

Smlouva o dílo

č.10/2019

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov**
zastoupené: **Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.**
statutární zástupce: [REDACTED]
oprávněn jednat ve věcech realizace a převzetí díla: [REDACTED]
Sídlo: Tachov, ul. Sokolovská 691, PSČ 347 01
IČ: 25216899
bank. spojení: KB Tachov
číslo účtu: 268 894 0277 / 0100

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **Stavíme s.r.o.**
zastoupený: [REDACTED]
oprávněn jednat ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED]
Sídlo: Tachov, ul. Sokolovská 1400, PSČ 347 01
IČ: 280 14 588
DIČ: CZ 28014588
bankovní spojení : Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
číslo účtu: 312 05 930/8030

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba jiné osoby.

II. PŘEDMĚT

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby „Stavební úpravy plynové kotelny“ a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu v čl.V této smlouvy.
- 2.2 Předmět díla je vymezen v příloženém položkovém rozpočtu č. R2019071 ze dne 6.7.2019, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tyto podklady se stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.4. Předmětem díla není:
- dokumentace skutečného provedení stavby
 - zaměření skutečného stavu provedení

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši [REDAKCE] bez DPH. Zálohu uhradí objednatel na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po podpisu smlouvy, a to do 10 dnů od jejího doručení.
- 6.2. Po předání dokončeného díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu) za zhotovení kompletního díla s odpočtem již uhrazené zálohy.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany předávací protokol, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.
- 7.2. Objednatel při předání staveniště vytýčí v terénu všechna podzemní vedení a ochranná pásma nadzemních vedení a zhotoviteli předá jejich zaměření. Zhotovitel neodpovídá za škody, které způsobí neúmyslně na vedeních, jejichž skutečná poloha byla odchylná od polohy vyznačené, nebo nebyly v terénu vyznačeny vůbec.
- 7.3. Po předání díla vrátí zhotovitel do pěti dnů objednavateli vyklizené prostory, které měl zapůjčeny v původním stavu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Kvalita stavebních prací se řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) technologickým postupem daného výrobce. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a stanovisek, vyjádření vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad je-li to pro jejich použití nezbytné.
- 8.4. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající z této smlouvy nebo v rozporu s technologickým postupem daného výrobce materiálů nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky, vzniklé vadným prováděním díla.

- Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.6. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel; na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla (nebo postupně při převzetí samostatně předávaných částí díla, je-li tento postup dohodnut), resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.
- 8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů, do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
- 9.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky.
- 9.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 9.5. Předání a převzetí stavby jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, třetí osobou, vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 10.3. Záruční doba zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
- 10.4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění vad či nedodělků zjištěných při předání díla (v případě, že předané dílo takové vady či nedodělky vykazovalo).

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem.

XIII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy.

XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spor nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je originál a po jednom jej obdrží každá smluvní strana.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná vůle, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ovlivnit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.1 Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Tachově dne 22. 7. 2019

V Tachově dne 22. 7. 2019