



KUMSP00WC1LN



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

00742/2019/
DN

2019

IM

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 00742/2019/IM

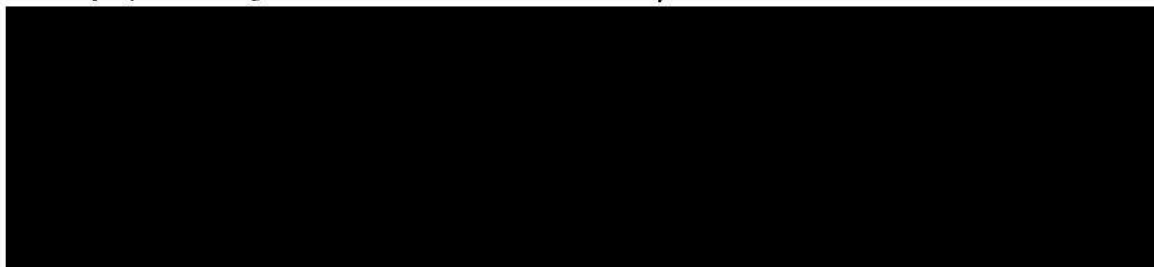
I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

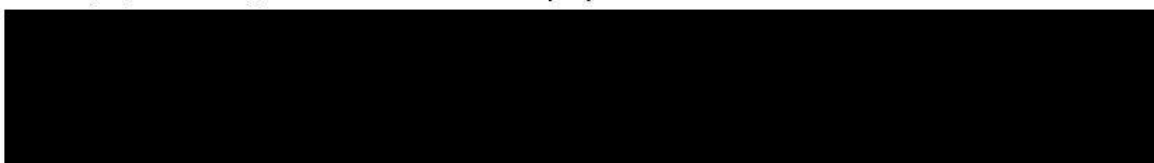
se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106563265/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:




Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen „objednatel“)

2. DIK stavby s.r.o.

se sídlem: Pernerova 276/19, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena: 
IČO: 25914057
DIČ: CZ25914057
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Ostrava
číslo účtu: 107-4295030247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn: C 27085

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2019 smlouvu o dílo, evidenční číslo 00742/2019/IM (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavby „Zateplení ZS Moravskoslezského kraje, Výjezdové stanoviště Opava“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a v soupisu prací, zhotovitel je nezavinil a jsou nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

a) **Výměna dvou oken** - V rámci projektové přípravy stavby nebylo počítáno s výměnou 2 ks stávajících plastových oken. Jedná se o okna provozních místností v 1.NP objektu stavby. Tato okna mají oboustranně bílý plastový rám, přičemž veškerá nová okna a vstupní dveře jsou v exteriéru v barvě tmavě šedé. V rámci realizace stavby má dojít k celkové estetizaci vnější obálky objektu. Zachování dvou původních plastových oken bílé barvy je v rozporu s celkovou nově navrženou barevností objektu. Nová okna budou mít taktéž lepší tepelně-technické parametry než okna původní.

Cena víceprací činí 27.852,60 Kč bez DPH.

b) **Nová stříška nad vstupem do ordinace diabetologie** - Polykarbonátová krytina stříšky nad vstupem do ordinace diabetologie (umístěné v rámci objektu stavby) je již značně vyžilá a na hranici životnosti. Rovněž zasahuje do nového zateplení, a tím vzniká problematický detail. Proto dojde (zejména s ohledem na estetizaci celého objektu stavby) k výměně polykarbonátu; nosná konstrukce stříšky zůstává stávající.

Cena víceprací činí 35.000,00 Kč bez DPH.

c) **Stupně/schůdky na terasu** - Součástí realizace stavby je dodatečné zateplení střech, a to včetně konstrukcí stávajících pochůzích teras. Provedením zateplení se zvětší konstrukční výška střešní skladby teras. Přístup na pochůzí terasy je uvažován přes nově provedené okenní výplně. Nástup z interiérové strany je pak ve výšce cca 500 mm. Pro zajištění bezpečného přístupu na pochůzí terasy je nezbytné z interiérové strany instalovat nástupní schodový stupeň.

Cena víceprací činí 32.340,00 Kč bez DPH.

d) **Hromosvod** - Původně navrhované provedení hromosvodu je nutné změnit s ohledem na bezpečnost pohybujících se osob v okolí hromosvodu formou, a to prostřednictvím změny typu vodiče. Tato změna vyplynula ze situace, kdy není možné zapustit svod původně navrhovaného hromosvodu do konstrukce a jedná se o svod v místě přímého pohybu osob (rampy) - v daném místě je nutný izolovaný svod. Z tohoto důvodu byl svod jímací soustavy v místě většího pohybu lidí nahrazen vodičem CUI s vysokonapětovou izolací, chránící osoby před případným dotykovým napětím v době možného úderu blesku do jímací soustavy.

Cena víceprací činí 29.760,00 Kč bez DPH.

e) **Podhledy přesahu střech** - V projektové dokumentaci stavby je navržen obklad podhledu přesahů střech ze sádrovláknitých desek spolu se stěrkou, perlínkou a omítkou. Dodavatel zateplovacího systému upozornil, že pouze stěrka s perlínkou nepřenesou případné pohyby materiálu a bude docházet k prasklinám v omítkce, stejně jako u stávajícího podhledu. Doporučil proto pod stěrku a omítku vložit EPS 70 o tl. 30 mm. Taktéž dochází vzhledem k havarijnímu stavu původních podkladových roštů k jejich kompletní demontáži a montáži nových podkladových roštů v plném rozsahu.

Cena víceprací činí 45.362,64 Kč bez DPH.

- f) **Střešní háky** - Projektová dokumentace stavby předpokládá výměnu žlabů vč. háků (na hlavní šikmé střeše). To nelze provést bez zásahu do stávající krytiny a oplechování. Muselo by dojít k demontáži okapního plechu a části krytiny (asfaltový šindel). Vzhledem ke stavu šindele by krytinu nebylo možno uvést do původního stavu. Z těchto důvodů budou na střeše ponechány stávající háky, které jsou v dobrém technickém stavu. Bude proveden jejich nátěr pro barevné sladění s novými žlaby, případně budou vyměněny plechové příchytky.

Cena víceprací činí 12.525,00 Kč bez DPH

4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které jsou nadbytečné a nemají vliv na řádné dokončení díla (dále jen „méněpráce“):

- a) **Střešní háky** - viz vícepráce dle písm. f) předchozího odstavce této smlouvy.

Cena méněprací činí 15.865,00 Kč bez DPH.

- b) **Okenní mříž** - uživatel (Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace) nepožaduje novou bezpečnostní okenní mříž.

Cena méněprací činí 7.500,00 Kč bez DPH.

- c) **Neprováděné práce na střechách nad garážemi (S3)** - Nprovedení izolace proti zemní vlhkosti a asfaltových pásů na střechách nad garážemi na severní straně objektu stavby (skladba S3): jedná se o nepochůzí střechy, projektová dokumentace stavby předpokládá ponechat stávající hydroizolace z asfaltových pásů jako parozábranu a položit na ně tepelnou izolaci a novou krytinu z PVC folie. Tyto položky se dostaly do výkazu výměr zřejmě nedopatřením a jsou nadbytečné.

Cena méněprací činí 58.608,00 Kč bez DPH.

- d) **Budky/úкрыty pro netopýry a rorýse** - Na základě aktualizovaného ornitologicko-chiropterologického posudku bylo rozhodnuto, že nebudou instalovány úкрыty pro netopýry a rorýse.

Cena méněprací činí 2.400,00 Kč bez DPH.

- e) **Hromosvod** - viz vícepráce dle písm. d) předchozího odstavce této smlouvy.

Cena méněprací činí 3.675,00 Kč bez DPH.

5. Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku. Na základě tohoto dodatku bude provedena rovněž záměna položek, která nebude mít vliv na cenu díla sjednanou v čl. V odst. 1 smlouvy.
2. Realizace víceprací nebude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy.
3. **Cena víceprací činí 182.840,24 Kč bez DPH /221.236,69 Kč včetně DPH.**
4. **Cena méněprací činí 88.048,00 Kč bez DPH /106.538,08 Kč včetně DPH.**
5. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu rozdílu výše uvedených víceprací a méněprací, a činí:**

cena bez DPH **10.043.487,89 Kč**

DPH 21 % **2.109.132,46 Kč**
cena včetně DPH **12.152.620,35 Kč**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 67/6058 ze dne 30. 7. 2019.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Rozpočet víceprací a méněprací.

V Ostravě dne 7. 08. 2019

V OSTRAVĚ dne 31. 07. 2019

BIK stavby s.r.o. ©

Permerova 276/19

718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ: 250 14 057 DIČ: CZ250 14 057

[Redacted signature area]

za objednatele
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Jarmilou Uvírovou
náměstkyní hejtmána kraje

[Redacted signature area]

za zhotovitele

[Redacted signature area]

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 – Rozpočet víceprací a méněprací

S:	065.1	Zateplení ZS Moravskoslezského kraje
O:	SO 01	Výjezdové stanoviště Opava
R:	02	

VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena za MJ z nabídkového rozpočtu	cena za MJ dle RTS	Výsledná cena / MJ použitá dle SOD	cena celkem Kč	Ceník
		Ceník, kapitola						27 852,60	
Díl:		Výměna 2 ks oken							
	458939T10	Polažení stěn sklovláknitým pleťvím vtačeným do lenkovité hmoty	m2	4,800	197,00	242,50	197,00	945,60	SOD
	612401381JT2	Omítka malých ploch vnitřních a vnějších stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi,	kus	2,000	570,00	491,00	491,00	982,00	RTS
	612473182111	Omítka vnitřní zděva ze suché směsi, štuková,	m2	9,600	370,00	434,00	370,00	3 552,00	SOD
	648952421113	Osazení parapetních desek dřevotř. š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm	m	2,400	530,00	678,00	530,00	1 272,00	SOD
	968061112R00	Vyvášení nebo zavášení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	3,000	9,00	9,70	9,00	27,00	SOD
	998062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	2,800	190,00	402,50	190,00	532,00	SOD
		Okno plastové otevíravé, sklápěcí, zasklení trojsklo, 1400/1200 mm, barva RAL/bílá - D+M (cena stanovena jako průměrná cena za m2 z oken 900/1200 mm a 1200/1200 mm z nabídkového rozpočtu, což činí 7.132,62 Kč/m2)	ks	1,000		11 983,000	11 983,00	11 983,00	vlastní
		Okno plastové otevíravé, sklápěcí, zasklení trojsklo, 1000/1200 mm, barva RAL/bílá - D+M (cena stanovena jako průměrná cena za m2 z oken 900/1200 mm a 1200/1200 mm z nabídkového rozpočtu, což činí 7.132,62 Kč/m2)	ks	1,000		8 559,000	8 559,00	8 559,00	vlastní

Díl:									
		Nová stříška nad vstupem do diabetologie						35 000,00	
		Demontáž a likvidace stávající, D+M nové stříšky, stávající OK bez úpravy	soub	1,000		35 000,000	35 000,000	35 000,00	vlastní

Díl:									
		Stupně/schůdky na terasu						32 340,00	
		Hobl. lepená fošna 40/820/1000, lak, na ocel.konzolách, kotvení do zdi	soub	11,000		2 250,000	2 250,00	24 750,00	vlastní
		Kotvení do zdi ocel.hmoždinkami nebo na chem.korvy, 6 ks/stupeň	soub	11,000		690,000	690,00	7 590,00	vlastní

Díl:									
		Hromosvod - změna provedení						29 760,00	
		Vedení svodové CUIJ dl.3,5 m vč.dodávky pospěr na svaislé svody	ks	6,000		4 960,000	29 760,00	29 760,00	vlastní

Podhledy přesahu střech												
Díl:												45 362,64
	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn (obklad přesahu střechy)	m2	174,00000	570,00	186,50	165,50	28 797,00				RTS
	283789201R	deska izolací EPS 70 F; tl. 30 0 mm; součinná tepelná vodivost 0,039 W/mK	m2	182,70000	39,00	45,50	39,00	7 125,30				SOD
	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilův doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn (nad rámec SOD)	m	89,55900	75,00	95,10	75,00	6 716,93				SOD
	766421822R00	Demontáž obložení podhledu podkladových roštů (nad rámec SOD)	m2	86,18400	57,00	31,60	31,60	2 723,41				RTS

Podhledy přesahu střech												
Díl:												12 525,00
		Sanace a náter střešních háků (šikmá střecha)	ks	167,00000		75,00000	75,00	12 525,00				vlasnit

MNP

Střešní háky												
Díl:												-88 048,00
	6155360963J	Hák žlabový dlouhý	kus	-167,00000		95,00		-15 865,00				SOD
Okenní mříž												
	9002R Z09	Bezpečnostní okenní mříž 1900/1900 mm, 76,9 kg - D+M, dle výběru investora	kus	-1,00000		7 500,00		-7 500,00				SOD
Neprůvážené práce na střechách												
	191711111011RZ1	Provedení izolace proti zemi vniklosti materiálu za studena na ploše vodorovně náterem asfaltovou suspenzí, 1 x náter, včetně dodávky asfaltové suspenze SA (S3 se neprovádí)	m2	-264,00000		25,00		-6 600,00				SOD
	201712341559RVXX	Povlakové kytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 visiva, včetně dodávky modifikovaného asfaltového pásu (S3 se neprovádí)	m2	-264,00000		197,00		-52 008,00				SOD
Budky/úkrýty pro netopyly a roýse												
	399597	Úkryt pro netopyly, dodávka + montáž	ks	-1,00000		1 200,00		-1 200,00				SOD
	409598	Úkryt pro roýse, dodávka + montáž	ks	-1,00000		1 200,00		-1 200,00				SOD
Hromosvod - změna provedení												
	21022-0101.R15.1	Vedení svodové AlMgSi pr. 6 včetně dodávky a podpěr na svise svody	m	-21,000		175,000		-3 675,00				SOD

VCP 182 840,24 221 236,69
MNP -88 048,00 -106 538,08

VCP/ MNP - Dodatek č.1

Rekapitulace VCP - MNP (Kč bez DPH)	94 792,24
Rekapitulace VCP - MNP (Kč DPH)	19 906,37
Rekapitulace VCP - MNP (Kč vč. DPH)	114 698,61
Absolutní hodnota VCP a MNP(podle ZZVZ) - bez DPH	270 888,24
Absolutní hodnota VCP a MNP(podle ZZVZ) - vč. DPH	327 774,77
Cena díla před dodatkem	9 948 695,65
DPH	2 089 226,00
Cena vč. DPH	12 037 922,00
VCP-MNP	94 792,24
Nová cena díla bez DPH	10 043 487,89
DPH	2 109 132,46
Nová cena díla vč. DPH	12 152 620,35