

Smluvní strany :

1. Kulturní služby města Moravská Třebová, zastoupené ředitelem Mgr. Ivo Horkelem na straně jedné (dále vypůjčitel)

a

2. Město Moravská Třebová, IČ: 00277037, zastoupené starostou Města RNDr. Josefem Ošťádalem , na straně druhé (dále půjčitel)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Předmět užívání

Město Moravská Třebová je vlastníkem nemovitosti – budovy č.p. 185 - Zámku na pozemku p.č. 269 a pozemku p.č. 269 v obci a katastrálním území Moravská Třebová na Zámeckém nám. č.o. 1.

Město Moravská Třebová touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání Kulturním službám města Moravská Třebová nebytové prostory nacházející se v severozápadním, severovýchodním a východním křídle Zámku o celkové výměře 1.069,66 m². Neoddělitelnou součástí této smlouvy je pasport vypůjčených nebytových prostor s jejich popisem. Dále přenechává město část pozemku p.č. 269 – ohraničenou budovou zámku, tj. vlastní nádvoří.

Kulturní služby města Moravská Třebová se zavazují užívat nebytové prostory a pozemek uvedené v čl. I. této smlouvy pro svoji činnost specifikovanou zřizovací listinou organizace.

Podrobnosti užívání, úklid, opravy apod. společných prostor a společných částí nemovitosti jsou předmětem smlouvy mezi městem a správcem areálu Zámku Moravská Třebová Správou nemovitostí s.r.o. Společnými částmi a prostory jsou ty prostory, které nejsou dle paspartu nebytových prostor určeny k užívání výhradně některé z organizací sídlících v areálu Zámku.

II.

Práva a povinnosti

Touto smlouvou jsou mimo jiné stanoveny pravidla pro užívání nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy o výpůjčce:

- Svěřený majetek organizace nesmí bez souhlasu zřizovatele prodat, darovat, zastavit, vložit nebo svěřit k němu majetková práva jiné osobě.
- Organizace je oprávněná uzavírat smlouvy o nájmu svěřeného majetku, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů. K pronájmu majetku na dobu delší jednoho roku je nutný předchozí souhlas zřizovatele. Pokud zřizovatel nerozhodne jinak, výnosy z pronájmu jsou příjmem organizace a musí být využity ve prospěch péče o svěřený nemovitý majetek. Organizace udržuje svěřený majetek v provozuschopném stavu a proto provádí jeho údržbu. O majetek je povinna pečovat s péčí řádného hospodáře, tj. zejména chránit jej před zničením, poškozením odcizením, je povinna zabezpečit stanovené revize a technické prohlídky majetku. Běžnou údržbu prostor a drobné opravy je organizace povinna zajistit na vlastní náklady.
- Organizace neprodleně informuje správce nemovitosti Správu nemovitostí s.r.o. o potřebě oprav a údržby svěřeného majetku – nebytových prostor přesahující rámec běžné údržby a oprav a

finanční možnosti organizace, jakož i o potřebě oprav na společných prostorách, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.

Kulturní služby města Moravská Třebová se zavazují užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Kulturní služby města Moravská Třebová jsou povinny užívat nebytové prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení.

Organizace je povinna umožnit Městu Moravská Třebová na jeho požádání přístup do nebytových prostor, užívaných dle této smlouvy k provedení kontroly stavebně technického stavu budovy.

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každý účastník smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je třeba činit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, před jejím podpisem si její obsah přečetly a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením rady města č. 1304/030804 ze dne 3. srpna 2004.

V Moravské Třebové dne 8. prosince 2004

RNDr. Josef Ošťádal
Starosta Města Moravská Třebová



KULTURNÍ SLUŽBY
města Moravská Třebová
18, PSČ 571 01
IČO: 461 316 202

Mgr. Ivo Horkel
Kulturní služby města
Moravská Třebová

Správa nemovitostí
Moravská Třebová, s.r.o. -4-



Se smlouvou byla seznámena a bere na vědomí

Marcela Tomášková
Správa nemovitostí s.r.o.

Pasportizace Zámku v Moravské Třebové, Zámecké nám. 1

Číslo místnosti	Místnost	Plocha v m ²	Podlaha	Zařizovací předměty	Zdi
--------------------	----------	----------------------------	---------	---------------------	-----

I. nadzemní podlaží - severozápad

1	101	WC pro tělesně postižené	3,83	dlažba	1 ks klozet, 1 ks umyvadlo	omítka, 1/2 zdi obklad
2	102	Úklidová místnost	5,45	dlažba	1 ks výlevka	omítka
3	105	WC - muži	38,44	dlažba	4 ks umyvadlo, 4 ks baterie, 5 ks pisoar, 1ks výlevka, 4 ks klozet, 3 ks topení, 2 ks odvětrání, šachta na odpad	omítka, 1/2 zdi obklad
4	106	umývárna	22,45	dlažba	4 ks umyvadlo, 4 ks baterie, 2 ks topení, 2 ks odvětrání, šachta na vodu	omítka
5	107	WC - ženy	37,06	dlažba	4 ks umyvadlo, 3 ks topení, 6 ks klozet	omítka, 1/2 zdi obklad
6	108	Magdalenin sál	52,81	dlažba	vzduchotechnika, po obvodu stěn topení	omítka
7	109	Šatna	12,38	dlažba	vduchotechnika	omítka
8	110	Sklad inventáře	33,80	dlažba	vzduchotechnika	omítka
9	111	Plynová kotelna	29,02	dlažba	2 ks kotle	omítka
10	112	Rozvodna topení	7,65	dlažba	rozvodna	omítka
11		Sklad inventáře	22,19	dlažba		omítka

II. nadzemní podlaží - severozápad

1	201	Výstavní sál	51,59	dlažba	4 ks topení, zabezpečení	omítka
2	203	Výstavní síň	35,57	parkety	3 ks topení, zabezpečení	omítka
3	204	Výstavní síň	42,03	parkety	4 ks topení, zabezpečení	omítka
4	205	Výstavní síň	21,35	parkety	2 ks topení, zabezpečení	omítka
5	206	Předsíň	6,25	parkety	1 ks topení	omítka
6	207	WC	2,03	dlažba	1 ks klozet, 1 ks umyvadlo, 1 ks topení	obklady do 1,7 m
7	208	Kancelář	14,80	parkety	2 ks topení	omítka
8	209	Předsíň	4,92	parkety	1 ks topení	omítka
9	210	Koupelna	2,09	dlažba	1 ks umyvadlo, 1 ks sprcha	obklady do 2 m
10		WC	1,17	dlažba	1 ks klozet	obklady do 2 m
11	211	Pokoj	20,15	parkety	2 ks topení	omítka
12	212	Předsíň	11,39	dlažba		omítka
13	213	Koupelna	1,84	dlažba	1 ks topení, 1 ks umyvadla	1/2 stěn obklad do 1,7
14		Sprcha	1,17	dlažba	1 ks sprcha	obklad do 2,1
15		WC	1,21	dlažba	1 ks klozet, 1 ks topení	obklad do 2,1
16	214	Pokoj	17,06	dřevo	1 kuchyňská linka, 2 ks topení	omítka
17	215	Pokoj	16,40	dřevo	1 ks topení	omítka
18	216	Pracovna	16,72	dřevo	1 ks topení, 1 ks umyvadlo	omítka

III. nadzemní podlaží - severozápad

1	201	Výstavní sál - II. patro	50,92	parkety	4 ks topení, zabezpečení	omítka
---	-----	--------------------------	-------	---------	--------------------------	--------

II. nadzemní podlaží - severovýchod

1		Výstavní síň	54,52	parkety	3 ks topení, zabezpečení	omítka
2		Výstavní síň	35,40	parkety	2 ks topení, zabezpečení	omítka
3		Výstavní síň	32,89	parkety	2 ks topení, zabezpečení	omítka
4		Výstavní síň	20,58	parkety	1 ks topení, zabezpečení	omítka
5		Výstavní síň	12,33	parkety	zabezpečení	omítka
6		Výstavní síň	41,10	parkety	2 ks topení, zabezpečení	omítka
7		Výstavní síň	19,92	parkety	1 ks topení, zabezpečení	omítka
8		Výstavní síň	38,37	parkety	3 ks topení, zabezpečení	omítka

Pasportizace Zámku v Moravské Třebové, Zámecké nám. 1

Číslo místnosti	Místnost	Plocha v m ²	Podlaha	Zařizovací předměty	Zdi
9	Recepce	29,99	parkety	2 ks topení, zabezpečení	omítka
10	Přesíň	2,43	dlažba	1 ks umyvadlo, 1 ks baterie, 1 ks ohřívač vody	obklad do 1,70 m
11	WC - ženy	1,35	dlažba	1 ks klozet, 1 ks topení	obklad do 1,70 m
12	Úklidová místnost	2,38	dlažba	1 ks výlevka	obklad do 1,70 m
13	Předsíň	2,45	dlažba	1 ks umyvadlo, 1 baterie, 1 ks ohřívač vody, 1 ks topení	obklad do 1,70 m
14	WC - muži	1,48	dlažba	1 ks pisoar	obklad do 2,10 m
15	WC - muži	1,83	dlažba	1 ks klozet	obklad do 2,10 m
16	Sklad	3,09	dlažba	hydrant, elektroskříň	omítka

II. nadzemní podlaží - východ

1	Výstavní síň	47,12	dlažba	2 ks topení, zabezpečení	omítka
2	Kuchyň	9,48	parkety	1 ks topení, 1 ks ohřívač, 1 ks kuchyňská linka	omítka
3	Předsíň	3,00	dlažba	1 ks umyvadlo, 1 ks ohřívač, 1 ks topení	obklad do 1,70 m
4	WC	1,30	dlažba	1 ks klozet	obklad do 2,10 m
5	Kancelář	9,24	parkety	1 ks topení	omítka
6	Rytířský sál	72,31	dlažba	3 ks topení + podlahové topení + uzávěr k podlahovému topení, zabezpečení	omítka
7	Nouzový východ	18,18	dlažba		omítka

III. nadzemní podlaží - východ

1	Kotelna	25,18	teras	1 ks umyvadlo, 2 ks kotle, elektrorozvodna, hydrant, 1 ks topení	omítka
	celkem m2	1.069,66			

Provedeno dne:

S popisem souhlasí:

Datum: