

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**mezi smluvními stranami:**

### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zař. Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

**jako prodávající (dále jen „prodávající“)**

**a**

**██████ Jitřenka Blažková, nar. ██████ 1965**

trvalý pobyt ██████ Ostrava ██████

**jako kupující (dále jen „kupující“)**

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 393/5** zahrada o výměře 109 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Proávající prodává pozemek **p. p. č. 393/5** zahrada o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím (zděného uličního oplocení) kupující, která jej do svého vlastnictví kupuje (dále jen „pozemek“).

### **II.**

1. Cena prodávajícího pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 5219-276/2019 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 17.04.2019 ve výši 135.800 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 136.000 Kč (slovy Jedno sto třicet šest tisíc korun českých).
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupující bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000089, a to před uzavřením této kupní smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

**!!!**

**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**

4. Prodej pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56 odst. 3 ve vazbě na § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemek nacházející se v bezprostřední blízkosti domu č. p. 944, jež je součástí pozemku st. p. č. 965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ve vlastnictví kupující, je oplocený a kupující jej užívá na základě nájemní smlouvy.

### III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámena a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na uvedeném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených:
  - v/na pozemku je umístěno podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. nezapsané ve veřejném seznamu,
  - zámková dlažba, 7 tují a dvě magnolie ve vlastnictví kupující,
  - pletivový plot ve vlastnictví sousedního vlastníka pozemku,
  - zděné uliční oplocení ve vlastnictví prodávajícího, které je součástí prodávávaného pozemku.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímají kupující.

### IV.

1. Vlastnictví k prodávávanému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupující do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Veškeré náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva vyplývajícího z této kupní smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práva byl povolen.
6. Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.



## V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

## VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 13.12.2018 pod č. usn. 0025/ZMOB-MH/1822/2.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o záměru města prodat pozemek dne 06.03.2019 pod č. usn. 0187/ZM1822/4.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 13.03.2019 do 30.04.2019 a na úřední desce statutárního města Ostravy od 11.03.2019 do 27.03.2019.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 5. zasedání konaném dne 13.06.2019 pod č. usn. 0075/ZMOB-MH/1822/5.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

.....  
[redacted] Jitřenka Blažková

