

Naše značka: SPU 313020/2019/129/Bob.
Spisová zn.: 52N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 6.8.2019

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52N14/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 31 714,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 666,- Kč, slovy: šestsetšedesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32 380,- Kč/ročně, slovy: třicetdvatisíctřistaosmdesát korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 52N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.52N14/29

Variabilní symbol: 5211429 Uzavřeno: 30.6.2014 Roční nájem: **32 380 Kč**
Datum tisku: 6.8.2019 Účinná od: 1.7.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hájek u Ostrova											
část 1%	347			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	611	1,0465	100,31
Celkem za katastr									611		100,31
Katastr: Lesov											
část 21%	335			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	40 724	1,0465	6 685,76
část 17%	336			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	677	1,0465	111,14
část 75%	337			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	113 820	1,0465	18 686,12
část 6%	338	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	1 474	1,0465	241,99
část 40%	340	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	16 688	1,0465	2 739,71
část 59%	340	3		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	23 072	1,0465	3 787,79
část 41%	340	4		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	164	1,0465	26,92
Celkem za katastr									196 619		32 279,44
Celkem									197 230		32 380

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²