



SMLOUVA O DÍLO

č. 508 /OIRM/2019

(schváleno v RM dne 22.07.2019, usn. č. 736/2019)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 218240
(dále jen „zhotovitel“)

ANDAF-TIER s.r.o.

Primátorská 296/38, 180 00 Praha
Antonem Timofejevem, jednatelem
02330407
CZ02330407
Komerční banka a.s.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Anton Timofejev, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Jan Gyárfás, Ing. Milan Štufka, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Daniel Ernst, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Stavební práce na akci „Oprava budovy radnice“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektových dokumentací zpracovaných projektantem Ing. Miroslavem Klímov, se sídlem Hornických učňů 291, 261 01 Příbram, IČO 14772540 v 07-

08/2017 a 05/2019 a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě předpokládané projektovou dokumentací a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• 05.08.2019	do 31.10.2019

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

...y č. 1 této smlouvy.
...nkovém rozpočtu
...eno v podobě
...nkami
...se

CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 2 639 933,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
 - název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
 - DIČ plátce
 - předmět dodávky a den jejího plnění
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
- Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této

smlouvy bude objednatel převzato s vadami nebo nedodělkami, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatel. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatel odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

deset

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla v rozsahu dle přílohy č. 1. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem

stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejich přílohách.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli.

Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelům.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelům a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatelům.

12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitelům a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatelům zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatelům. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatelům.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatelům na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatelům k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatelům nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatelům by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatel stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 časový harmonogram prací

V Příbrami dne: 31 -07- 2019

za objednatele:

za zhotovitele:



ANDAF-TIER s.r.o.
Anton Timofejev, jednatel

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407 DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 6 - Libeň
Mobil: 775 777 674, 775 777 672

Příloha č. 1

položkový rozpočet

Příloha č. 2

časový harmonogram prací

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	20160016	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
04	Oprava fasády budovy radnice Tyršova 108		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20160016	Radnice Příbram - oprava fasády		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	20160016
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 651 209	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	193 859	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	13 838
ZRN celkem	1 845 069	Zařízení stavenišť	27 676
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	3 690
ZRN+HZS	1 845 069	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 890 273	Ostatní náklady celkem	45 204

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	 <p>AN IČ: 023... 407 180 00 Praha 6 - Libeň Mobil: 775 777 671, 775 777 672</p>	

Základ pro DPH	21,0 %	1 890 273 Kč
DPH	21,0 %	396 957 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 287 230 Kč

Poznámka :

Stavba :	20160016 Radnice Příbram - oprava fasády	Rozpočet :	20160016
Objekt :	04 Oprava fasády budovy radnice Tyršova 108		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 150 461	0	0	0	0
62- Úpravy povrchu vnější - sokl	42 587	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce	1 750	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	403 308	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	38 379	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	14 724	0	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	48 311	0	0	0
783 Nátěry	0	145 548	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 651 209	193 859	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky			1 845 069	0
Oborová přírážka			1 845 069	0
Přesun stavebních kapacit			1 845 069	0
Mimostaveništní doprava		0,8	1 845 069	13 838
Zařízení staveniště		1,5	1 845 069	27 676
Provoz investora			1 845 069	0
Kompletační činnost (IČD)		0,2	1 845 069	3 690
Rezerva rozpočtu			1 845 069	0
CELKEM VRN				45 204

ANDRŮŠKA
 IČ: 02320 50407
 Pří
 180
 Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Slepý rozpočet

Stavba :	20160016 Radnice Příbram - oprava fasády	Rozpočet: 20160016
Objekt :	04 Oprava fasády budovy radnice Tyršova 108	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
1	620991121R00	Zakryvání vyplní vnějších otvorů z lešení	m2	395,00	17,10	6 754,50
		Začátek provozního součtu				
		1,7*3,6*22		134,64		
		1,5*2,5*2		7,50		
		2,2*4,7*1		10,34		
		1,8*3,2*1		5,76		
		1,5*2,7*51		206,55		
		1,3*2,1*6		16,38		
		1,5*3,0*3		13,50		
		Konec provozního součtu		394,67		
		395,0		395,00		
2	620991121R01	Zakryvání parapet.plechů z lešení	m2	63,00	10,10	636,30
		Začátek provozního součtu				
		1,7*0,5*22		18,70		
		1,47*0,5*2		1,47		
		1,44*0,5*51		36,72		
		1,29*0,5*6		3,87		
		1,5*0,5*3		2,25		
		Konec provozního součtu		63,01		
		63,0		63,00		
3	622323041R01	Penetrace pro jádrovou omítku	m2	206,00	5,10	1 050,60
		odpařená:112,1+28,4		140,50		
		odpadlá:56,+9,5		65,50		
4	622421148R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 7	m2	206,00	950,00	195 700,00
		odpařená:112,1+28,4		140,50		
		odpadlá:56,+9,5		65,50		
5	622471121U00	Penetrace stěn vnějších	m2	1 847,00	15,00	27 705,00
6	622471321RU0	Nátěr stěn vnějších (2x), složitost 7 nátěrová hmota minerální (viz popis v TZ)	m2	1 847,00	250,00	461 750,00
		1430,5+210,5+140,5+65,5		1 847,00		
7	622477371RT1	Štukatérská oprava prasklin=spár slož.VII štuk na 100% (hladký povrch)	m2	210,50	454,00	95 567,00
		fasáda:112,1		112,10		
		římasy:18,9		18,90		
		ostění:27,5		27,50		
		ornamenty:52,0		52,00		
8	622901000R00	Broušení stáv.fasádního nátěru slož.6-7	m2	1 641,00	147,00	241 227,00
		bez závad:840,4+132,6+247,5+210,0		1 430,50		
		popraskaná:112,1+18,9+27,5+52,0		210,50		
9	622902110R01	Proškrabání prasklin=spár + 2x penetrace (štetcem)	m2	210,50	12,50	2 631,25
		fasáda:112,1		112,10		
		římasy:18,9		18,90		
		ostění:27,5		27,50		
		ornamenty:52,0		52,00		
10	622903111R01	Očištění zdi před opravou ručně proškrabání cihelných spár	m2	206,00	57,50	11 845,00
		odpařená:112,1+28,4		140,50		
		odpadlá:56,+9,5		65,50		
11	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou slož. 6-7, odmaštění	m2	1 847,00	30,10	55 594,70
		1430,5+210,5+140,5+65,5		1 847,00		
12	622 00-9000.RES	Nárožní freska - restaurátorská obnova kompletní provedení (viz popis vTZ)	kus	1,00	50 000,00	50 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	20160016 Radnice Příbram - oprava fasády	Rozpočet: 20160016
Objekt :	04 Oprava fasády budovy radnice Tyršova 108	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 150 461,35
Díl:	62-	Úpravy povrchu vnější - sokl				
13	622323041R00	Penetrace podkladu s):8,0 v):22,0	m2	30,00 8,00 22,00	14,50	435,00
14	622434203R00	Omitka soklu z vysoce kvalitní cementové malty tzv.izolační omítka (20cm od chodníku) Začátek provozního součtu s):16,86*0,2 v):17,15*0,2 Konec provozního součtu 6,8	m2	6,80 3,37 3,43 6,80 6,80	1 245,00	8 466,00
15	622434203RT1	Omitkový sanační systém soklový (penetrace, jádrová váp.omítka,vrchní štuk.omítka) s):8,0 v):22,0	m2	30,00 8,00 22,00	654,00	19 620,00
16	622471317RU0	Nátěr soklu (2x) složitost 1 - 2 nátěrová hmota minerální (viz popis v TZ) s) 8,0 v) 22,0	m2	30,00 8,00 22,00	234,00	7 020,00
17	622903111R00	Očištění zdí před sanační opravou ručně vyškrabání spár do hl.20mm s):8,0 v):22,0	m2	30,00 8,00 22,00	58,50	1 755,00
18	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou slož.1-2, odmaštění s):8,0 v):22,0	m2	30,00 8,00 22,00	58,50	1 755,00
19	631317105R00	Odříznutí omítky až na zdivo v š.20mm nad úrovní okolního terénu Začátek provozního součtu s):16,86 v):12,07+4,18+0,9 Konec provozního součtu 34,0	m	34,00 16,86 17,15 34,01 34,00	104,00	3 536,00
	Celkem za	62- Úpravy povrchu vnější - sokl				42 587,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce				
20	952901411R00	Vyčištění kolem objektu po opravách Začátek provozního součtu 83,3*1,5 Konec provozního součtu 125,0	m2	125,00 124,95 124,95 125,00	14,00	1 750,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce				1 750,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
21	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami H 24 m 537+395+537+560	m2	2 029,00 2 029,00	57,00	115 653,00
22	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení 2029*2	m2	4 058,00 4 058,00	31,00	125 798,00
23	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami H 24 m	m2	2 029,00	19,10	38 753,90
24	944944011R00	Montáž ochranné sítě na lešení	m2	2 029,00	12,60	25 565,40
25	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě 2029*2	m2	4 058,00 4 058,00	21,00	85 218,00
26	944944081R00	Demontáž ochranné sítě	m2	2 029,00	2,00	4 058,00
27	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H do 4,5 m, šířky do 2 m	m	35,20	121,00	4 259,20

Slepý rozpočet

Stavba :	20160016 Radnice Příbram - oprava fasády	Rozpočet: 20160016
Objekt :	04 Oprava fasády budovy radnice Tyršova 108	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ stříšky 35,2*2	m	70,40 70,40	34,00	2 393,60
29	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H do 4,5 m, šířky do 2 m	m	35,20	45,70	1 608,64
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						403 307,74
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
30	978015291R00	Otlučení omítek soklu MVC v složit.1-4 do 100 % s):8,0 v):22,0	m2	30,00 8,00 22,00	68,50	2 055,00
31	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % fasáda:112,1 římasy:28,4 již odpadá 65,5m2:0	m2	140,50 112,10 28,40	88,00	12 364,00
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	14,70	374,00	5 496,30
33	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	14,70	298,00	4 379,41
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km vč.naložení a složení na skládce	t	14,70	290,00	4 261,84
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	205,74	15,60	3 209,61
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	14,70	200,00	2 939,20
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,70	250,00	3 674,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						38 379,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	81,80	180,00	14 723,87
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						14 723,87
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				
39	216904112R00	Očištění kamenného soklu tlakovou vodou, odmaštění j):40 z):33	m2	73,00 40,00 33,00	96,50	7 044,50
40	627452101RT2	Spárování kamenného soklu spárovací maltou j):40 z):33	m2	73,00 40,00 33,00	229,00	16 717,00
41	782000096R0H	Očištění a oživení žulových kvádrů	m2	73,00	258,00	18 834,00
42	978023251R00	Vyškrabání spár soklového zdiva kamenného j):40 z):33	m2	73,00 40,00 33,00	78,30	5 715,90
Celkem za 782 Konstrukce z přírodního kamene						48 311,40
Díl: 783		Nátěry				
43	783201831R00	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí	m2	468,00	121,00	56 628,00
44	783522110RT1	Nátěr syntetický klempíř. konstrukci 1 x základ, 2 x vrchní email parapety:63,0 římasy:142,0 žlaby a svody:113,0 ostatní-lemování apod = odhad:150	m2	468,00 63,00 142,00 113,00 150,00	190,00	88 920,00
Celkem za 783 Nátěry						145 548,00


APO
 IČ: 0280-0407
 P
 150
 Mobil: 775 777 671, 775 777 672

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	20190018	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava oken a výměna ochranných prvků před ptac		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20190018	Budova radnice Příbram I, Tyršova 108		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Klíma Miroslav - Prokon atelier		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.Klíma Miroslav - Prokon atelier			
Objednatel	Město Příbram		Zakázkové číslo	20190018
Dodavatel			Počet listů	
Rozpočtoval				

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	40 153	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	689 799	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 650
ZRN celkem	729 952	Zařízení staveniště	10 949
		Provozní vlivy	3 650
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	1 460
ZRN+HZS	729 952	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	749 660	Ostatní náklady celkem	19 709

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
		 IČ: 0238 180 00 Praha 6 Mobil: 775 777 671, 775 777 672			
				749 660 Kč	
Základ pro DPH		21,0 %		157 429 Kč	
DPH		21,0 %		0 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				907 089 Kč	

Poznámka :

Stavba : 20190018 Budova radnice Příbram I, Tyršova 108
Objekt : 01 Oprava oken a výměna ochranných prvků před ptactvem

Rozpočet : 20190018

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní konstrukce	24 466	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 205	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 488	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 994	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	17 600	0	0	0
783 Nátěry	0	672 199	0	0	0
CELKEM OBJEKT	40 153	689 799	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			729 952	0
Oborová přírážka			729 952	0
Přesun stavebních kapacit			729 952	0
Mimostaveništní doprava		0,5	729 952	3 650
Zařízení staveniště		1,5	729 952	10 949
Provozní vlivy		0,5	729 952	3 650
Kompletační činnost (IČD)		0,2	729 952	1 460
Rezerva rozpočtu			729 952	0
CELKEM VRN				19 709

Pracoviště: Příbram 6 - Liden
Tel: 77 671 775 777 672

Slepý rozpočet

Stavba :	20190018 Budova radnice Příbram I, Tyršova 108	Rozpočet: 20190018
Objekt :	01 Oprava oken a výměna ochranných prvků před ptac	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 9		Ostatní konstrukce				
1	944977001R00	Ochranná síť proti holubům na balkonech v čelní fasádě (viz popis v TZ)	m2	40,00	350,00	14 000,00
2	968061112R01	Zavěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	612,00	15,20	9 302,40
3	968061125R01	Zavěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	51,00	21,60	1 101,60
4	968061126R01	Zavěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00	31,00	62,00
Celkem za		9 Ostatní konstrukce				24 466,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941955102R00	Lešení lehké pomocné - pro repasování oken ve schodišťovém prostoru	m2	63,00	35,00	2 205,00
				28,00		
				35,00		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				2 205,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	944944081R01	Demontáž stáv.sítě proti ptákům, napínací lanka ponechat	m2	40,00	58,90	2 356,00
7	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	612,00	5,20	3 182,40
				176,00		
				16,00		
				376,00		
				12,00		
				32,00		
8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	51,00	21,60	1 101,60
				2,00		
				1,00		
				48,00		
9	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00	31,00	62,00
				2,00		
10	976077111R0H	Demontáž nefunkční ochrany proti ptákům předsadový pásek + hroty(bodce) = systém	m	78,00	29,00	2 262,00
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	1,33	374,00	495,92
12	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,33	298,00	395,15
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km vč.naložení a složení na skládce	t	1,33	384,00	509,18
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,56	15,60	289,60
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	1,33	379,00	502,55
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,33	250,00	331,50
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				11 487,91
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	8,67	230,00	1 993,91
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 993,91
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
18	764775307R00	Ochrana proti ptákům - hrotový systém H126 (viz popis vTZ)	m	110,00	160,00	17 600,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				17 600,00
Díl: 783		Nátěry				
19	783601811R00	Broušení oken po odstranění nátěru	m2	1 117,60	45,00	50 292,00
20	783601813R00	Broušení dveří po odstranění nátěru	m2	161,10	45,00	7 249,50
21	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	1 117,60	80,00	89 408,00
				246,53		
				22,80		
				24,40		

Slepý rozpočet

Stavba :	20190018 Budova radnice Příbram I, Tyršova 108	Rozpočet: 20190018
Objekt :	01 Oprava oken a výměna ochranných prvků před ptac	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(1,47+2,075)*2*0,15*2		2,13		
		03):1,32*2,56*47*4		635,29		
		(1,32+2,56)*2*0,15*47		54,71		
		04):1,5*2,52*3*4		45,36		
		(1,5+2,52)*2*0,15*3		3,62		
		05):1,44*2,7*4*4		62,21		
		(1,44+2,7)*2*0,15*4		4,97		
		Mezísoučet				
		parapety:1,3*0,15*22		4,29		
		1,47*0,15*2		0,44		
		1,32*0,15*47		9,31		
		1,5*0,15*3		0,68		
		1,44*0,15*4		0,86		
		Mezísoučet				
		0				
		Konec provozního součtu		1 117,59		
		1117,6		1 117,60		
22	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	161,10	145,00	23 359,50
		Zacátek provozního součtu				
		D1):2,21*4,14*1*2		18,30		
		D2):0,9*2,0*1*2		3,60		
		D3):1,6*3,39*4*6		130,18		
		(1,6+3,39)*2*0,15*6		8,98		
		Konec provozního součtu		161,06		
		161,1		161,10		
23	783619900R00	Napuštění truhlářských výrobků penetrací - fermeží	m2	1 278,70	150,00	191 805,00
		1117,6+161,1		1 278,70		
24	783623920R00	Nátěr truhlářských výrobků vrchní matný 2x email + tmelení (viz popis v TZ)	m2	1 278,70	110,00	140 657,00
		1117,6+161,1		1 278,70		
25	783626001R00	Nátěr truhlářských výrobků základní	m2	1 278,70	105,00	134 263,50
		okna:1102,0		1 102,00		
		parapety:15,6		15,60		
		dveře:161,1		161,10		
26	952902601U00	Čištění prvků od prachu	m2	1 278,70	27,50	35 164,25
	Celkem za	783 Nátěry				672 198,75

AND
IČ: 02393
Pr
180
Mobil: 77



