

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-Brno** **Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno**

Objekt: **01** **Kotlářská 263/9**

Rozpočet: **01** **Kotlářská 263/9**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 724 451,57
PSV			280 694,40
MON			208 393,34
Vedlejší náklady			55 340,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 268 879,31

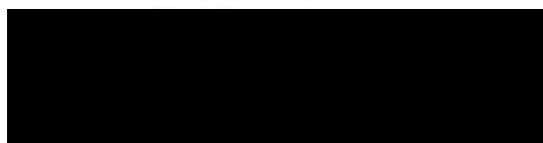
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 268 879,31 CZK

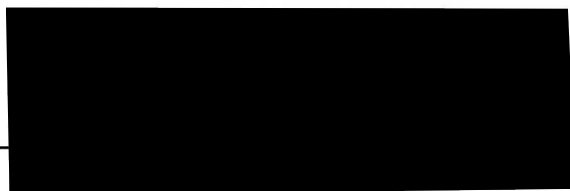
Zaokrouhlení _____ **-0,31 CZK**

Cena celkem bez DPH _____ **2 268 879,00 CZK**

v Brně dne 7.8.2019



Za zhotovitele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Poznámky	HSV			0,00	0
1	Zemní práce	HSV			93 848,28	4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			13 000,00	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			68 656,01	3
5	Komunikace	HSV			104 870,00	5
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 042 844,78	46
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			203 540,00	9
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			18 000,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			130 957,50	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			48 735,00	2
711	Izolace proti vodě	PSV			99 733,40	4
764	Konstrukce klempířské (vč.přesunu hmot)	PSV			87 286,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady (vč.přesunu hmot)	PSV			675,00	0
795	Ostatní výrobky (vč.přesunu hmot)	PSV			93 000,00	4
M21	Elektromontáže	MON			208 393,34	9
VN	Vedlejší náklady	VN			55 340,00	2
Cena celkem					2 268 879,31	100

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Poznámky				0,00
1	-	Poznámky	-	0,00000	0,00	0,00

Platí pro celou stavbu :

a) veškeré položky na připomoce, dopravu, montáž :

zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do :

jednotkových cen :

b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv :

prvky, zařízení, práce a pomocné materiály :

neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale :

nezbytně nutné k dokončení a provozování díla. :

c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická :

měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní :

měření, zaměření skutečného stavu apod. :

d) součástí dodávky jsou i náklady na případná :

opatření související s ochranou stávajících sítí :

komunikací či staveb. :

e) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady :

související s výstavbou v zimním období, průběžný :

úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací :

odpadů, dočasná dopravní omezení apod. :

f) nedílnou součástí výkazu výměr (slepého :

rozpočtu) je projektová dokumentace. :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace :

a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly :

upozornit písemně prostřednictvím žádosti o :

dodatečné informace. :

h) součástí dodávky je kompletní dokladová část :

díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby. :

i) veškeré práce budou fakturovány na základě :

skutečně provedených prací dle odsouhlasených :

zápisů ve stavebním deníku. :

případně vícepráce (méněpráce) budou účtovány :

v cenách kmenového rozpočtu. :

j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace pro :

stavební povolení datovanou 10/2018. :

Díl: 1		Zemní práce				93 848,28
2	132301110R00	Hloubení rýh š.do60 cm v navážce do 50 m3,STROJNĚ, hloubka do 1 m, s naložením na dopravní prostředek	m3	42,47500	486,00	20 642,85

obkop objektu přístupný malou mechanizací :

48*0,65

31,20000

20,5*0,55

11,28000

3	139600013RAA	Ruční výkop v navážce, hloubka do 1 m, s naložením na dopravní prostředek	m3	18,55000	1 569,00	29 104,95
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

ruční obkop objektu :

17*0,65

11,05000

vsaky :

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		3*2,5		7,50000		
4	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	61,02500	169,00	10 313,23
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	61,02500	224,00	13 669,60
6	174100050RAC	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti do 10 km	m3	43,92500	458,00	20 117,65

zásyp odkopu soklu :

(48+17)*0,45

29,25000

20,5*0,35

7,17000

vsaky :

3*2,5

7,50000

Díl: 11	Přípravné a přidružené práce					13 000,00
7	11-01.R	Vytyčení vnitroareálových inženýrských sítí	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
8	11-02.R	Ochrana vnitroareálových inženýrských sítí, po dobu výstavby	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
9	11-03.R	Dočasná demontáž klima.jednotky na fasádě, opět mtž.po dokončení stavby, uvedení do provozu	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					68 656,01
10	212312111R00	Lože trativodu z betonu prostého	m3	9,08250	1 988,00	18 056,01
		0,5*0,15*121,1		9,08000		

11	212810010RAS	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, obsyp kamenivo,trubky d 100 mm,obaleno geotextilí	m	121,10000	400,00	48 440,00
		81,8+25,6+9,5+2,5+1,7		121,10000		

12	430321314RTS	Beton schodišťových stupňů na terénu, vč. bednění	m3	0,14400	15 000,00	2 160,00
		2*0,08*0,9		0,14000		

Díl: 5	Komunikace					104 870,00
13	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m	m	6,50000	468,00	3 042,00
14	596811111RTS	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových 30x30 cm	m2	2,00000	500,00	1 000,00
15	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm, s rozprostřením a zhutněním	m2	101,25000	211,00	21 363,75

výměry odečteny kreslicím programem :

pod zámkovou dlažbu tl.6cm :

50,25

50,25000

pod zámkovou dlažbu tl.8cm :

51

51,00000

16	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm, vč.dodávky drtě,výplní spár, dvojitým vibrováním	m2	51,00000	207,00	10 557,00
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

výměry odečteny kreslicím programem :

51

51,00000

17	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm, vč.dodávky drtě,výplní spár, dvojitým vibrováním	m2	50,25000	197,00	9 899,25
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

výměry odečteny kreslicím programem :

50,25

50,25000

18	59245030R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní	m2	51,00000	230,00	11 730,00
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele :

51

51,00000

19	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	50,25000	176,00	8 844,00
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele :

50,25

50,25000

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
20	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	69,10000	186,00	12 852,60
21	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	61,70000	176,00	10 859,20
22	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně dodávky obrubníku	m	32,40000	188,00	6 091,20
23	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	86,31000	100,00	8 631,00

generováno rozpočtářským programem :

86,31

86,31000

Díl: 62	Upravy povrchů vnější	1 042 844,78
----------------	------------------------------	---------------------

24	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	391,00000	20,00	7 820,00
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

výměry odečteny kreslicím programem :

391

391,00000

25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	870,00000	15,00	13 050,00
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

výměry odečteny kreslicím programem :

870

870,00000

26	622110020RAA	Oprava omítek stěn vnějších břizolitových, oprava z 10 % plochy	m2	773,30000	150,00	115 995,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

vyrovnání podkladu pod novou tenkovrst.omítku :

vyrovnání podkladu pod nový KZS : 589

589,00000

fasády : 169,7

169,70000

ostění : 14,6

14,60000

27	216904391R00	Ruční dočištění soklu ocelovými kartáči	m2	98,70000	166,00	16 384,20
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

výměry odečteny kreslicím programem :

sokl : 98,7

98,70000

28	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva cement.maltou tl.do 3 cm	m2	98,70000	160,00	15 792,00
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

výměry odečteny kreslicím programem :

sokl : 98,7

98,70000

29	622300042RTS	Zatep. systém, fasáda, minerální vlna tl. 120 mm, s omítkou silikonovou probarvenou, zrno 2 mm	m2	47,30000	1 350,00	63 855,00
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

systém dle standardů ETICS :

komplet vč. detailů :

výměry odečteny kreslicím programem :

47,3

47,30000

30	622321333RTS	Zatep. systém, fasáda, EPS F šedý tl. 120 mm, s omítkou silikonovou probarvenou, zrno 2 mm	m2	589,00000	1 000,00	589 000,00
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------

systém dle standardů ETICS :

komplet vč. detailů :

výměry odečteny kreslicím programem :

589

589,00000

31	622321153RTS	Zatep. systém, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou silikonovou probarvenou, zrno 2 mm	m2	51,24650	950,00	48 684,18
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

systém dle standardů ETICS :

komplet vč. detailů :

výměry odečteny kreslicím programem :

JV : 0,17*(6+2*4,3+5,3)

3,38000

SV : 0,17*(2*4,3+2*5+2,7+6*5,3+2*6+5*7,2)

17,19000

JZ : 0,17*(9*6+7*7,2+7*9,6)

29,17000

SZ : 0,17*(6+2,85)

1,50000

32	622311563RTS	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	16,79600	650,00	10 917,40
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		98,8*0,17		16,80000		
33	622311522RTS	Zateplovací systém XPS tl. 100 mm, s omítkou silikonovou probarvenou, zrno 2 mm	m2	25,00000	1 050,00	26 250,00
		systém dle standardů ETICS :				
		komplet vč. detailů :				
		výměry odečteny kreslicím programem :				
		podhled krčku : 25		25,00000		
34	622391003R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenk. om., nátěr	m2	25,00000	169,00	4 225,00
35	622311521RTS	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm, lepeno asfaltovou stěrkou, bez povrchové úpravy	m2	98,70000	850,00	83 895,00
		výměry odečteny kreslicím programem :				
		98,7		98,70000		
36	622481211RTS	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	51,50000	170,00	8 755,00
		výměry odečteny kreslicím programem :				
		nadzemní část soklu :				
		51,5		51,50000		
37	622489131RA0	Omítka s výztužnou stěrkou, tenkovrst. omítka silikonová probarvená, zrno 2 mm	m2	51,50000	548,00	28 222,00
		výměry odečteny kreslicím programem :				
		nadzemní část soklu :				
		51,5		51,50000		
38	62-01.R	Nevyropočitatelné detaily, opatření ativandal,KZS sloupů,napojení atiky apod.	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				203 540,00
39	94-01.R	Lešení pomocné a zvedací mechanizmy 2,5% z HSV	%	2,50000	10 000,00	25 000,00
40	941940031RAC	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	1 130,00000	158,00	178 540,00
		OBSAHUJE: :				
		montáž,demontáž,pronájem, 2xdopravu, :				
		přesun na staveništi :				
		do jednotkové ceny nutno zahrnout :				
		náklady na ochrannou síť na lešení, :				
		ochranné stříšky nad vstupy apod. :				
		1130		1 130,00000		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				18 000,00
41	95-01.R	Ostatní dokončovací práce-nespecifikovatelné, práce malého rozsahu	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
42	95-02.R	D+M lapače splavenin, vč. dopojení	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
43	95-02.R	Revitalizace zeleně	sada	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				130 957,50
44	96-01.R	Demontáž prvků na fasádě, vč. odvozu+likvidace hmot	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
45	96-02.R	Demontáž hromosvodu na fasádě, vč. odvozu+likvidace hmot	sada	1,00000	6 000,00	6 000,00
46	96-03.R	Demontáž zámečnických výrobků, vč. odvozu+likvidace hmot	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	767581803RTS	Demontáž podhledů - tvarovaných plechů, vč. podkonstrukce	m2	24,90000	60,00	1 494,00
		podhled krčku :				

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		24,9		24,90000		
48	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, vč. kotlíků, čel, háků - komplet	m	26,50000	30,00	795,00
49	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm, vč. odboček, kolen, zděří - komplet	m	7,30000	30,00	219,00
50	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	98,80000	40,00	3 952,00
		JV : 1,2+2*1,05+2,05		5,35000		
		SV : 3*1,05+6*2,05+5*2,4+2*1,2		29,85000		
		JZ : 7*4,8+7*2,4+9*1,2		61,20000		
		SV : 2*1,2		2,40000		
51	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva	m3	0,75000	2 002,00	1 501,50
		zidky :				
		2,5*0,3*1		0,75000		
52	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,20000	2 500,00	500,00
		prostupy zídou :				
		0,2		0,20000		
53	978500020RA0	Odsekání vnějšího obkladu soklu, otlučení podkladní omítky až na zdivo	m2	40,10000	329,00	13 192,90
		výměra odečtena kreslicím programem :				
		40,1		40,10000		
54	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	40,10000	54,00	2 165,40
55	113201012RAC	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových, s přemístěním hmot do 3 m nebo naložením	m	32,40000	86,00	2 786,40
56	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	12,00000	40,00	480,00
		výměra odečtena kreslicím programem :				
		12		12,00000		
57	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu, vč. podkladních vrstev, naložení na dopr. prostředek	m	63,10000	160,00	10 096,00
58	113107102RTS	Odstranění beton. krytu, pl.nad 50 m2, včetně naložení na dopravní prostředek	m2	100,34000	300,00	30 102,00
		výměra odečtena kreslicím programem :				
		100,34		100,34000		
59	979082111RTS	Vnitrostaveništní doprava suti, s naložením na dopravní prostředek	t	90,30000	150,00	13 545,00
		generováno rozpočtářským programem :				
		90,3		90,30000		
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	90,30000	170,00	15 351,00
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	632,10000	13,00	8 217,30
		předklad odvozu na nejbližší skládku :				
		7*90,3		632,10000		
62	97999999.R	Poplatek za skládku suti s příměsí	t	90,30000	200,00	18 060,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				48 735,00
63	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	194,94000	250,00	48 735,00
		generováno rozpočtářským programem :				
		194,94		194,94000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				99 733,40
64	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky	m2	98,70000	32,00	3 158,40
		výměry odečteny kreslicím programem :				

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		sokl : 98,7		98,70000		
65	711210020RTS	Stěrka hydroizolační stěn bitumen. hmotou, svislá, proti zemní vlhkosti, tl. 4mm	m2	98,70000	450,00	44 415,00
		výměry odečteny kreslícím programem :				
		sokl : 98,7		98,70000		
66	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	108,90000	172,00	18 730,80
		121*0,9		108,90000		
67	711823129RTS	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	121,00000	150,00	18 150,00
68	711491272RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá, včetně dodávky textilie	m2	108,90000	88,00	9 583,20
69	711-01.R	Nevyropočitatelné detaily	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
70	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,85000	960,00	3 696,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské (vč.přesunu hmot)						87 286,00
71	K01	D+M vnější systém.parapet-tažený Al.plech, barva, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	14,00000	513,00	7 182,00
72	K02	D+M vnější systém.parapet-tažený Al.plech, barva, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	12,00000	1 053,00	12 636,00
73	K03	D+M vnější systém.parapet-tažený Al.plech, barva, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	7,00000	2 133,00	14 931,00
74	K04	D+M vnější systém.parapet-tažený Al.plech, barva, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	7,00000	896,00	6 272,00
75	K05	D+M vnější systém.parapet-tažený Al.plech, barva, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	5,00000	4 455,00	22 275,00
76	K06	D+M oplechování pozink.barevný plech vč.kotvení, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	m	24,85000	350,00	8 697,50
77	K07	D+M oplechování pozink.barevný plech vč.kotvení, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	m	5,25000	350,00	1 837,50
78	K08	D+M okapový žlab pozink.barevný plech, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	m	2,40000	350,00	840,00
79	K09	D+M dešťový svod pozink.barevný plech, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	m	7,50000	350,00	2 625,00
80	K10	D+M okapový žlab pozink.barevný plech, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	m	18,90000	350,00	6 615,00
81	K11	D+M vnější systém.parapet-tažený Al.plech, barva, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	5,00000	675,00	3 375,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady (vč.přesunu hmot)						675,00
82	7712700.R	D+M obklad schod. stupňů včetně soklíku-komplet, mrazuvzdorná dlažba, lepidlo, spárovací hmota	m2	0,90000	750,00	675,00

POZN: :

do jednotkové ceny nutnou zahrnout :

příplatek za malou výměru. :

2*0,9*0,5

0,90000

Díl: 795 Ostatní výrobky (vč.přesunu hmot)						93 000,00
83	Z01	D+M nájezd. ocel.barevný bezpečnostní roh-překážka, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	2,00000	20 000,00	40 000,00
84	Z02	D+M nové pozink.barevné dvířka elektroinstalace, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
85	P01	D+M revizní drenážní šachtice DN 315, komplet výrobek dle výkr.č.1.09	ks	5,00000	4 500,00	22 500,00

Položkový rozpočet

S:	01-Brno	Zateplení dvorního traktu objektu Kotlářská 263/9, Brno
O:	01	Kotlářská 263/9
R:	01	Kotlářská 263/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
86	P02	D+M vsakovací šachta pro drenáž cca DN 600, komplet výrobek dle výkr.č. 1.09	ks	3,00000	8 500,00	25 500,00
Díl: M21		Elektromontáže				208 393,34
87	21020R	Hromosvod komplet dodávka, podrobněji viz samostatný rozpočet	sada	1,00000	208 393,34	208 393,34
Díl: VN		Vedlejší náklady				55 340,00
88	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,50000	22 136,00	33 204,00
89	VN-02	Mimostaveništní doprava	%	0,50000	22 136,00	11 068,00
90	VN-03	Práce za provozu investora	%	0,50000	22 136,00	11 068,00