



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Firma : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č.7 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 14.2.2011 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 1207/1 v k.ú. Tichá – Chalupský Bohuslav,
č.82PR10/33

na základě smlouvy

část p.č. 1207/1 v k.ú. Tichá – Balín Petr,
část p.č. 1207/1 v k.ú. Tichá – Šimušák Josef,
č.80PR10/33

na základě smlouvy č.79PR10/33

na základě smlouvy

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 082,00 Kč** (slovy: osmtisicosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **7 376,00 Kč** (slovy: sedmtisíc třístasedmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
7 134,00 Kč (slovy: sedmtisícjednotřicet čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
242,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 25-03-2011

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 18.3.2011

Účinná od: 1.8.2008

8 082 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0	13,72
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
									66 856	1 179,53

Dluhoště

	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
									42 747	893,41

Chvalšiny

	291	0	0	5	0	10 002	12 800	16 468	1,0	210,79
	294	0	0	5	0	10 002	12 800	1 644	1,0	21,04
	295	0	0	5	0	10 002	12 800	2 195	1,0	28,10
	296	0	0	5	0	10 002	12 800	2 083	1,0	26,66
	297	1	0	5	0	10 002	12 800	3	1,0	0,04
	316	0	0	5	0	10 002	12 800	16 985	1,0	217,41
	857	0	0	5	0	10 002	12 800	2 634	1,0	33,72
	858	0	0	5	0	10 002	12 800	2 509	1,0	32,12
	891	0	0	5	0	10 002	12 800	2 743	1,0	35,11
	942	0	2	5	0	10 002	12 800	10 925	1,0	139,84
	1 031	0	0	2	11	10 002	12 800	127	1,0	1,63
	1 306	2	2	5	0	10 002	16 800	3 411	1,0	57,30
	1 446	0	0	5	0	10 002	16 800	242	1,0	4,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 18.3.2011

Účinná od: 1.8.2008

8 082 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 472	0	0	5	0	10 002	12 800	206	1,0	2,64
	1 504	3	0	2	11	10 002	12 800	373	1,0	4,77
	1 522	3	2	5	0	10 002	16 800	1 546	1,0	25,97
	1 565	0	0	5	0	10 002	12 800	2 852	1,0	36,51
	1 566	0	0	5	0	10 002	12 800	2 075	1,0	26,56
	1 567	0	0	5	0	10 002	12 800	483	1,0	6,18
	1 568	2	0	2	7	10 002	12 800	838	1,0	10,73
	1 828	1	0	2	14	10 002	12 800	2 575	1,0	32,96
	1 835	0	0	5	0	10 002	16 800	4 944	1,0	83,06
	1 838	1	0	5	0	10 002	12 800	7 685	1,0	98,37
	1 839	2	0	5	0	10 002	12 800	458	1,0	5,86
	1 842	1	0	5	0	10 002	12 800	1 720	1,0	22,02
	1 846	2	0	2	7	10 002	12 800	7 846	1,0	100,43
	1 846	8	0	2	7	10 002	12 800	53	1,0	0,68
	1 850	0	0	2	14	10 002	12 800	1 887	1,0	24,15
	1 854	0	0	2	14	10 002	12 800	1 052	1,0	13,47
	1 858	3	0	2	14	10 002	12 800	944	1,0	12,08
	1 862	1	0	2	7	10 002	12 800	1 787	1,0	22,87
	1 864	0	0	5	0	10 002	12 800	6 873	1,0	87,97
	1 867	2	0	2	14	10 002	12 800	716	1,0	9,16
	1 894	0	0	2	14	10 002	12 800	270	1,0	3,46
	1 895	0	0	2	14	10 002	12 800	255	1,0	3,26
	1 896	1	0	2	14	10 002	12 800	249	1,0	3,19
	1 919	1	0	2	14	10 002	12 800	1 067	1,0	13,66
	1 919	2	0	2	14	10 002	12 800	350	1,0	4,48

111 073
1 462,32
Kuří

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	1	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	3	0	5	0	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	5	0	10 002	21 500	989	1,0	21,26

57 102
1 015,38
Mladoňov

část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69
------	-------	---	---	---	---	--------	--------	---------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 18.3.2011

Účinná od: 1.8.2008

8 082 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	1 418	2	0	2	14	10 002	471	1,0	8,81	
								103 297		2 435,50
Střemily										
	1 545	1	0	2	14	10 002	410	1,0	7,34	
	1 545	2	0	2	14	10 002	152	1,0	2,72	
	1 571	0	0	2	11	10 002	232	1,0	4,15	
								794		14,21
Tichá										
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	11 744	1,0	268,94	
	741	2	0	2	14	10 002	2 307	1,0	52,83	
	1 207	1	0	2	14	10 002	26 969	1,0	617,59	
	1 215	4	0	2	14	10 002	128	1,0	2,93	
	1 218	1	0	2	5	10 002	910	1,0	20,84	
	1 287	1	0	2	14	10 002	407	1,0	9,32	
	1 287	2	0	2	14	10 002	288	1,0	6,60	
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	897	1,0	20,54	
	1 459	2	0	2	14	10 002	1 897	1,0	43,44	
	2 470	2	0	2	14	10 002	309	1,0	7,08	
	2 478	3	0	2	14	10 002	793	1,0	18,16	
	2 478	7	0	2	14	10 002	373	1,0	8,54	
	2 478	9	0	2	14	10 002	208	1,0	4,76	
								47 230		1 081,57
CELKEM:								429 099		8 082 Kč

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny, s.r.o.

Sídlo : Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 177458

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a její dodatky k ní.

II.

Na základě oznámení a nového výpisu z obchodního rejstříku se mění sídlo společnosti následovně:

Původní sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

Nové sídlo : **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník**

Kontaktní adresa : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21-09-2011

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny, s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený ing. Františkem Králem vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné

dále jen pronajímatel

a

Farma Chvalšiny s.r.o. se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

IČ: 49022636, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: p. ing. Miroslav Procházka a p. Václav Jindra

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C vložka 177458

dále jen nájemce

uzavírají dle **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 100N08/33 ze dne 31.7.2008**
tento

DODATEK č. 9

kterým se povoluje odklad splátky.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 smlouvu č. 100N08/33 o nájmu nemovitostí.

II.

Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR o prodlužování lhůt splatnosti nájmu za nemovitosti se povoluje odklad splátky k **1.10.2011 pro Farmu Chvalšiny s.r.o., a to o 2 měsíce. Termín splatnosti po odkladu je k 1.12.2011.**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 100N08/33 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 14.9.2011

.....
Ing. František Král
vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR
Český Krumlov

Farma Chvalšiny s.r.o.
zast. p. ing. Miroslav Procházka
p. Václav Jindra

Za správnost: Schnelzerová Božena

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : **Farma Chvalšiny, s.r.o.**

IČ : 49022636

Sídlo : Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 177458

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 10 **k nájemní smlouvě č. 100N08/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově spis.značka 2RP163/2011-130715 a čj.194570/2011-MZE-130715 v souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území **Chvalšiny** se nájemní smlouva upravuje následovně:

- vypouští se pozemky parc.č. : viz. příloha - o celkové výměře 111 073 m²
- nově se zařazují pozemky parc.č. : viz. příloha - o celkové výměře 698 811 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 360,00 Kč** (slovy: osmnácttisíctřistašedesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku:
13 221,00 Kč (slovy: třinácttisícdvěstědvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
12 490,00 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistadevadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
731,00 Kč (slovy: sedmsettřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-03-2012

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP/PF Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondříčková

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku:

29.3.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 360 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Benešov nad Černou										
	994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0	13,72
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
								66 856		1 179,53
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
								42 747		893,41
Chvalšiny										
	276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0	195,74
	299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0	160,12
	299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0	982,62
	299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0	191,37
	602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0	378,15
	602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0	221,88
	779	16	0	2	7	10 002	16 800	12 688	1,0	213,16
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0	48,27
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0	212,70
	909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0	172,10
	959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0	275,60
	986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0	319,72
	1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	1,0	930,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 29.3.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 360 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0	7,68
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	15,67
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	142,83
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	432,68
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	1,0	365,58
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	1,0	169,24
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	1,0	45,41
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94
									698 811	11 740,03

Kuř

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	1	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	3	0	5	0	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	5	0	10 002	21 500	989	1,0	21,26
									57 102	1 015,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 29.3.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 360 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Mladoňov											
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69	
	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81	
								103 297			2 435,50
Střemily											
část	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34	
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72	
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15	
									794		14,21
Tichá											
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94	
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83	
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	26 969	1,0	617,59	
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93	
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84	
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32	
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60	
	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54	
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44	
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08	
nádrž přírodní	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16	
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54	
	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76	
									47 230		1 081,57
								1 016 837			18 360 Kč
CELKEM:											

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.3.2012 8:00:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec:	Chvalšiny	Číselný kód:	545546					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
276/24	0	11651	7		10002		DKM	2
299/22	0	9531	7		10002		DKM	2
299/28	0	58489	7		10002		DKM	2
299/29	0	11391	14		10002	26	DKM	2
602/13	0	22509	7		10002		DKM	2
602/15	0	13207	7		10002		DKM	2
779/16	0	12688	7		10002		DKM	2
830/27	0	2873	14		10002	26	DKM	2
876/13	0	12661	7		10002		DKM	2
909/11	0	10244	7		10002		DKM	2
959/32	0	16405	7		10002		DKM	2
986/4	0	19031	7		10002		DKM	2
1015	0	55391	7		10002		DKM	2
1029/1	0	457	7		10002		DKM	2
1042/1	0	933	14		10002	26	DKM	2
1125/2	0	8502	7		10002		DKM	2
1168	0	25755	7		10002		DKM	2
1210/5	0	11904	7		10002		DKM	2
1380/17	0	3526	14		10002	26	DKM	2
1380/10	0	13855	7		10002		DKM	2
1380/6	0	1619	14		10002	26	DKM	2
1420/2	0	2130	14		10002	27	DKM	2
1450/11	0	6610	7		10002		DKM	2
1450/1	0	23351	7		10002		DKM	2
1450/3	0	434	14		10002	26	DKM	2
1548/6	0	12055	7		10002		DKM	2
1637/17	0	21783	7		10002		DKM	2
1638/3	0	21761	7		10002		DKM	2
1639/7	0	9857	14		10002	26	DKM	2
1647/1	0	115746	7		10002		DKM	2
1647/3	0	3173	14		10002	26	DKM	2
1652/1	0	10074	14		10002	26	DKM	2
1653/4	0	1004	7		10002		DKM	2
1653/14	0	1826	7		10002		DKM	2
1846/2	0	867	14		10002	26	DKM	2
1909/2	0	19817	7		10002		DKM	2
1912/1	0	93089	7		10002		DKM	2
1914	0	25627	7		10002		DKM	2
1915	0	2703	14		10002	26	DKM	2
1916/1	0	4282	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 40
Výměra celkem[m²] 698811



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : **Farma Chvalšiny, s.r.o.**

IČ : 49022636

Sídlo : Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 177458

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 11 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě žádosti nájemce se nájemní smlouva upravuje **od 1.5.2012** následovně:

- vypouští nájem p.č. 779/16 v k.ú. Chvalšiny	výměra: 12 688 m ²
- nově se zařazuje p.č. 1495/2 v k.ú. Chvalšiny	výměra: 5 469 m ²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 238,00 Kč** (slovy: osmnácttisícdvěřetřicet osm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **13 170,00 Kč** (slovy: třinácttisícjednostosedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání nových pozemků do smlouvy do data příští splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu:
12 421,00 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistadvacetjedna korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem nového nájmu:
749,00 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26-06-2012

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP/PF Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny, s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 23.4.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 238 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Benešov nad Černou										
	994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0	13,72
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
							66 856			1 179,53
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
							42 747			893,41
Chvalšiny										
	276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0	195,74
	299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0	160,12
	299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0	982,62
	299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0	191,37
	602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0	378,15
	602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0	221,88
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0	48,27
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0	212,70
	909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0	172,10
	959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0	275,60
	986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0	319,72
	1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	1,0	930,57
	1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0	7,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 23.4.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 238 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	15,67
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	142,83
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	432,68
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	1,0	91,88
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	1,0	365,58
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	1,0	169,24
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	1,0	45,41
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94
								691 592		11 618,75

Kuři

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	1	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	3	0	5	0	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	5	0	10 002	21 500	989	1,0	21,26
								57 102		1 015,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

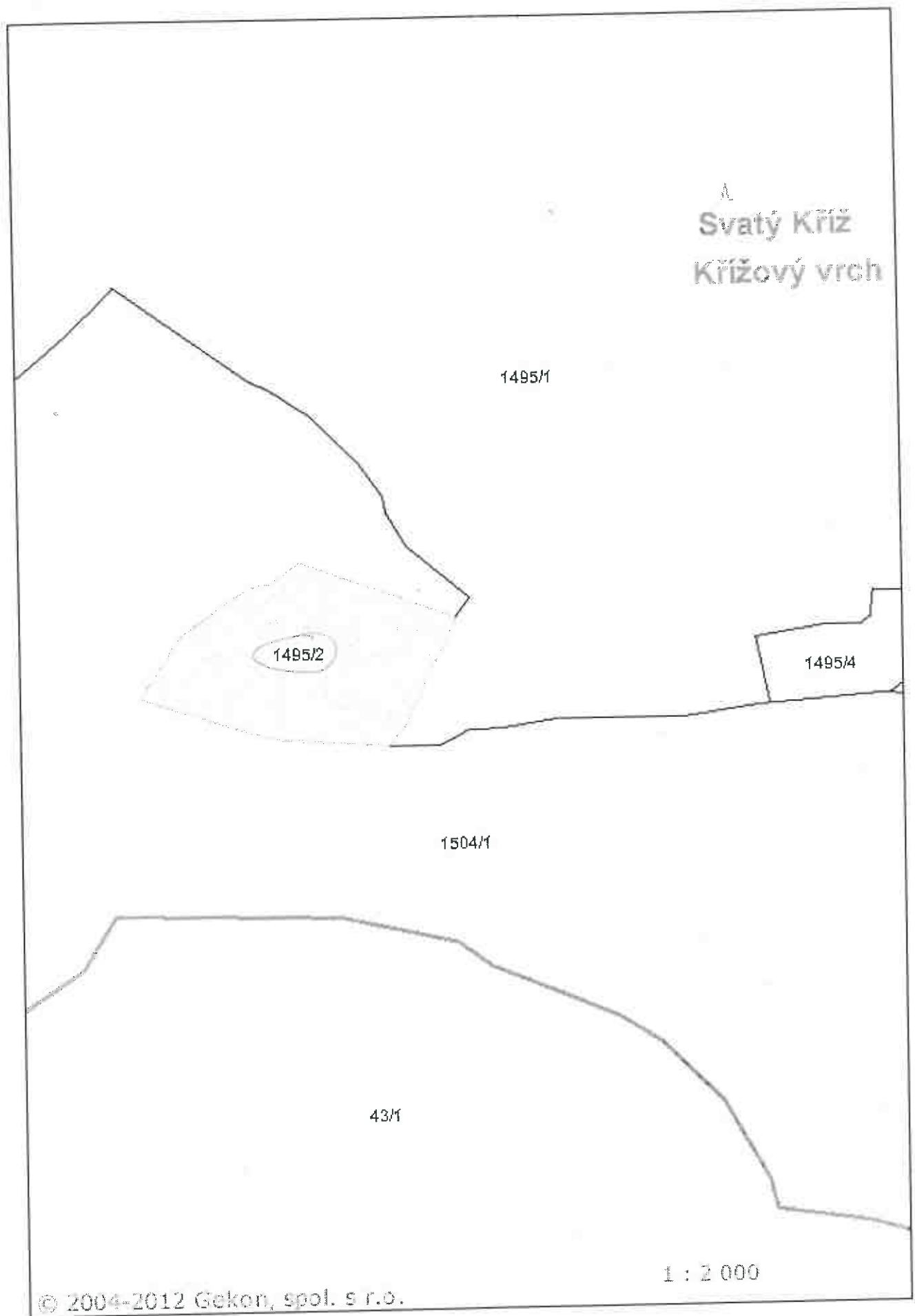
Datum tisku: 23.4.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 238 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Mladoňov											
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69	
	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81	
								103 297			2 435,50
Střemily											
část	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34	
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72	
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15	
								794			14,21
Tichá											
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94	
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83	
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	26 969	1,0	617,59	
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93	
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84	
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32	
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60	
	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54	
nádrž přírodní	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44	
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08	
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16	
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54	
	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76	
								47 230			1 081,57
CELKEM:								1 009 618			18 238 Kč



© 2004-2012 Gekon, spol. s r.o.

1 : 2 000

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec: Chvalšiny
Okres: Český Krumlov

Číselný kód: 545546
Číselný kód: 3302

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1495/2	0	5469	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000, Česká republika, Čast obce: /, -,						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 5469

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Farma Chvalšiny s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4-Braník**

IČ : **49022636**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 177458

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č.100N08/33 a dod. č.1-11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23.4.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Kat.území	Druh evidence	p.č.
Dolní Dvořiště	Tichá	KN	část 1207/1 431m2 – GP 85-20

třetí osoba p.Vykouk Josef, bytem na základě smlouvy o převodu č.13PR12/33.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 228,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstědvacetosmkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **13 166,- Kč**
(slovy: třinácttisícstošedesátšestkorun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
12 071,- Kč (slovy: dvanácttisícšedesátjednakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1 095,- Kč (slovy: jedentisícdevadesátšestkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 10-09-2012

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Český Krumlov
Ing. František Král
pronajímatel

Farma Chvalšiny s.r.o.
zast. ing. Miroslav Procházka
p.Václav Jindra

nájemce

Za správnost: Břžena Schnelzerová

.....
podpis y

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 228 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0	13,72
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
								66 856		1 179,53
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
								42 747		893,41
Chvalšiny										
	276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0	195,74
	299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0	160,12
	299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0	982,62
	299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0	191,37
	602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0	378,15
	602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0	221,88
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0	48,27
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0	212,70
	909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0	172,10
	959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0	275,60
	986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0	319,72
	1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	1,0	930,57
	1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0	7,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 228 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	15,67
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	142,83
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	432,68
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	1,0	91,88
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	1,0	365,58
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	1,0	169,24
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	1,0	45,41
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94
									691 592	11 618,75

Kuří

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	1	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	3	0	5	0	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	5	0	10 002	21 500	989	1,0	21,26
									57 102	1 015,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 228 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov										
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69
	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
								103 297		2 435,50
Střemily										
	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
								794		14,21
Tichá										
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	26 538	1,0	607,72
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
nádrž přírodní	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
									46 799	
								1 009 187		18 228 Kč
<u>CELKEM:</u>										

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Farma Chvalšiny s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4-Braník**

IČ : **49022636**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 177458

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 a dodatek č.1-11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **18 228,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstědvacetosmkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno na částku 18 947,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicetsedmkorun českých).

Dne 1.9.2012 se zvyšuje na žádost nájemce nájemní smlouva o část pozemku ve vlastnictví státu vedené u **Katastrálního** pracoviště Kaplice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Převod z nájemní smlouvy č. 30N08/33.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemí
D.Dvořiště	Tichá	KN	2551	Část 31397 m2	14
CELKEM	x	x	x	31397 m2	x

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 13 225,- Kč
(slovy: třinácttisícdvěstědvacetpětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. 8. 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
Farma Chvalšiny s.r.o.
zast. ing. Miroslav Procházka
p. Václav Jindra
nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpr:

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem: Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 947 Kč Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0	13,72
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
								66 856		1 179,53

Dluhoště

	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
								42 747		893,41

Chvalšiny

	276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0	195,74
	299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0	160,12
	299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0	982,62
	299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0	191,37
	602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0	378,15
	602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0	221,88
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0	48,27
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0	212,70
	909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0	172,10
	959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0	275,60
	986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0	319,72
	1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	1,0	930,57
	1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0	7,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.8.2008

18 947 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	15,67
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	142,83
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	432,68
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	1,0	91,88
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	1,0	365,58
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	1,0	169,24
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	1,0	45,41
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94
								691 592		11 618,75

Kuří

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	1	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	3	0	5	0	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	5	0	10 002	21 500	989	1,0	21,26
								57 102		1 015,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 22.8.2012

Účinná od: 1.8.2008

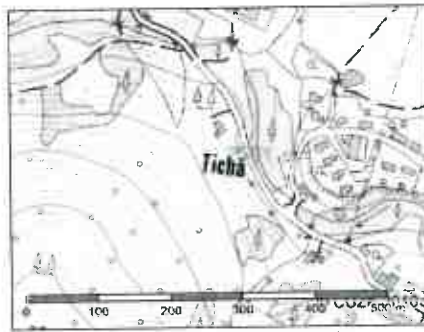
18 947 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Mladoňov										
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69
	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
							103 297			2 435,50
Střemily										
	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
							794			14,21
Tichá										
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	26 538	1,0	607,72
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
část	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
	2 551	0	0	2	14	10 002	22 900	31 397	1,0	718,99
							78 196			1 790,69
							1 040 584			18 947 Kč
<u>CELKEM:</u>										

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2551
Obec: [Dolní Dvořiště \[545465\]](#)
Katastrální území: [Tichá \[744221\]](#)
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 47035
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.IV-37-03
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

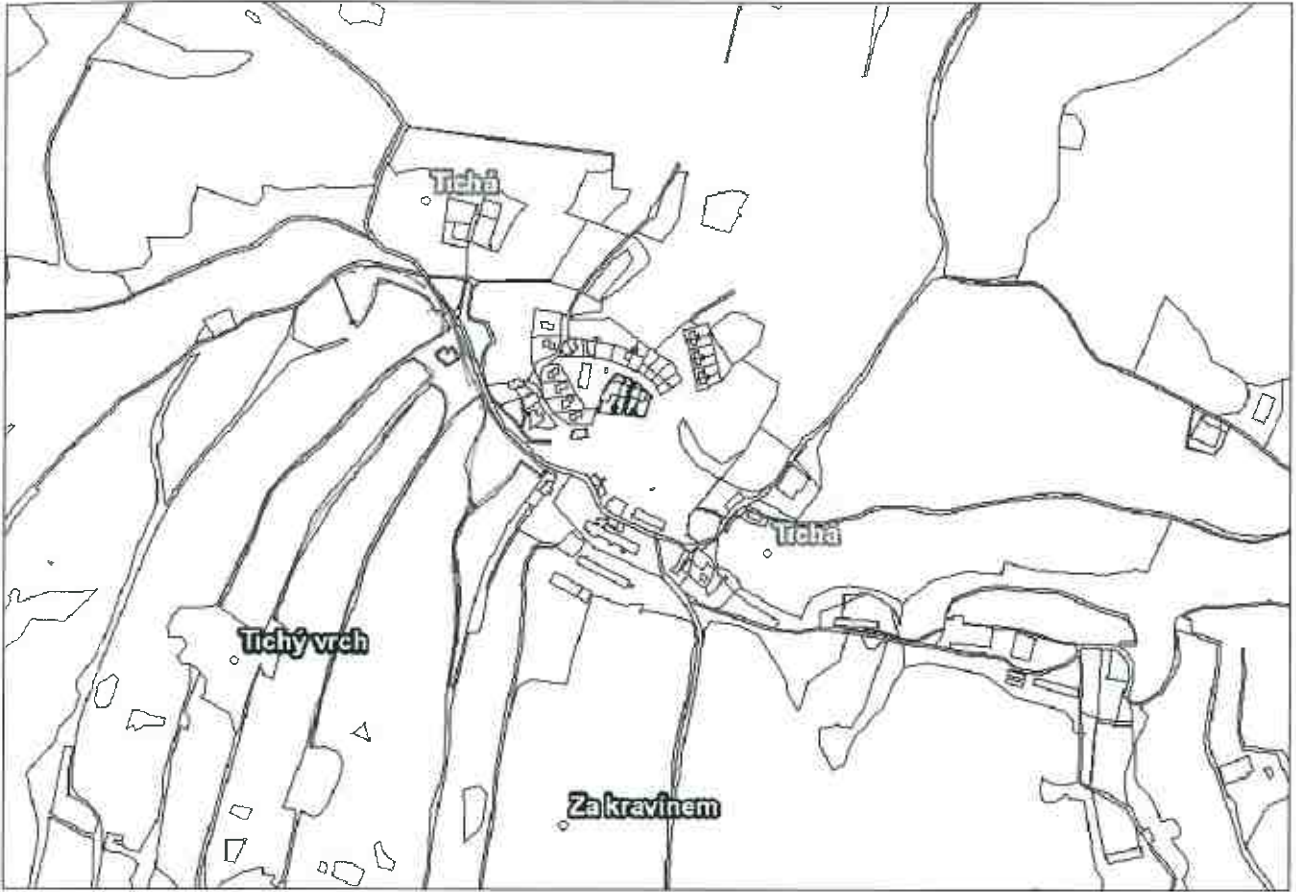
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice](#)

Platnost k 21.08.2012 13:04:15

Edla
2551



174
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený ing. Františkem Králem vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné

dále jen pronajímatel

a

Farma Chvalšiny s.r.o. se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

IČ: 49022636, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: p. ing. Miroslav Procházka a p. Václav Jindra

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C vložka 177458

dále jen nájemce

uzavírají dle **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 100N08/33 ze dne 31.7.2008**

tento

DODATEK č. 14

kterým se povoluje odklad splátky.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 smlouvu č. 100N08/33 o nájmu nemovitostí.

II.

Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR o prodlužování lhůt splatnosti nájmu za nemovitosti se povoluje odklad splátky k **1.10.2012 pro Farma Chvalšiny s.r.o., a to o 2 měsíce. Termín splatnosti po odkladu je k 1.12.2012.**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 100N08/33 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je **shodným** projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 21.9.2012

.....
Ing. František Král
vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
Farma Chvalšiny s.r.o.
zast. p. ing. Miroslav Procházka
p. Václav Jindra

Za správnost: Schnelzerová Božena

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím KPÚ pro Jihočeský kraj,
odloučeného pracoviště Český Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 01312774; DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Obchodní firma : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

IČ : 49022636

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. C, vložka 177458

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 15 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 20.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:
část p.č. 83 v k.ú. Kuří – Kořínkovi Ivan a Marta,
na základě smlouvy č.1045931233

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 943,00 Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **17 433,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistatřicet tři korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
17 428,00 Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistadvacetosm korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5,00 Kč (slovy: pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jede stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22-08-2013

Pronajímatel:

ČR Státní pozemkový úřad
Ing. František Král
vedoucí OP Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny
Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Katastr Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za m² [Kč] [m²]

Benešov nad Černou

994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0
1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0
1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0
1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0
1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0
1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0
1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0
1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0
1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0
1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0
1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0
1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0
1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0
1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0
1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0
1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0
1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0
1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0
1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0
1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0
1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0
1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0
1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0
1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0
1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0

66 856 1

Dluhoště

1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	
1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0

42 747

Chvalšiny

276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0
299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0
299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0
299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0
602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0
602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0
830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0
876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0
909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0
959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0
986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0
1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	1,0
1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0

Strana

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 23.7.2013

Účinná od: 1.8.2008

18 943 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	15,67
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	142,83
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	432,68
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	1,0	91,88
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	1,0	365,58
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	1,0	169,24
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	1,0	45,41
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94

691 592

11 618,75

Kuř

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	1	0	2	14	10 002	16 900	1 250	1,0	21,13
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	1	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	3	0	5	0	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	5	0	10 002	21 500	989	1,0	21,26

56 851

1 011,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 23.7.2013

Účinná od: 1.8.2008

18 943 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov										
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69
	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
								103 297		2 435,50
Střemily										
	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
								794		14,21
Tichá										
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	26 538	1,0	607,72
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
	2 551	0	0	2	14	10 002	22 900	31 397	1,0	718,99
část								78 196		1 790,69
								1 040 333		18 943 Kč
<u>CELKEM:</u>										

Obec: Bereska
 Okres: Český Krumlov

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní sk
83/1	0	1250	14		10002	23	KMD	2

Vlastník: Česká republika
 Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1
 Výměra celkem[m²] 1250

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště Český Krumlov,
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

FARMA Chvalšiny, s.r.o., se sídlem Zelený pruh 95/97, PSČ 140 00 Praha 4-Braník

IČ: 49022636,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C vložka 177458

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: p. ing. Miroslav Procházka, p. Václav Jindra

dále jen nájemce

uzavírají dle **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 100N08/33 ze dne 31.7.2008**
tento

DODATEK č. 16

kterým se povoluje odklad splátky.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 smlouvu č. 100N08/33 o nájmu nemovitostí.

II.

Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny SPÚ o prodlužování lhůt splatnosti nájmu za nemovitosti se povoluje odklad splátky k **1.10.2013 pro Farmu Chvalšiny, s.r.o., a to o 2 měsíce. Termín splatnosti po odkladu je k 1.12.2013.**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 100N08/33 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 24.9.2013

.....
Ing. František Král
vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
Farma Chvalšiny, s.r.o.
zast. p.ing. Miroslav Procházka
p. Václav Jindra

Za správnost: Schnelzerová Božena

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 100N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Farma Chvalšiny s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník**

IČO: **49022636**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd.C, vložka 177458

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.17 k nájemní smlouvě č. 100N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 2.12.2013 nabyla vlastnické právo k pozemkům č.p. 994/3, 1090/5, 1090/13 v k.ú. Benešov nad Černou třetí osoba obec Benešov nad Černou na základě smlouvy o bezúplatného převodu pozemků č.sml.1011991333.

Dne 27.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku č.p. 708/1 v k.ú. Kuří třetí osoba Špilauer Jaroslav na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 8PR14/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě digitalizace v k.ú. Kuří a v k.ú. Dluhoště se nájemní smlouva upravuje dle seznamu v příloze, která je součástí dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 788,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšedesátosmdesátosmkorun českých).

22

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **17 444,- Kč**
(slovy: sedmnácttisícčtyřistačtyřicetčtyřikorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10-09-2014

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Farma Chvalšiny, s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

nájemce

Za správnost: *Dolejšíé Romana*

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od: 1.8.2008

20 947 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
								65 818		1 158,41
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	26 000	41 617	1,0	1 082,04
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
								43 192		1 114,96
Chvalšiny										
	276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0	195,74
	299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0	160,12
	299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0	982,62
	299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0	191,37
	602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0	378,15
	602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0	221,88
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0	48,27
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0	212,70
	909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0	172,10
	959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0	275,60
	986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0	319,72
	1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0	7,68
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	15,67
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	142,83
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	432,68
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od: 1.8.2008

20 947 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	1,0	91,88
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94
								601 663		10 107,95
Kuří										
	34	1	0	2	7	10 002	21 500	22 106	1,0	475,28
	57	2	0	2	14	10 002	21 500	1 335	1,0	28,70
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	83	1	0	2	14	10 002	16 900	1 250	1,0	21,13
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	511	32	0	2	2	10 002	21 500	5 642	1,0	121,30
	542	0	0	2	14	10 002	21 500	5 527	1,0	118,83
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	624	1	0	2	14	10 002	21 500	328	1,0	7,05
	660	0	0	2	14	10 002	21 500	1 942	1,0	41,75
	708	6	0	2	14	10 002	21 500	3 651	1,0	78,50
	1 075	1	0	2	14	10 002	21 500	757	1,0	16,28
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	1	0	2	14	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	2	7	10 002	21 500	989	1,0	21,26
								56 047		1 166,75
Mladoňov										
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69
	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
								103 297		2 435,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem: Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 5.8.2014

Účinná od: 1.8.2008

20 947 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Střemily										
	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
								794		14,21
Tichá										
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	26 538	1,0	607,72
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
část	2 551	0	0	2	14	10 002	22 900	31 397	1,0	718,99
								78 196		1 790,69
CELKEM:								949 007		17 788 Kč

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 100N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov
adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Farma Chvalšiny s.r.o.**
sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník**
IČO: **49022636**
DIČ: **CZ49022636**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 177458
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 100N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 20.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku KN č.p. 1218/1 v k.ú. Tichá třetí osoba Šulcová Martina na základě kupní smlouvy č.1003931433.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19 278,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc sedmsetšedesát osm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **18 952,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc čtyřicet jedna tisíc korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21 -09- 2016

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Farma Chvalšiny s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

nájemce

Za správnost, *Dolejší Romana*

.....
podpis

Benešov nad Černou

1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	2
1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	
1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	32
1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	3
1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	
1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	
1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	10
1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	
1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	
1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	
1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	1
1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	
1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	
1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	
1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	
1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	
1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	
1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	
1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	
1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	
1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	
1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	
							65 818		11

Dluhoště

1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	
1 842	1	0	2	2	10 002	26 000	41 617	1,0	10
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0
							43 192		11

Chvalšiny

276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	1,0	
299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	1,0	
299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	1,0	
299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	1,0	
602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	1,0	
602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	1,0	
830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	1,0	
876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	1,0	
909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	1,0	
959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	1,0	
986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	1,0	
1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	1,0	
1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	1,0	
1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	1,0	
1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	1,0	
1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	1,0	

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.10.2014

Účinná od: 1.8.2008

19 278 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	1,0	199,99
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	1,0	27,20
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	1,0	232,76
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	1,0	59,24
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	1,0	35,78
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	1,0	392,30
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	1,0	7,29
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	1,0	111,05
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	1,0	91,88
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	1,0	202,52
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	1,0	365,95
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	1,0	365,58
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	1,0	165,60
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	1,0	1 944,53
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	1,0	53,31
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	1,0	169,24
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	1,0	16,87
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	1,0	30,68
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	1,0	14,57
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	1,0	332,93
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	1,0	1 563,90
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	1,0	430,53
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	1,0	45,41
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	1,0	71,94
								691 592		11 618,75
Kuří										
	34	1	0	2	7	10 002	21 500	22 106	1,0	475,28
	57	2	0	2	14	10 002	21 500	1 335	1,0	28,70
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	83	1	0	2	14	10 002	16 900	1 250	1,0	21,13
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	511	32	0	2	2	10 002	21 500	5 642	1,0	121,30
	542	0	0	2	14	10 002	21 500	5 527	1,0	118,83
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	624	1	0	2	14	10 002	21 500	328	1,0	7,05
	660	0	0	2	14	10 002	21 500	1 942	1,0	41,75
	708	6	0	2	14	10 002	21 500	3 651	1,0	78,50
	1 075	1	0	2	14	10 002	21 500	757	1,0	16,28
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 214	1	0	2	14	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
	1 281	0	0	2	7	10 002	21 500	989	1,0	21,26
								56 047		1 166,75
Mladoňov										
část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.10.2014

Účinná od: 1.8.2008

19 278 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 418		2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
									103 297		2 435,50
Střemily											
	1 545		1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545		2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571		0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
									794		14,21
Tichá											
část, zamokřená	328		1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741		2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207		1	0	2	14	10 002	22 900	26 538	1,0	607,72
	1 215		4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 287		1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287		2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
nádrž přírodní	1 453		3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459		2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	2 470		2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478		3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478		7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
	2 478		9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
část	2 551		0	0	2	14	10 002	22 900	31 397	1,0	718,99
									77 286		1 769,85
CELKEM:									1 038 026		19 278 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov
adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Farma Chvalšiny s.r.o.**

sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4- Braník**

IČO: **49022636**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 177458

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 100N08/33, **kterým se mění výše roční nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen pl pronajímateli roční nájemné ve výši 19 278,- Kč (slovy: devatenácttisícdvěstěsedmdesátosmkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto doda bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 44 112,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícjedenstodvanáctkorun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinn nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost origin: Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 2 - 10 - 2014

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Procházka Miroslav
Jindra Václav

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.10.2014

Účinná od: 1.8.2008

44 112 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Benešov nad Černou										
	1 043	1	0	2	14	10 002	22 200	1 238	2,2	60,46
	1 043	2	0	2	14	10 002	22 200	488	2,2	23,83
	1 075	8	0	2	2	10 002	22 200	18 564	2,2	906,67
	1 080	0	0	2	14	10 002	22 200	2 059	2,2	100,56
	1 090	4	0	2	14	10 002	22 200	557	2,2	27,20
	1 090	12	0	2	14	10 002	22 200	97	2,2	4,74
	1 149	5	0	2	14	10 002	22 200	5 709	2,2	278,83
	1 149	6	0	2	7	10 002	22 200	4 280	2,2	209,04
	1 149	8	0	2	7	10 002	22 200	2 496	2,2	121,90
	1 159	1	0	2	14	10 002	22 200	960	2,2	46,89
	1 360	8	0	2	2	10 002	22 200	9 690	2,2	473,26
	1 367	5	0	2	7	10 002	22 200	881	2,2	43,03
	1 499	3	0	2	14	10 002	22 200	5 215	2,2	254,70
	1 852	1	0	2	7	10 002	22 200	323	2,2	15,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	22 200	378	2,2	18,46
	1 853	0	0	2	14	10 002	22 200	378	2,2	18,46
	1 860	0	0	2	14	10 002	22 200	557	2,2	27,20
	1 860	0	0	2	14	10 002	22 200	2 068	2,2	101,00
	1 862	1	0	2	14	10 002	22 200	4 852	2,2	236,97
	1 863	1	0	2	14	10 002	22 200	382	2,2	18,66
	1 864	1	0	2	14	10 002	22 200	3 735	2,2	182,42
	1 873	1	0	2	14	10 002	22 200	927	2,2	45,27
	1 884	1	0	2	14	10 002	22 200	362	2,2	17,68
	1 894	0	0	2	14	10 002	22 200			
							65 818			3 214,55

Dluhoště

	1 789	1	0	2	14	10 002	26 000	220	2,2	12,58
	1 842	1	0	2	2	10 002	26 000	41 617	2,2	2 380,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	26 000	1 355	2,2	77,51
							43 192			2 470,58

Chvalšiny

	276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	2,2	430,62
	299	22	0	2	7	10 002	16 800	9 531	2,2	352,27
	299	28	0	2	7	10 002	16 800	58 489	2,2	2 161,75
	299	29	0	2	14	10 002	16 800	11 391	2,2	421,01
	602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	2,2	831,93
	602	15	0	2	7	10 002	16 800	13 207	2,2	488,13
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	2,2	106,19
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	2,2	467,95
	909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	2,2	378,62
	959	32	0	2	7	10 002	16 800	16 405	2,2	606,33
	986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	2,2	703,39
	1 015	0	0	2	7	10 002	16 800	55 391	2,2	2 047,25
	1 029	1	0	2	7	10 002	16 800	457	2,2	16,89
	1 042	1	0	2	14	10 002	16 800	933	2,2	34,48
	1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	2,2	314,23
	1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	2,2	951,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.10.2014

Účinná od: 1.8.2008

44 112 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	2,2	439,97
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	2,2	59,84
	1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	2,2	512,08
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	2,2	130,32
	1 420	2	0	2	14	10 002	16 800	2 130	2,2	78,72
	1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	2,2	863,05
	1 450	3	0	2	7	10 002	16 800	434	2,2	16,04
	1 450	11	0	2	7	10 002	16 800	6 610	2,2	244,31
	1 495	2	0	2	14	10 002	16 800	5 469	2,2	202,13
	1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	2,2	445,55
	1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	2,2	805,10
	1 638	3	0	2	7	10 002	16 800	21 761	2,2	804,29
	1 639	7	0	2	14	10 002	16 800	9 857	2,2	364,31
	1 647	1	0	2	7	10 002	16 800	115 746	2,2	4 277,97
	1 647	3	0	2	14	10 002	16 800	3 173	2,2	117,27
	1 652	1	0	2	7	10 002	16 800	10 074	2,2	372,34
	1 653	4	0	2	7	10 002	16 800	1 004	2,2	37,11
	1 653	14	0	2	7	10 002	16 800	1 826	2,2	67,49
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	2,2	32,04
	1 909	2	0	2	7	10 002	16 800	19 817	2,2	732,44
	1 912	1	0	2	7	10 002	16 800	93 089	2,2	3 440,57
	1 914	0	0	2	7	10 002	16 800	25 627	2,2	947,17
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	2,2	99,90
	1 916	1	0	2	14	10 002	16 800	4 282	2,2	158,26
								691 592		25 561,21

Kuří

	34	1	0	2	7	10 002	21 500	22 106	2,2	1 045,61
	57	2	0	2	14	10 002	21 500	1 335	2,2	63,15
	76	1	0	2	14	10 002	21 500	1 097	2,2	51,89
	83	1	0	2	14	10 002	21 500	1 250	2,2	59,13
	88	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	2,2	216,02
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	2,2	13,01
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	212	2,2	10,03
	355	0	0	2	2	10 002	21 500	5 642	2,2	266,87
	511	32	0	2	2	10 002	21 500	5 527	2,2	261,43
	542	0	0	2	14	10 002	21 500	144	2,2	6,81
	572	3	0	2	14	10 002	21 500	328	2,2	15,51
	624	1	0	2	14	10 002	21 500	1 942	2,2	91,86
	660	0	0	2	14	10 002	21 500	3 651	2,2	172,69
	708	6	0	2	14	10 002	21 500	757	2,2	35,81
	1 075	1	0	2	14	10 002	21 500	178	2,2	8,42
	1 149	5	0	2	14	10 002	21 500	611	2,2	28,90
	1 214	1	0	2	14	10 002	21 500	5 436	2,2	257,12
	1 246	1	0	2	14	10 002	21 500	989	2,2	46,78
	1 281	0	0	2	7	10 002	21 500			
								56 047		2 651,04

Mladoňov

část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	2,2	5 338,73
------	-------	---	---	---	---	--------	--------	---------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.10.2014

Účinná od: 1.8.2008

44 112 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 418	2	0	2	14	10 002	23 600	471	2,2	24,45
								103 297		5 363,18
Střemily										
	1 545	1	0	2	14	10 002	22 600	410	2,2	20,39
	1 545	2	0	2	14	10 002	22 600	152	2,2	7,56
	1 571	0	0	2	11	10 002	22 600	232	2,2	11,54
								794		39,49
Tichá										
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	28 300	11 744	2,2	731,18
	741	2	0	2	14	10 002	28 300	2 307	2,2	143,63
část	1 207	1	0	2	14	10 002	28 300	26 538	2,2	1 652,26
	1 215	4	0	2	14	10 002	28 300	128	2,2	7,97
	1 287	1	0	2	14	10 002	28 300	407	2,2	25,34
	1 287	2	0	2	14	10 002	28 300	288	2,2	17,93
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	28 300	897	2,2	55,85
	1 459	2	0	2	14	10 002	28 300	1 897	2,2	118,11
	2 470	2	0	2	14	10 002	28 300	309	2,2	19,24
	2 478	3	0	2	14	10 002	28 300	793	2,2	49,37
	2 478	7	0	2	14	10 002	28 300	373	2,2	23,22
	2 478	9	0	2	14	10 002	28 300	208	2,2	12,95
část	2 551	0	0	2	14	10 002	28 300	31 397	2,2	1 954,78
								77 286		4 811,83
CELKEM:								1 038 026		44 112 Kč

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 100N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma : **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**
sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 02 Praha**
IČO: **49022636**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 177458
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing.Miroslav Procházka, p. Václav Jindra
(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 100N08/33, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44112,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícstodvanáctkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **16814,-Kč** (slovy: šestnácttisícsmsetčtrnáctkorun českých).
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Převod do pachtovní smlouvy PRV od 1.7.2015.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 37231,- Kč
(slovy: třicetsedmtisícdvěstětřicetjednakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.6.2015

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
p. Václav Jindra
nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 20.7.2015

Účinná od: 1.8.2008

16 814 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Benešov nad Černou									
1 043	1	0	2	14	10 002	22 200	1 238	2,2	60,46
1 043	2	0	2	14	10 002	22 200	488	2,2	23,83
1 075	8	0	2	2	10 002	22 200	18 564	2,2	906,67
1 080	0	0	2	14	10 002	22 200	2 059	2,2	100,56
1 090	4	0	2	14	10 002	22 200	557	2,2	27,20
1 090	12	0	2	14	10 002	22 200	97	2,2	4,74
1 149	5	0	2	14	10 002	22 200	5 709	2,2	278,83
1 149	6	0	2	7	10 002	22 200	4 280	2,2	209,04
1 149	8	0	2	7	10 002	22 200	2 496	2,2	121,90
1 159	1	0	2	14	10 002	22 200	960	2,2	46,89
1 360	8	0	2	2	10 002	22 200	9 690	2,2	473,26
1 367	5	0	2	7	10 002	22 200	881	2,2	43,03
1 499	3	0	2	14	10 002	22 200	5 215	2,2	254,70
1 852	1	0	2	7	10 002	22 200	323	2,2	15,78
1 853	0	0	2	14	10 002	22 200	378	2,2	18,46
1 860	0	0	2	14	10 002	22 200	557	2,2	27,20
1 862	1	0	2	14	10 002	22 200	2 068	2,2	101,00
1 863	1	0	2	14	10 002	22 200	4 852	2,2	236,97
1 873	1	0	2	14	10 002	22 200	3 735	2,2	182,42
1 884	1	0	2	14	10 002	22 200	927	2,2	45,27
1 894	0	0	2	14	10 002	22 200	362	2,2	17,68
65 436									3 195,89

Dluhoště

1 789	1	0	2	14	10 002	26 000	220	2,2	12,58
1 903	1	0	2	11	10 002	26 000	1 355	2,2	77,51
1 575									90,09

zamokřena

Chvalšiny

276	24	0	2	7	10 002	16 800	11 651	2,2	430,62
602	13	0	2	7	10 002	16 800	22 509	2,2	831,93
830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	2,2	106,19
876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	2,2	467,95
909	11	0	2	7	10 002	16 800	10 244	2,2	378,62
986	4	0	2	7	10 002	16 800	19 031	2,2	703,39
1 125	2	0	2	7	10 002	16 800	8 502	2,2	314,23
1 168	0	0	2	7	10 002	16 800	25 755	2,2	951,90
1 210	5	0	2	7	10 002	16 800	11 904	2,2	439,97
1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	2,2	59,84
1 380	10	0	2	7	10 002	16 800	13 855	2,2	512,08
1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	2,2	130,32
1 450	1	0	2	7	10 002	16 800	23 351	2,2	863,05
1 548	6	0	2	7	10 002	16 800	12 055	2,2	445,55
1 637	17	0	2	7	10 002	16 800	21 783	2,2	805,10
1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	2,2	32,04
1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	2,2	99,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 20.7.2015

Účinná od: 1.8.2008

16 814 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					204 889		7 572,68

Kuří

57	2	0	2	14	10 002	21 500	1 335	2,2	63,15
76	1	0	2	14	10 002	21 500	1 097	2,2	51,89
83	1	0	2	14	10 002	21 500	1 250	2,2	59,13
93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	2,2	13,01
355	0	0	2	2	10 002	21 500	212	2,2	10,03
542	0	0	2	14	10 002	21 500	5 527	2,2	261,43
572	3	0	2	14	10 002	21 500	144	2,2	6,81
624	1	0	2	14	10 002	21 500	328	2,2	15,51
660	0	0	2	14	10 002	21 500	1 942	2,2	91,86
708	6	0	2	14	10 002	21 500	3 651	2,2	172,69
1 075	1	0	2	14	10 002	21 500	757	2,2	35,81
1 149	5	0	2	14	10 002	21 500	178	2,2	8,42
1 214	1	0	2	14	10 002	21 500	611	2,2	28,90
1 246	1	0	2	14	10 002	21 500	5 436	2,2	257,12
1 281	0	0	2	7	10 002	21 500	989	2,2	46,78
							23 732		1 122,54

Mladoňov

1 418	2	0	2	14	10 002	23 600	471	2,2	24,45
							471		24,45

Střemily

1 545	1	0	2	14	10 002	22 600	410	2,2	20,39
1 545	2	0	2	14	10 002	22 600	152	2,2	7,56
1 571	0	0	2	11	10 002	22 600	232	2,2	11,54
							794		39,49

Tichá

část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	28 300	11 744	2,2	731,18
	741	2	0	2	14	10 002	28 300	2 307	2,2	143,63
část	1 207	1	0	2	14	10 002	28 300	26 538	2,2	1 652,26
nádrž přírodní	1 215	4	0	2	14	10 002	28 300	128	2,2	7,97
	1 453	3	0	2	11	10 002	28 300	897	2,2	55,85
	1 459	2	0	2	14	10 002	28 300	1 897	2,2	118,11
	2 470	2	0	2	14	10 002	28 300	309	2,2	19,24
	2 478	3	0	2	14	10 002	28 300	793	2,2	49,37
	2 478	7	0	2	14	10 002	28 300	373	2,2	23,22
	2 478	9	0	2	14	10 002	28 300	208	2,2	12,95
část	2 551	0	0	2	14	10 002	28 300	31 397	2,2	1 954,78
							76 591			4 768,56

CELKEM:

373 488

16 814 Kč

DODATEK č. 21
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 100N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov
adresa: 5. května 287,381 01

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**
sídlo: **Zelený pruh 95/97, 140 02 Praha**
IČO: **49022636**
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 177458
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Miroslav Procházka, Václav Jindra**

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 100N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 16.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 276/24** v katastrálním území Chvalšiny třetí osoba Římskokatolická farnost Chvalšiny na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č. j. 470985/2013/D/R5569 o schválení dohody č. 470985/2013/505333/D02401.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Benešov nad Černou** se upravují výměry KN parcel dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Původní výměra: 65 436m²
Nová výměra: **66 229m²**

Dne 26.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1168/2** v katastrálním území Chvalšiny třetí osoba Římskokatolická farnost Chvalšiny na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č. j. 075454/2015/D/R6345 o schválení dohody č. 075454/2014/505333/D5382. Pozemek KN 1168 se dle GP č.724 – 48/2014 rozdělil na KN 1168/1 a KN 1168/2.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1450/14** v katastrálním území Chvalšiny třetí osoba Římskokatolická farnost Chvalšiny na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č. j. 470985/2013/D/R6346 o schválení dohody č. 470985/2013/505333/D5536. Pozemek KN 1450/1 se dle GP č.725-52/2014 rozdělil na KN 1450/1 a KN 1450/14.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 909/11** v katastrálním území Chvalšiny třetí osoba Ing. Miroslav Procházka a pan Václav Jindra na základě kupní smlouvy č. 2001911533.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 602/3, KN 986/4, KN 1125/2, KN 1210/5, KN 1380/10, KN 1548/6** v katastrálním území Chvalšiny třetí osoba Ing. Miroslav Procházka na základě kupní smlouvy č. 1002911533.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 9.9.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 1637/17** v katastrálním území Chvalšiny na základě kupní sml.č.1048921533.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 7.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 2551/2** v katastrálním území Tichá třetí osoba Vendula Kőse na základě kupní smlouvy č. 1004931433. Pozemek KN 2551 se dle GP č. 93 – 19/2012 rozdělil na KN 2551/1 a KN 2551/2.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 824,-Kč (slovy: jedenácttisícosmsetdvacetčtyřikorun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 10 955,-Kč (slovy: desettisícdevětsetpadesátpětikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 13 877,-Kč
(slovy: třinácttisíc osm set sedmdesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 2 922,-Kč
(slovy: dvě tisíce devět set dvacet dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 14-12-2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Ing. Miroslav Procházka
Václav Jindra

pronajímatelel

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.12.2015

Účinná od: 1.8.2008

11 824 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	1 043	1	0	2	14	10 002	25 500	1 433	2,2	80,39
	1 043	2	0	2	14	10 002	22 200	488	2,2	23,83
	1 075	8	0	2	2	10 002	22 200	18 564	2,2	906,67
	1 080	0	0	2	14	10 002	22 200	2 059	2,2	100,56
	1 090	4	0	2	14	10 002	25 500	646	2,2	36,24
	1 090	12	0	2	14	10 002	22 200	97	2,2	4,74
	1 149	5	0	2	14	10 002	25 500	5 421	2,2	304,12
	1 149	6	0	2	7	10 002	22 200	4 280	2,2	209,04
	1 149	8	0	2	7	10 002	22 200	2 496	2,2	121,90
	1 159	1	0	2	14	10 002	22 200	960	2,2	46,89
	1 360	8	0	2	2	10 002	25 500	10 113	2,2	567,34
	1 367	5	0	2	7	10 002	22 200	881	2,2	43,03
	1 499	3	0	2	14	10 002	25 500	5 589	2,2	313,54
	1 852	1	0	2	7	10 002	22 200	323	2,2	15,78
	1 853	0	0	2	14	10 002	22 200	378	2,2	18,46
	1 860	0	0	2	14	10 002	22 200	557	2,2	27,20
	1 862	1	0	2	14	10 002	22 200	2 068	2,2	101,00
	1 863	1	0	2	14	10 002	22 200	4 852	2,2	236,97
	1 873	1	0	2	14	10 002	22 200	3 735	2,2	182,42
	1 884	1	0	2	14	10 002	22 200	927	2,2	45,27
	1 894	0	0	2	14	10 002	22 200	362	2,2	17,68
									66 229	3 403,07
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	26 000	220	2,2	12,58
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	26 000	1 355	2,2	77,51
									1 575	90,09
Chvalšiny										
	830	27	0	2	14	10 002	16 800	2 873	2,2	106,19
	876	13	0	2	7	10 002	16 800	12 661	2,2	467,95
	1 168	1	0	2	7	10 002	20 200	25 651	2,2	1 139,93
	1 380	6	0	2	14	10 002	16 800	1 619	2,2	59,84
	1 380	17	0	2	14	10 002	16 800	3 526	2,2	130,32
	1 450	1	0	2	7	10 002	20 200	5 095	2,2	226,42
	1 846	2	0	2	7	10 002	16 800	867	2,2	32,04
	1 915	0	0	2	7	10 002	16 800	2 703	2,2	99,90
									54 995	2 262,59
Kuří										
	57	2	0	2	14	10 002	21 500	1 335	2,2	63,15
	76	1	0	2	14	10 002	21 500	1 097	2,2	51,89
	83	1	0	2	14	10 002	21 500	1 250	2,2	59,13
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	275	2,2	13,01
	355	0	0	2	2	10 002	21 500	212	2,2	10,03
	542	0	0	2	14	10 002	21 500	5 527	2,2	261,43

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY, s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Zelený pruh 95/97

Datum tisku: 2.12.2015

Účinná od: 1.8.2008

11 824 Kč

Praha 4 - Braník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	572	3	0	2	14	10 002	21 500	144	2,2	6,81	
	624	1	0	2	14	10 002	21 500	328	2,2	15,51	
	660	0	0	2	14	10 002	21 500	1 942	2,2	91,86	
	708	6	0	2	14	10 002	21 500	3 651	2,2	172,69	
	1 075	1	0	2	14	10 002	21 500	757	2,2	35,81	
	1 149	5	0	2	14	10 002	21 500	178	2,2	8,42	
	1 214	1	0	2	14	10 002	21 500	611	2,2	28,90	
	1 246	1	0	2	14	10 002	21 500	5 436	2,2	257,12	
	1 281	0	0	2	7	10 002	21 500	989	2,2	46,78	
									23 732		1 122,54

Mladoňov

	1 418	2	0	2	14	10 002	23 600	471	2,2	24,45	
									471		24,45

Střemily

	1 545	1	0	2	14	10 002	22 600	410	2,2	20,39	
	1 545	2	0	2	14	10 002	22 600	152	2,2	7,56	
	1 571	0	0	2	11	10 002	22 600	232	2,2	11,54	
									794		39,49

Tichá

část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	28 300	11 744	2,2	731,18	
	741	2	0	2	14	10 002	28 300	2 307	2,2	143,63	
část	1 207	1	0	2	14	10 002	28 300	26 538	2,2	1 652,26	
	1 215	4	0	2	14	10 002	28 300	128	2,2	7,97	
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	28 300	897	2,2	55,85	
	1 459	2	0	2	14	10 002	28 300	1 897	2,2	118,11	
	2 470	2	0	2	14	10 002	28 300	309	2,2	19,24	
	2 478	3	0	2	14	10 002	28 300	793	2,2	49,37	
	2 478	7	0	2	14	10 002	28 300	373	2,2	23,22	
	2 478	9	0	2	14	10 002	28 300	208	2,2	12,95	
část	2 551	1	0	2	14	10 002	32 400	29 014	2,2	2 068,12	
									74 208		4 881,90

CELKEM:**222 004****11 824 Kč**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²			
1168	*1) 2	57	55	travní p.	1168/1	2	56	51	travní p.	2	1168		10002	2	56	51	
					1168/2	1		05	travní p.	2	1168		10002	1	05		*2)
	2	57	55			2	57	56									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1168

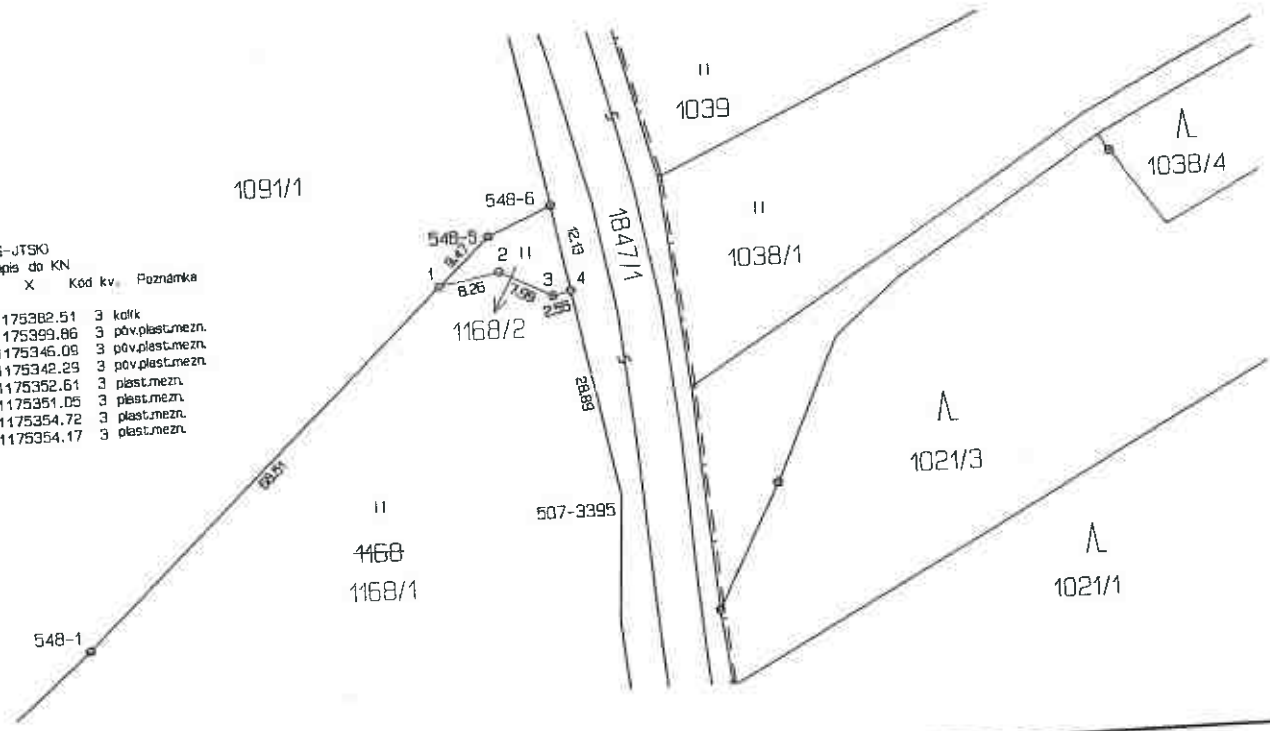
*2) rozdělení pozemku pro převod historického majetku církve na současné KN parcele SPÚ

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1168/1		83424	27	00							
		87343	66	48							
		85044	1	63	03						
1168/2		87343	1	05							

Seznam souřadnic IS-JTSKO
Souřadnice pro zápis do KN

Šířka	Y	X	Kód kv.	Poznámka
695333				
1	777822.64	1175382.51	3	kolík
1	777895.35	1175399.86	3	pův.plast.mezn.
5	777838.98	1175346.08	3	pův.plast.mezn.
-6	777830.40	1175342.29	3	pův.plast.mezn.
1	777845.81	1175352.61	3	plast.mezn.
2	777837.71	1175351.05	3	plast.mezn.
3	777830.61	1175354.72	3	plast.mezn.
4	777828.11	1175354.17	3	plast.mezn.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Jana Silná, U Horního 681
373 72 Lišov
387 994 564, 602 451 411
e mail: silna@centrum.cz

Číslo plánu: 724-48/2014
Okres: Český Krumlov
Obec: Chvalšiny
Kat. území: Chvalšiny
Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům **není** byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezn., kolíky,

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/1995
Dne: 3.12.2014
Číslo: 220/2014

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/1995
Dne: 17.12.2014
Číslo: 105/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Český Krumlov
Markéta Kameřová
PGP-1218/2014-302
2014.12.17 10:25:28 CET

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Dosavadní stav			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav			Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	Výměra parcely		Způsob využití			Výměra parcely		Typ stavby				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
400/1	2	33	51	travní p.	1450/1		50	95	travní p.			2	1450/1		10002		50	95		
					1450/14	1	82	56	travní p.			2	1450/1		10002		1	82	56	*
	2	33	51			2	33	51												

ozdělení pozemku pro převod majetku na ŘKF Chvalšiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1450/1		83404	39	57							
		83756	11	30							
		83454		8							
1450/14		83404	1	19	31						
		83756	63	25							

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1084/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1084/1995
Dne: 29.12.2014 Číslo: 221/2014	Dne: 5.1.2015 Číslo: 1/2015
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Fotovitel: Jana Silná, U Horního 68 I 373 72 Lišov 387 994 564, 602 451 411 e mail: silna@centrum.cz Číslo plánu: 725-52/2014 Místo: Český Krumlov Území: Chvalšiny Úřední list: Volary I-8/42 (DKM) Každým vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost mít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, byly označeny předepsaným způsobem: plast mezn., kolíky.	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-1247/2014-302 2015.01.05 08:37:48 CET

II
1380/1

1380/12

II
1380/14

1380/17

1380/18 →

1380/6

624-22

27.37

1183

624-23

1864/2

1450/3

II
1390/5

1430/4

2290

II
1450/1

II
1450/14

II
1450/7

II
1504/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Chvásliny (655333)				
507-1667	777785.20	1177225.76	3	kolík
507-1675	777773.73	1177233.63	3	kolík
624-22	777768.62	1177001.53	3	kolík
624-23	777730.48	1177010.41	3	kolík
1	777741.99	1177007.73	3	plast.mezník
2	777781.06	1177228.60	3	plast.mezník
3	777761.55	1177118.31	3	plast.mezník

507-1667

2
507-1675

8.90

⊕
1453

Λ
1495/1

II
1441

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

1.12.2015 12:19:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec:	Chvalšiny							Číselný kód:	545546
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
							DKM	2	
1168/1	0	25651	7		10002				
		2700	KÓD BPEJ 83424						
		16303	KÓD BPEJ 85044						
		6648	KÓD BPEJ 87343						
1450/1	0	5095	7		10002		DKM	2	
		3957	KÓD BPEJ 83404						
		8	KÓD BPEJ 83454						
		1130	KÓD BPEJ 83756						
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m ²]	30746	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
měřeni zamku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		části listu nemovitosti
2551	4	70 35	ostat. st. nepůvodní půda	2551/1	4	46 52	ostat. st. nepůvodní půda		0			10002		23	63	
				2551/2		23 83	ostat. st. nepůvodní půda		0	2551						
	4	70 35			4	70 35										

Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kvality	Y	X	
27-4008	-28112.26	-67252.87	8	757567.54	1203261.92	značka š.b.na tarasu
27-4025	-28102.24	-67274.95	8	757574.30	1203238.55	dř.kolík
27-4034	-28096.78	-67286.70	8	757578.03	1203226.09	dř.kolík
27-4043	-28091.85	-67295.07	8	757581.71	1203217.07	dř.kolík
1	-28095.42	-67249.38	3	757584.77	1203262.95	plast.mezník
2	-28097.30	-67241.54	3	757584.04	1203271.01	plast.mezník
3	-28068.47	-67219.43	3	757615.86	1203288.80	plast.mezník
4	-28036.75	-67266.31	3	757640.59	1203237.67	plast.mezník
5	-28054.65	-67277.05	3	757621.26	1203229.59	š.b.ozn.roh bet.sl.
6	-28060.54	-67280.43	3	757614.92	1203227.08	š.b.ozn.roh bet.sl.
7	-28087.78	-67294.31	3	757585.87	1203217.23	plast.mezník
8	-28092.10	-67294.65	8	757581.52	1203217.52	plast.mezník
9	-28104.91	-67269.07	8	757572.50	1203244.77	plast.mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovil: Vladimír Korbela
J.V.Kamarýta 92, Velešín, 382 52
+420 607 968 455 info@geodet-korbela.cz

Číslo plánu: 93-19/2012
Okres: Český Krumlov
Obec: Dolní Dvořiště

Kat. území: Tichá
Měrný list: V.S.IV-37-03 (KM-D)
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2
vyhlášky č. 281/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
plastovými mezníky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Ing. Lenka Zárubová

Dne 15. 05. 2012 číslo 11/2012

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou
úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti
a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště
souhlasí s označováním parcel.



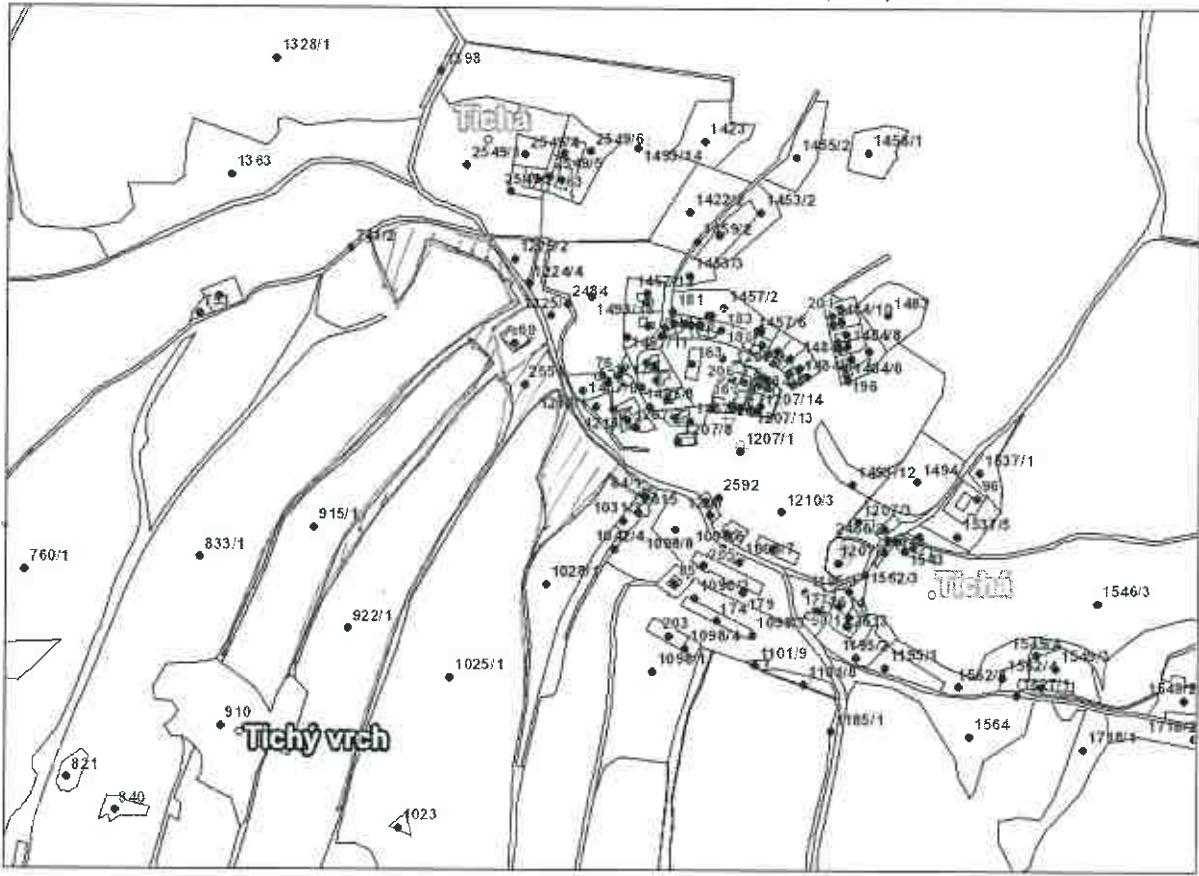
Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrzil:

JM Zikmund

Dne 25. 05. 2012 číslo 160/12

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané
přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu,
katastrálního pracoviště.

Ka' Ticha' cast 255111



1:5 000

6.2.2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.12.2015 12:17:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tichá
Číselný kód: 744221

Obec:	Dolní Dvořiště	Číselný kód:	545465
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2551/1	0	44652	14		10002	27	GUST2880,V.S.IV-37-03	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	44652

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.12.2015 12:14:53

Informace o parcelách
na katastrálním území: Benešov nad Černou
Číselný kód: 602388

Obec:	Benešov nad Černou							Číselný kód:	545406
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1043/1	0	1433	14		10002	17	KMD	2	
1090/4	0	646	14		10002	27	KMD	2	
1149/5	0	5421	14		10002	27	KMD	2	
1360/8	0	10113	2		10002		KMD	2	
		3450	KÓD BPEJ 83421						
		4637	KÓD BPEJ 83431						
		69	KÓD BPEJ 85011						
		1957	KÓD BPEJ 86701						
1499/3	0	5589	14		10002	17	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 23202