

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 38208 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Procházka a Václav Jindra**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 100N08/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově. Převod ze smlouvy č. 123N04/33 a na základě žádosti nájemce. Výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. Číslo	Kultura	Výměra-m ²
Benešov nad Černou	Benešov nad Černou	KN			78 085
Benešov nad Černou	Kuří	KN,PK			46 736
Chvalšiny	Chvalšiny	KN,PK			101 488
Chvalšiny	Střemily	KN			794
Benešov nad Černou	Dluhoště	KN			80 497
Dolní Dvořiště	Mladoňov	KN			471
Dolní Dvořiště	Tichá	KN			68 148
C E L K E M	X	X	X	X	376 219 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy do užívání za účelem:

- zemědělská činnost

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. srpna 2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **6 729,00 Kč** (slovy: šesttisícsetdvacetdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov, číslo účtu 511704-544/0600, variabilní symbol **10010833**.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.1 1212008 včetně činí **1 121,00 Kč** (slovy: jedentisícjednostodvacetjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost **originálu**. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 31. července 2008

3

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **Král**
vedoucí ÚP PF ČR Č. Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **Procházka**
Václav **Jindra**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

oblast	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
Černéšov nad Černou										
část	624 1	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	10912	1,00	192,05 Kč	
	783 2	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	372	1,00	6,55 Kč	
	1 043 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	1238	1,00	21,79 Kč	
	1 043 2	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	488	1,00	8,59 Kč	
	1 075 8	0	2	2	10 002	17 600,00 Kč	18564	1,00	326,73 Kč	
	1 080 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	2059	1,00	36,24 Kč	
	1 090 4	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	557	1,00	9,80 Kč	
	1 090 5	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	1080	1,00	19,01 Kč	
	1 149 5	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	5709	1,00	100,48 Kč	
	1 149 6	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	4280	1,00	75,33 Kč	
	1 149 8	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	2496	1,00	43,93 Kč	
	1 159 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	960	1,00	16,90 Kč	
	1 360 8	0	2	2	10 002	17 600,00 Kč	9690	1,00	170,54 Kč	
	1 367 5	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	881	1,00	15,51 Kč	
	1 499 3	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	5215	1,00	91,78 Kč	
	1 852 1	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	323	1,00	5,68 Kč	
	1 853 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	378	1,00	6,65 Kč	
	1 860 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	557	1,00	9,80 Kč	
	1 862 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	2068	1,00	36,40 Kč	
	1 863 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	4852	1,00	85,40 Kč	
1 864 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	382	1,00	6,72 Kč		
1 873 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	3735	1,00	65,74 Kč		
1 884 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	927	1,00	16,32 Kč		
1 894 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	362	1,00	6,37 Kč		
						137 429,60 Kč	78085		1 374,30 Kč	
Kuří										
	34 1	0	2	7	10 002	16 900,00 Kč	23287	1,00	393,55 Kč	
	76 1	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	1097	1,00	18,54 Kč	
	78 1	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1335	1,00	22,56 Kč	
	83 0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	1501	1,00	25,37 Kč	
	355 0	0	2	2	10 002	16 900,00 Kč	212	1,00	3,58 Kč	
	542 0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	5053	1,00	85,40 Kč	
	572 3	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	144	1,00	2,43 Kč	
	621 3	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	383	1,00	6,47 Kč	
	659 0	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	5970	1,00	100,89 Kč	
	660 0	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1942	1,00	32,82 Kč	
	764 0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	198	1,00	3,35 Kč	
	1 149 5	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	178	1,00	3,01 Kč	
	1 246 1	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	5436	1,00	91,87 Kč	
							78 983,84 Kč	46736		789,84 Kč
	Chvalšiny									
	291 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	16468	1,00	210,79 Kč	
	294 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	1644	1,00	21,04 Kč	
	295 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2195	1,00	28,10 Kč	
	296 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2083	1,00	26,66 Kč	
	297 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	3	1,00	0,04 Kč	
	316 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	16985	1,00	217,41 Kč	
	857 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2634	1,00	33,72 Kč	
	858 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2509	1,00	32,12 Kč	
	891 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2743	1,00	35,11 Kč	
	942 0	2	5	0	10 002	12 800,00 Kč	10925	1,00	139,84 Kč	
	1 031 0	0	2	11	10 002	12 800,00 Kč	127	1,00	1,63 Kč	

újstr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 472 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	206	1,00	2,64 Kč
	1 504 3	0	2	11	10 002	12 800,00 Kč	373	1,00	4,77 Kč
	1 565 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2852	1,00	36,51 Kč
	1 566 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2075	1,00	26,56 Kč
	1 567 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	483	1,00	6,18 Kč
	1 568 2	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	838	1,00	10,73 Kč
	1 828 1	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	2575	1,00	32,96 Kč
	1 838 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	7685	1,00	98,37 Kč
	1 839 2	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	458	1,00	5,86 Kč
	1 842 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	1720	1,00	22,02 Kč
	1 846 2	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	7846	1,00	100,43 Kč
	1 846 8	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	53	1,00	0,68 Kč
	1 850 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1887	1,00	24,15 Kč
	1 854 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1052	1,00	13,47 Kč
	1 858 3	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	944	1,00	12,08 Kč
	1 862 1	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	1787	1,00	22,87 Kč
	1 864 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	6873	1,00	87,97 Kč
	1 867 2	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	716	1,00	9,16 Kč
	1 868 8	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	562	1,00	7,19 Kč
	1 894 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	270	1,00	3,46 Kč
	1 895 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	255	1,00	3,26 Kč
	1 896 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	245	1,00	3,14 Kč
	1 919 1	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1067	1,00	13,66 Kč
	1 919 2	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	350	1,00	4,48 Kč
						<u>129 904,64 Kč</u>	<u>101488</u>		<u>1 299,05 Kč</u>
Střemily									
	1 545 1	0	2	14	10 002	17 900,00 Kč	410	1,00	7,34 Kč
	1 545 2	0	2	14	10 002	17 900,00 Kč	152	1,00	2,72 Kč
	1 571 0	0	2	11	10 002	17 900,00 Kč	232	1,00	4,15 Kč
						<u>1 421,26 Kč</u>	<u>794</u>		<u>14,21 Kč</u>
Dluhoště									
	1 079 1	0	2	7	10 002	20 900,00 Kč	11047	1,00	230,88 Kč
	1 789 1	0	2	14	10 002	20 900,00 Kč	220	1,00	4,60 Kč
	1 842 1	0	2	2	10 002	20 900,00 Kč	41172	1,00	860,49 Kč
	1 842 3	0	2	2	10 002	20 900,00 Kč	26703	1,00	558,09 Kč
zamokřená	1 903 1	0	2	11	10 002	20 900,00 Kč	1355	1,00	28,32 Kč
						<u>168 238,73 Kč</u>	<u>80497</u>		<u>1 682,39 Kč</u>
Mladoňov									
	1 418 2	0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	471	1,00	8,81 Kč
						<u>880,77 Kč</u>	<u>471</u>		<u>8,81 Kč</u>
Tichá									
zamokřená	328 1	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	30756	1,00	704,31 Kč
	741 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2307	1,00	52,83 Kč
část	1 207 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	28586	1,00	654,62 Kč
	1 215 4	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	128	1,00	2,93 Kč
	1 218 1	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	910	1,00	20,84 Kč
	1 287 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	407	1,00	9,32 Kč
	1 287 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	288	1,00	6,60 Kč
nádrž přírodní	1 453 3	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	897	1,00	20,54 Kč

k nájemní smlouvě č: 100N08/33

Uzavřeno: 31.7.2008

FARMA CHVALŠINY S.R.O.

silniční symbol: 10010833

Účinná od: 1.8.2008

Chvalšiny 106

Roční splátka: 6729,00

Chvalšiny

2008

<u>str</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 459 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	1897	1,00	43,44 Kč
	2 470 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	309	1,00	7,08 Kč
	2 478 3	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	1290	1,00	29,54 Kč
	2 478 7	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	373	1,00	8,54 Kč

156 058,92 Kč

68148

1 560,59 Kč

CELKEM:

672 917,76 Kč

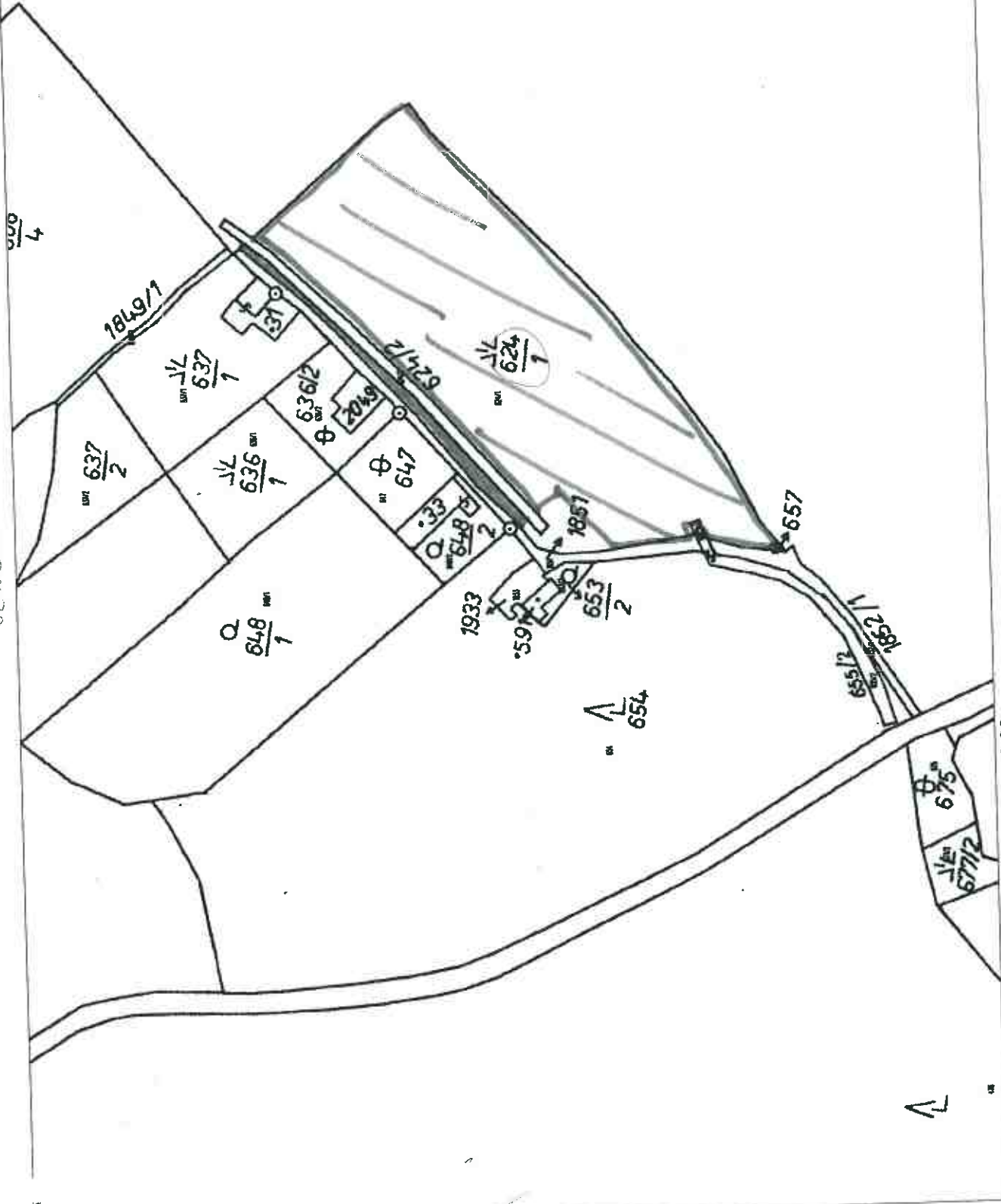
376219

6 729,00 Kč

ka 329

$\frac{1}{2}$ 700
1

JENEJOL



$\frac{900}{4}$

1849/1

$\frac{637}{1}$

$\frac{636}{1}$

636/2

2049

624/2

$\frac{624}{1}$

647

648/2

1933

59

$\frac{653}{2}$

1857

657

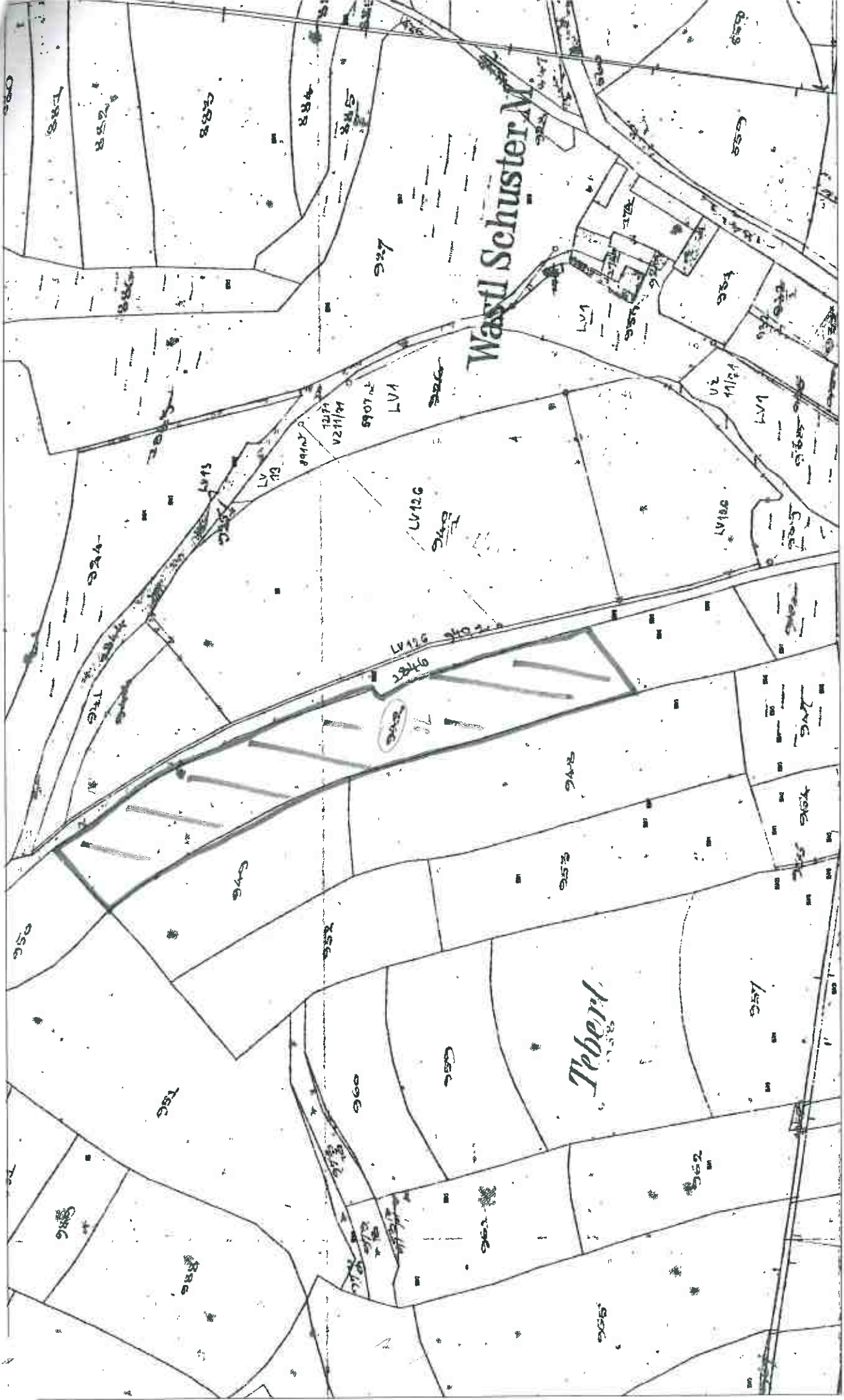
655/2

1172

$\frac{675}{1}$

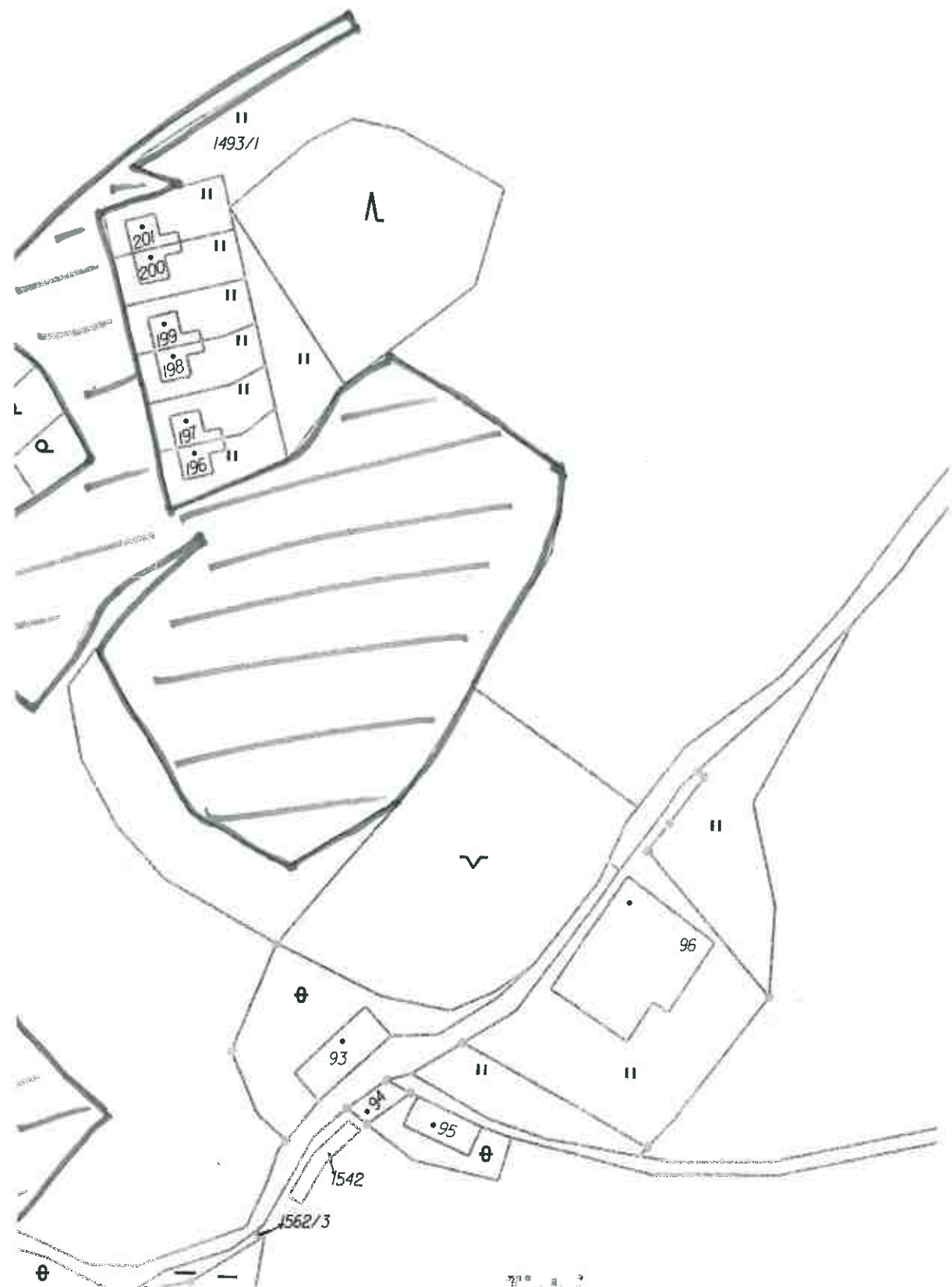
$\frac{677}{2}$

CHICAGO



77 CM 8





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.7.2008 7:36:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Benešov nad Černou
Číselný kód: 602388

Obec:	Benešov nad Černou						Číselný kód:	545406
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
624/1	0	11412	7		10002		GUST2880, V.S. VI-36-05	2
		1890	KÓD BPEJ 93634					
		9522	KÓD BPEJ 97311					
783/2	0	372	14		10002	23	GUST2880, V.S. VI-36-05	2
1043/2	0	488	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1043/1	0	1238	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1075/8	0	18564	2		10002		GUST2880, V.S. V-35-19	2
		13000	KÓD BPEJ 83421					
		5564	KÓD BPEJ 83451					
1080	0	2059	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1090/4	0	557	14		10002	27	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1090/5	0	1080	14		10002	23	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1149/5	0	5709	14		10002	27	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1149/6	0	4280	7		10002		GUST2880, V.S. V-35-19	2
		4280	KÓD BPEJ 83444					
1149/8	0	2496	7		10002		GUST2880, V.S. V-35-19	2
		2496	KÓD BPEJ 83444					
1159/1	0	960	14		10002	27	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1360/8	0	9690	2		10002		GUST2880, V.S. V-35-19	2
		7975	KÓD BPEJ 83421					
		1715	KÓD BPEJ 83444					
1367/5	0	881	7		10002		GUST2880, V.S. V-35-18	2
		527	KÓD BPEJ 83421					
		354	KÓD BPEJ 87641					
1499/3	0	5215	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-15	2
1852/1	0	323	7		10002		GUST2880, V.S. VI-36-05	2
		323	KÓD BPEJ 93634					
1853	0	378	14		10002	17	GUST2880, V.S. VI-36-05	2
1860	0	557	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1862/1	0	2068	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1863/1	0	4852	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1864/1	0	382	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1873/1	0	3735	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-19	2
1884/1	0	927	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-15	2
1894	0	362	14		10002	17	GUST2880, V.S. V-35-15	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

24
78585

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.7.2008 8:13:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuří
Číselný kód: 602434

Obec:	Benešov nad Čermou							Číselný kód:	545406
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
78/1	0	1335			10002			5	
		1335	KÓD BPEJ 97541					5	
659	0	5970			10002			5	
		5970	KÓD BPEJ 95011					5	
660	0	1942			10002			5	
		979	KÓD BPEJ 95011					5	
		963	KÓD BPEJ 97541					5	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
							Počet parcel	3	
							Výměra celkem[m ²]	9247	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

7.7.2008 8:14:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuří
Číselný kód: 602434

Obec: Benešov nad Čermou
Okres: Český Krumlov
Číselný kód: 545406
Číselný kód: 3302

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
34/1	0	23287	7		10002		GUST2880, V.S.V-35-19	2
		1259	KÓD BPEJ 83441					
		22028	KÓD BPEJ 83451					
76/1	0	1097	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-36-03	2
83	0	1501	14		10002	23	GUST2880, V.S.V-36-03	2
355	0	212	2		10002		GUST2880, V.S.V-36-03	2
		212	KÓD BPEJ 93621					
542	0	5053	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-36-02	2
572/3	0	144	14		10002	23	GUST2880, V.S.V-36-03	2
621/3	0	383	14		10002	23	GUST2880, V.S.V-36-03	2
764	0	198	14		10002	23	GUST2880, V.S.V-36-03	2
1149/5	0	178	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-36-03	2
1246/1	0	5436	14		10002	17	GUST2880, V.S.V-36-03	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 10
Výměra celkem[m²] 37489

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

7.7.2008 8:10:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec:	Chvalšiny	Číselný kód:	545546					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par. cis.	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
291	0	16468			10002			5
		16468	KÓD BPEJ 83424					
294	0	1644			10002			5
		1644	KÓD BPEJ 83424					
295	0	2195			10002			5
		2195	KÓD BPEJ 83424					
296	0	2083			10002			5
		2083	KÓD BPEJ 83424					
297/1	0	3			10002			5
		3	KÓD BPEJ 83424					
316	0	16985			10002			5
		16959	KÓD BPEJ 83424					
857	0	2634			10002			5
		2634	KÓD BPEJ 87313					
858	0	2509			10002			5
		2509	KÓD BPEJ 87313					
891	0	2743			10002			5
		2743	KÓD BPEJ 83424					
942	2	10925			10002			5
1472	0	206			10002			5
		206	KÓD BPEJ 83756					
1565	0	2852			10002			5
		2852	KÓD BPEJ 83756					
1566	0	2075			10002			5
		2075	KÓD BPEJ 83756					
1567	0	483			10002			5
		483	KÓD BPEJ 83756					
1838/1	0	7685			10002			5
		7685	KÓD BPEJ 83424					
1839/2	0	458			10002			5
		181	KÓD BPEJ 83444					
		277	KÓD BPEJ 83454					
1842/1	0	1720			10002			5
		339	KÓD BPEJ 83424					
		1381	KÓD BPEJ 87313					
1864	0	6873			10002			5
		6224	KÓD BPEJ 83401					
		649	KÓD BPEJ 87001					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 18
Výměra celkem[m²] 80541

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.7.2008 8:07:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec:	Chvalšiny							Číselný kód:	545546
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1031	0	127	11		10002	10	VOLARY,0-7/3	2	
1504/3	0	373	11		10002	7	VOLARY,0-8/3	2	
1568/2	0	838	7		10002		VOLARY,0-8/3	2	
		588					KÓD BPEJ 83434		
		250					KÓD BPEJ 83756		
1828/1	0	2575	14		10002	17	VOLARY,0-8/4	2	
1846/2	0	7846	7		10002		VOLARY,0-8/1	2	
		2896					KÓD BPEJ 83424		
		4950					KÓD BPEJ 87313		
1846/8	0	53	7		10002		VOLARY,0-8/1	2	
		53					KÓD BPEJ 87101		
1850	0	1887	14		10002	17	VOLARY,1-7/4	2	
1854	0	1052	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-33-18	2	
1858/3	0	944	14		10002	17	VOLARY,1-8/2	2	
1862/1	0	1787	7		10002		VOLARY,0-8/1	2	
		1787					KÓD BPEJ 87001		
1867/2	0	716	14		10002	17	VOLARY,0-8/3	2	
1868/8	0	562	14		10002	17	VOLARY,0-8/3	2	
1894	0	270	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-33-19	2	
1895	0	255	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-33-19	2	
1896	0	245	14		10002	17	GUST2880,V.S.I-33-19	2	
1919/1	0	1067	14		10002	17	VOLARY,1-8/2	2	
1919/2	0	350	14		10002	17	VOLARY,1-8/2	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel 17
Výměra celkem[m²] 20947

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.7.2008 8:20:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Střemily
Číselný kód: 655341

Obec:	Chvalšiny							Číselný kód:	545546
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]		DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1545/1	0	410	14			10002	17	GUST2880, V.S.I-33-14	2
1545/2	0	152	14			10002	17	GUST2880, V.S.I-33-14	2
1571	0	232	11			10002	7	GUST2880, V.S.I-33-14	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 794

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

7.7.2008 8:26:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dluhoště
Číselný kód: 683647

Obec:	Benešov nad Čermou	Číselný kód:	545406					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1079/1	0	11047	7		10002		GUST2880, V.S.V-35-14	2
		2720	KÓD BPEJ 83444					
		8327	KÓD BPEJ 85011					
1789/1	0	220	14		10002	27	GUST2880, V.S.V-35-14	2
1842/3	0	26703	2		10002		GUST2880, V.S.V-35-18	2
		26703	KÓD BPEJ 83401					
1842/1	0	41172	2		10002		GUST2880, V.S.V-35-18	2
		7454	KÓD BPEJ 83401					
		26829	KÓD BPEJ 83421					
		6889	KÓD BPEJ 87541					
1903/1	0	1355	11		10002	11	GUST2880, V.S.V-35-18	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 80497

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.7.2008 8:28:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mladoňov
Číselný kód: 744204

Obec:	Dolní Dvořiště							Číselný kód:	545465
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1418/2	0	471 14			10002	17	GUST2880, V.S.IV-36-19	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce.Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel								1	
Výměra celkem[m ²]								471	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

7.7.2008 9:04:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tichá
Číselný kód: 744221

Obec:	Dolní Dvořiště							Číselný kód:	545465
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
328/1	0	30756	11		10002	11	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
741/2	0	2307	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
1207/1	0	51984	14		10002	27	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
1216/4	0	128	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
1218/1	0	910	5		10002		GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
		128	KÓD BPEJ 85014						
		781	KÓD BPEJ 86811						
1287/1	0	407	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
1287/2	0	288	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
1453/3	0	897	11		10002	9	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
1459/2	0	1897	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
2470/2	0	309	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-08	2	
2478/7	0	373	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-07	2	
2478/3	0	1290	14		10002	17	GUST2880, V.S.IV-37-03	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Pozemkový fond České republiky, Čast obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel	12
Výměra celkem[m ²]	91546

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Ode dne **1.8.2005** se snižuje nájemní smlouva:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. Číslo	Kultura	Výměra-m ²
Tichá	Tichá	KN	část 328/1	11	19 012
CELKEM	X	X	X	X	19 012 m²

- viz. dohoda o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 294,00 Kč** (slovy: šesttisícdvěstědevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku:
6 222,00 Kč (slovy: šesttisícdvěstědvacetdva korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
6 294,00 Kč (slovy: šesttisícdvěstědevadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
-72,00 Kč (slovy: sedmdesát dva korun českých).

kat. území	druh evid.	parc. číslo	výměra m ²	cena Kč	roční nájemné Kč	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část Kč
Tichá	KN	č. 328/1	19 012	2,29	435,00	1.8.2008 - 1.10.2008	-61	-72,49
CELKEM								-72,00

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. října 2008

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **Král**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **Procházka**
Václav **Jindra**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 100N08/33

Pozemkový fond ČR a Farma Chvalšiny s.r.o., zastoupená ing. Procházkou Miroslavem a Jindrou Václavem tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 100N08/33 uzavřená dne 31.7.2008 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. číslo	Výměra – m ²
Tichá	Tichá	KN	část 328/1	19 012

a to od 1.8.2008.

Důvod: výše uvedená část parcely v k.ú. Tichá již byla pronajata jinému subjektu.

Nájemní smlouva č. 100N08/33 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 100N08/33. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Českém Krumlově dne 31. října 2008

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **Král**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **Procházka**
Václav **Jindra**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
624	1	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	10912	1,00	192,05 Kč
783	2	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	372	1,00	6,55 Kč
1 043	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	1238	1,00	21,79 Kč
1 043	2	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	488	1,00	8,59 Kč
1 075	8	0	2	2	10 002	17 600,00 Kč	18564	1,00	326,73 Kč
1 080	0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	2059	1,00	36,24 Kč
1 090	4	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	557	1,00	9,80 Kč
1 090	5	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	1080	1,00	19,01 Kč
1 149	5	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	5709	1,00	100,48 Kč
1 149	6	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	4280	1,00	75,33 Kč
1 149	8	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	2496	1,00	43,93 Kč
1 159	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	960	1,00	16,90 Kč
1 360	8	0	2	2	10 002	17 600,00 Kč	9690	1,00	170,54 Kč
1 367	5	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	881	1,00	15,51 Kč
1 499	3	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	5215	1,00	91,78 Kč
1 852	1	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	323	1,00	5,68 Kč
1 853	0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	378	1,00	6,65 Kč
1 860	0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	557	1,00	9,80 Kč
1 862	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	2068	1,00	36,40 Kč
1 863	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	4852	1,00	85,40 Kč
1 864	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	382	1,00	6,72 Kč
1 873	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	3735	1,00	65,74 Kč
1 884	1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	927	1,00	16,32 Kč
1 894	0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	362	1,00	6,37 Kč
						137 429,60 Kč	78085		1 374,30 Kč

Kuři

34	1	0	2	7	10 002	16 900,00 Kč	23287	1,00	393,55 Kč
76	1	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	1097	1,00	18,54 Kč
78	1	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1335	1,00	22,56 Kč
83	0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	1501	1,00	25,37 Kč
355	0	0	2	2	10 002	16 900,00 Kč	212	1,00	3,58 Kč
542	0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	5053	1,00	85,40 Kč
572	3	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	144	1,00	2,43 Kč
621	3	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	383	1,00	6,47 Kč
659	0	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	5970	1,00	100,89 Kč
660	0	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1942	1,00	32,82 Kč
764	0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	198	1,00	3,35 Kč
1 149	5	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	178	1,00	3,01 Kč
1 246	1	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	5436	1,00	91,87 Kč
						78 983,84 Kč	46736		789,84 Kč

Chvalšiny

291	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	16468	1,00	210,79 Kč
294	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	1644	1,00	21,04 Kč
295	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2195	1,00	28,10 Kč
296	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2083	1,00	26,66 Kč
297	1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	3	1,00	0,04 Kč
316	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	16985	1,00	217,41 Kč
857	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2634	1,00	33,72 Kč
858	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2509	1,00	32,12 Kč
891	0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2743	1,00	35,11 Kč
942	0	2	5	0	10 002	12 800,00 Kč	10925	1,00	139,84 Kč
1 031	0	0	2	11	10 002	12 800,00 Kč	127	1,00	1,63 Kč

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 472 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	206	1,00	2,64 Kč
1 504 3	0	2	11	10 002	12 800,00 Kč	373	1,00	4,77 Kč
1 565 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2852	1,00	36,51 Kč
1 566 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2075	1,00	26,56 Kč
1 567 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	483	1,00	6,18 Kč
1 568 2	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	838	1,00	10,73 Kč
1 828 1	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	2575	1,00	32,96 Kč
1 838 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	7685	1,00	98,37 Kč
1 839 2	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	458	1,00	5,86 Kč
1 842 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	1720	1,00	22,02 Kč
1 846 2	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	7846	1,00	100,43 Kč
1 846 8	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	53	1,00	0,68 Kč
1 850 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1887	1,00	24,15 Kč
1 854 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1052	1,00	13,47 Kč
1 858 3	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	944	1,00	12,08 Kč
1 862 1	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	1787	1,00	22,87 Kč
1 864 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	6873	1,00	87,97 Kč
1 867 2	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	716	1,00	9,16 Kč
1 868 8	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	562	1,00	7,19 Kč
1 894 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	270	1,00	3,46 Kč
1 895 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	255	1,00	3,26 Kč
1 896 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	245	1,00	3,14 Kč
1 919 1	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1067	1,00	13,66 Kč
1 919 2	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	350	1,00	4,48 Kč

129 904,64 Kč

101488

1 299,05 Kč

Střemily

1 545 1	0	2	14	10 002	17 900,00 Kč	410	1,00	7,34 Kč
1 545 2	0	2	14	10 002	17 900,00 Kč	152	1,00	2,72 Kč
1 571 0	0	2	11	10 002	17 900,00 Kč	232	1,00	4,15 Kč

1 421,26 Kč

794

14,21 Kč

Dluhoště

1 079 1	0	2	7	10 002	20 900,00 Kč	11047	1,00	230,88 Kč
1 789 1	0	2	14	10 002	20 900,00 Kč	220	1,00	4,60 Kč
1 842 1	0	2	2	10 002	20 900,00 Kč	41172	1,00	860,49 Kč
1 842 3	0	2	2	10 002	20 900,00 Kč	26703	1,00	558,09 Kč
zamokřená 1 903 1	0	2	11	10 002	20 900,00 Kč	1355	1,00	28,32 Kč

168 238,73 Kč

80497

1 682,39 Kč

Mladoňov

1 418 2	0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	471	1,00	8,81 Kč
---------	---	---	----	--------	--------------	-----	------	---------

880,77 Kč

471

8,81 Kč

Tichá

část, zamokřená 328 1	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	11744	1,00	268,94 Kč
741 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2307	1,00	52,83 Kč
část 1 207 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	28586	1,00	654,62 Kč
1 215 4	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	128	1,00	2,93 Kč
1 218 1	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	910	1,00	20,84 Kč
1 287 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	407	1,00	9,32 Kč
1 287 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	288	1,00	6,60 Kč
nádrž přírodní 1 453 3	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	897	1,00	20,54 Kč

Účinnost k nájemní smlouvě č: 100N08/33

Uzavřeno: 31.7.2008 0:00:00

FARMA CHVALŠINY S.R.O.

67

Účinná od: 1.8.2008 0:00:00

Chvalšiny 106

Variabilní symbol: 10010833

Roční splátka: 6729,0000

Chvalšiny

16.10.2008

Katastr

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
1 459	2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	1897	1,00	43,44 Kč
2 470	2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	309	1,00	7,08 Kč
2 478	3	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	1290	1,00	29,54 Kč
2 478	7	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	373	1,00	8,54 Kč

CELKEM:

112 521,44 Kč **49136** **1 125,21 Kč**
629 380,28 Kč **357207** **6 294,00 Kč**

Тема

А

136

136

2476

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tichá
Číselný kód: 744221

Obec:	Dolní Dvořítě						Číselný kód:	545465
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
328/1	0	30756	11		10002	11	GUST2880, V.S.IV-37-03	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
								Počet parcel
								1
								Výměra celkem[m ²]
								30756

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 2 **k nájemní smlouvě č. 100N08/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Od 1.8.2008 se ruší, na základě oznámení o opravě chyby v KN, nájem pozemku p.č. 1868/8 v k.ú. Chvalšiny – pozemek neexistoval

Dne 29.9.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 624/1 v k.ú. Benešov nad Černou – Ing. Procházka Miroslav, na

základě smlouvy č.1024780833

p.č. 783/2 v k.ú. Benešov nad Černou – Ing. Ochozka Jan, na

základě smlouvy č.1009820833

Dne 3.12.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 621/3 v k.ú. Kuří – Ing. Řehout Martin, na základě

smlouvy č.1022720833

Dne 8.1.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1079/1 v k.ú. Dluhoště – Ing. Řehout Martin, na

základě smlouvy č.1016740833

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 851,00 Kč** (slovy: pět tisíc osm set padesát jedna korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **5 912,00 Kč** (slovy: pět tisíc devět set dva koruny českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5 850,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set padesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
62 ,00 Kč (slovy: šedesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27. února 2009

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 043 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	1238	1,00	21,79 Kč
1 043 2	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	488	1,00	8,59 Kč
1 075 8	0	2	2	10 002	17 600,00 Kč	18564	1,00	326,73 Kč
1 080 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	2059	1,00	36,24 Kč
1 090 4	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	557	1,00	9,80 Kč
1 090 5	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	1080	1,00	19,01 Kč
1 149 5	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	5709	1,00	100,48 Kč
1 149 6	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	4280	1,00	75,33 Kč
1 149 8	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	2496	1,00	43,93 Kč
1 159 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	960	1,00	16,90 Kč
1 360 8	0	2	2	10 002	17 600,00 Kč	9690	1,00	170,54 Kč
1 367 5	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	881	1,00	15,51 Kč
1 499 3	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	5215	1,00	91,78 Kč
1 852 1	0	2	7	10 002	17 600,00 Kč	323	1,00	5,68 Kč
1 853 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	378	1,00	6,65 Kč
1 860 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	557	1,00	9,80 Kč
1 862 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	2068	1,00	36,40 Kč
1 863 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	4852	1,00	85,40 Kč
1 864 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	382	1,00	6,72 Kč
1 873 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	3735	1,00	65,74 Kč
1 884 1	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	927	1,00	16,32 Kč
1 894 0	0	2	14	10 002	17 600,00 Kč	362	1,00	6,37 Kč
						66801		1 175,70 Kč
						117 569,76 Kč		

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
34 1	0	2	7	10 002	16 900,00 Kč	23287	1,00	393,55 Kč
76 1	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	1097	1,00	18,54 Kč
78 1	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1335	1,00	22,56 Kč
83 0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	1501	1,00	25,37 Kč
355 0	0	2	2	10 002	16 900,00 Kč	212	1,00	3,58 Kč
542 0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	5053	1,00	85,40 Kč
572 3	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	144	1,00	2,43 Kč
659 0	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	5970	1,00	100,89 Kč
660 0	0	5	0	10 002	16 900,00 Kč	1942	1,00	32,82 Kč
764 0	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	198	1,00	3,35 Kč
1 149 5	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	178	1,00	3,01 Kč
1 246 1	0	2	14	10 002	16 900,00 Kč	5436	1,00	91,87 Kč
						46353		783,37 Kč
						78 336,57 Kč		

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
291 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	16468	1,00	210,79 Kč
294 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	1644	1,00	21,04 Kč
295 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2195	1,00	28,10 Kč
296 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2083	1,00	26,66 Kč
297 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	3	1,00	0,04 Kč
316 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	16985	1,00	217,41 Kč
857 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2634	1,00	33,72 Kč
858 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2509	1,00	32,12 Kč
891 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2743	1,00	35,11 Kč
942 0	2	5	0	10 002	12 800,00 Kč	10925	1,00	139,84 Kč
1 031 0	0	2	11	10 002	12 800,00 Kč	127	1,00	1,63 Kč
1 472 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	206	1,00	2,64 Kč
1 504 3	0	2	11	10 002	12 800,00 Kč	373	1,00	4,77 Kč
1 565 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2852	1,00	36,51 Kč

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 566 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	2075	1,00	26,56 Kč
1 567 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	483	1,00	6,18 Kč
1 568 2	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	838	1,00	10,73 Kč
1 828 1	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	2575	1,00	32,96 Kč
1 838 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	7685	1,00	98,37 Kč
1 839 2	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	458	1,00	5,86 Kč
1 842 1	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	1720	1,00	22,02 Kč
1 846 2	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	7846	1,00	100,43 Kč
1 846 8	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	53	1,00	0,68 Kč
1 850 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1887	1,00	24,15 Kč
1 854 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1052	1,00	13,47 Kč
1 858 3	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	944	1,00	12,08 Kč
1 862 1	0	2	7	10 002	12 800,00 Kč	1787	1,00	22,87 Kč
1 864 0	0	5	0	10 002	12 800,00 Kč	6873	1,00	87,97 Kč
1 867 2	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	716	1,00	9,16 Kč
1 894 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	270	1,00	3,46 Kč
1 895 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	255	1,00	3,26 Kč
1 896 0	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	245	1,00	3,14 Kč
1 919 1	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	1067	1,00	13,66 Kč
1 919 2	0	2	14	10 002	12 800,00 Kč	350	1,00	4,48 Kč

129 185,28 Kč **100926** **1 291,85 Kč**

Sřemily

1 545 1	0	2	14	10 002	17 900,00 Kč	410	1,00	7,34 Kč
1 545 2	0	2	14	10 002	17 900,00 Kč	152	1,00	2,72 Kč
1 571 0	0	2	11	10 002	17 900,00 Kč	232	1,00	4,15 Kč

1 421,26 Kč **794** **14,21 Kč**

Dluhoště

1 789 1	0	2	14	10 002	20 900,00 Kč	220	1,00	4,60 Kč
1 842 1	0	2	2	10 002	20 900,00 Kč	41172	1,00	860,49 Kč
1 842 3	0	2	2	10 002	20 900,00 Kč	26703	1,00	558,09 Kč
zamokřená 1 903 1	0	2	11	10 002	20 900,00 Kč	1355	1,00	28,32 Kč

145 150,50 Kč **69450** **1 451,51 Kč**

Mladoňov

1 418 2	0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	471	1,00	8,81 Kč
---------	---	---	----	--------	--------------	-----	------	---------

880,77 Kč **471** **8,81 Kč**

Tichá

část, zamokřená 328 1	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	11744	1,00	268,94 Kč
741 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2307	1,00	52,83 Kč
část 1 207 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	28586	1,00	654,62 Kč
1 215 4	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	128	1,00	2,93 Kč
1 218 1	0	2	5	10 002	22 900,00 Kč	910	1,00	20,84 Kč
1 287 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	407	1,00	9,32 Kč
1 287 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	288	1,00	6,60 Kč
nádrž přírodní 1 453 3	0	2	11	10 002	22 900,00 Kč	897	1,00	20,54 Kč
1 459 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	1897	1,00	43,44 Kč
2 470 2	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	309	1,00	7,08 Kč
2 478 3	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	1290	1,00	29,54 Kč
2 478 7	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	373	1,00	8,54 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 100N08/33

Uzavřeno: 31.7.2008 0:00:00

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

variabilní symbol: 10010833

Účinná od: 1.8.2008 0:00:00

Chvalšiny 106

1.2.2009

Roční splátka: 6729,00

Chvalšiny

parcely / díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
				<u>112 521,44 Kč</u>	<u>49136</u>		<u>1 125,21 Kč</u>
CELKEM:				<u>585 065,58 Kč</u>	<u>333931</u>		<u>5 851,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 3.9.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 1207/1 v k.ú. Tichá – Obec Dolní Dvořiště na základě smlouvy č.1022930933

Dne 19.10.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 1090/5 v k.ú. Benešov nad Černou – Obec Benešov nad Černou na základě smlouvy č.1024990933

p.č. 764 v k.ú. Kuří – Obec Benešov nad Černou na základě smlouvy č.1033990933

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 831,00 Kč** (slovy: pět tisíc osm set třicet jedna korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku:
5 832,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set třicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5 881,00 Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
-49,00 Kč (slovy: čtyřicet devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26. února 2010

Pronajímatek:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem: Chvalšiny 106

Datum tisku: 11.2.2010

Účinná od: 1.8.2008

5 831 Kč

Chvalšiny

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Benešov nad Černou										
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
							116 578,88 Kč	66 238		1 165,81 Kč
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
	1 842	3	0	2	2	10 002	20 900	26 703	1,0	558,09
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
							145 150,50 Kč	69 450		1 451,50 Kč
Chvalšiny										
	291	0	0	5	0	10 002	12 800	16 468	1,0	210,79
	294	0	0	5	0	10 002	12 800	1 644	1,0	21,04
	295	0	0	5	0	10 002	12 800	2 195	1,0	28,10
	296	0	0	5	0	10 002	12 800	2 083	1,0	26,66
	297	1	0	5	0	10 002	12 800	3	1,0	0,04
	316	0	0	5	0	10 002	12 800	16 985	1,0	217,41
	857	0	0	5	0	10 002	12 800	2 634	1,0	33,72
	858	0	0	5	0	10 002	12 800	2 509	1,0	32,12
	891	0	0	5	0	10 002	12 800	2 743	1,0	35,11
	942	0	2	5	0	10 002	12 800	10 925	1,0	139,84
	1 031	0	0	2	11	10 002	12 800	127	1,0	1,63
	1 472	0	0	5	0	10 002	12 800	206	1,0	2,64
	1 504	3	0	2	11	10 002	12 800	373	1,0	4,77
	1 565	0	0	5	0	10 002	12 800	2 852	1,0	36,51
	1 566	0	0	5	0	10 002	12 800	2 075	1,0	26,56
	1 567	0	0	5	0	10 002	12 800	483	1,0	6,18
	1 568	2	0	2	7	10 002	12 800	838	1,0	10,73
	1 828	1	0	2	14	10 002	12 800	2 575	1,0	32,96
	1 838	1	0	5	0	10 002	12 800	7 685	1,0	98,37
	1 839	2	0	5	0	10 002	12 800	458	1,0	5,86
	1 842	1	0	5	0	10 002	12 800	1 720	1,0	22,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem: Chvalšiny 106

Datum tisku: 11.2.2010

Účinná od: 1.8.2008

5 831 Kč

Chvalšiny

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 846	2	0	2	7	10 002	12 800	7 846	1,0	100,43
	1 846	8	0	2	7	10 002	12 800	53	1,0	0,68
	1 850	0	0	2	14	10 002	12 800	1 887	1,0	24,15
	1 854	0	0	2	14	10 002	12 800	1 052	1,0	13,47
	1 858	3	0	2	14	10 002	12 800	944	1,0	12,08
	1 862	1	0	2	7	10 002	12 800	1 787	1,0	22,87
	1 864	0	0	5	0	10 002	12 800	6 873	1,0	87,97
	1 867	2	0	2	14	10 002	12 800	716	1,0	9,16
	1 894	0	0	2	14	10 002	12 800	270	1,0	3,46
	1 895	0	0	2	14	10 002	12 800	255	1,0	3,26
	1 896	0	0	2	14	10 002	12 800	245	1,0	3,14
	1 919	1	0	2	14	10 002	12 800	1 067	1,0	13,66
	1 919	2	0	2	14	10 002	12 800	350	1,0	4,48

129 185,28 Kč
100 926
1 291,87 Kč
Kuří

	34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87

78 001,95 Kč
46 155
780,02 Kč
Mladoňov

	1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
--	-------	---	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------

880,77 Kč
471
8,81 Kč
Střemily

	1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15

1 421,26 Kč
794
14,21 Kč
Tichá

část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	28 324	1,0	648,62
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	1 290	1,0	29,54
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54

111 921,46 Kč
48 874
1 119,22 Kč

Příloha k nájemu smlouvy

Variabilní symbol: 10010833
Datum tisku: 11.2.2010

Uzavřeno: 31.7.2008
Účinná od: 1.8.2008

Roční nájem: Chvalšiny 106
5 831 Kč Chvalšiny

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
							583 140,10 Kč	332 908		5 831 Kč	
CELKEM:											

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIC : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Organizace : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé
uzavírají tento

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 2.2.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 2005 v k.ú. Dluhoště – Mgr. Řehout Martin, na
základě smlouvy č.1008740933

Dne 24.2.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 2478/3 v k.ú. Tichá – Rybářství Nové Hrady s.r.o, na
základě smlouvy č.7PR10/33

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 267,00 Kč** (slovy: pět tisíc dvěstě šedesát sedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **5 459,00 Kč** (slovy: pět tisíc čtyřistapadesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
5 307,00 Kč (slovy: pět tisíc třístasedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
152,00 Kč (slovy: jedno stopadesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 11. června 2010

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP BF Český Krumlov

Nájemce:
Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 1.6.2010

Účinná od: 1.8.2008

5 267 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
									66 238	1 165,81
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
									42 747	893,41
Chvalšiny										
	291	0	0	5	0	10 002	12 800	16 468	1,0	210,79
	294	0	0	5	0	10 002	12 800	1 644	1,0	21,04
	295	0	0	5	0	10 002	12 800	2 195	1,0	28,10
	296	0	0	5	0	10 002	12 800	2 083	1,0	26,66
	297	1	0	5	0	10 002	12 800	3	1,0	0,04
	316	0	0	5	0	10 002	12 800	16 985	1,0	217,41
	857	0	0	5	0	10 002	12 800	2 634	1,0	33,72
	858	0	0	5	0	10 002	12 800	2 509	1,0	32,12
	891	0	0	5	0	10 002	12 800	2 743	1,0	35,11
	942	0	2	5	0	10 002	12 800	10 925	1,0	139,84
	1 031	0	0	2	11	10 002	12 800	127	1,0	1,63
	1 472	0	0	5	0	10 002	12 800	206	1,0	2,64
	1 504	3	0	2	11	10 002	12 800	373	1,0	4,77
	1 565	0	0	5	0	10 002	12 800	2 852	1,0	36,51

Smlouva k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Datum tisku: 1.6.2010

Účinná od: 1.8.2008

Roční nájem: 5 267 Kč

Chvalšiny 106

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 566	0	0	5	0	10 002	12 800	2 075	1,0	26,56
	1 567	0	0	5	0	10 002	12 800	483	1,0	6,18
	1 568	2	0	2	7	10 002	12 800	838	1,0	10,73
	1 828	1	0	2	14	10 002	12 800	2 575	1,0	32,96
	1 838	1	0	5	0	10 002	12 800	7 685	1,0	98,37
	1 839	2	0	5	0	10 002	12 800	458	1,0	5,86
	1 842	1	0	5	0	10 002	12 800	1 720	1,0	22,02
	1 846	2	0	2	7	10 002	12 800	7 846	1,0	100,43
	1 846	8	0	2	7	10 002	12 800	53	1,0	0,68
	1 850	0	0	2	14	10 002	12 800	1 887	1,0	24,15
	1 854	0	0	2	14	10 002	12 800	1 052	1,0	13,47
	1 858	3	0	2	14	10 002	12 800	944	1,0	12,08
	1 862	1	0	2	7	10 002	12 800	1 787	1,0	22,87
	1 864	0	0	5	0	10 002	12 800	6 873	1,0	87,97
	1 867	2	0	2	14	10 002	12 800	716	1,0	9,16
	1 894	0	0	2	14	10 002	12 800	270	1,0	3,46
	1 895	0	0	2	14	10 002	12 800	255	1,0	3,26
	1 896	0	0	2	14	10 002	12 800	245	1,0	3,14
	1 919	1	0	2	14	10 002	12 800	1 067	1,0	13,66
	1 919	2	0	2	14	10 002	12 800	350	1,0	4,48
								100 926		1 291,87

Kuří

34	1	0	2	7	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
76	1	0	2	14	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
355	0	0	2	2	10 002	16 900	212	1,0	3,58
542	0	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
572	3	0	2	14	10 002	16 900	144	1,0	2,43
659	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
660	0	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
1 149	5	0	2	14	10 002	16 900	178	1,0	3,01
1 246	1	0	2	14	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
							46 155		780,02

Mladoňov

1 418	2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
							471		8,81

Střemily

1 545	1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
1 545	2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
1 571	0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
							794		14,21

Tichá

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 1.6.2010

Účinná od: 1.8.2008

5 267 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část, zamokřená	328	1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741	2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207	1	0	2	14	10 002	22 900	28 324	1,0	648,62
	1 215	4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218	1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287	1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
	1 287	2	0	2	14	10 002	22 900	897	1,0	20,54
nádrž přírodní	1 453	3	0	2	11	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	1 459	2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 470	2	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478	3	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
	2 478	7	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
	2 478	9	0	2	14	10 002	22 900			
								48 585		1 112,60
CELKEM:							305 916		5 267 Kč	

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Firma : Farma Chvalšiny s.r.o.

Sídlo : Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

IČ : 49022636

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Procházka Miroslav, Jindra Václav**
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. 100N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2008 nájemní smlouvu č. 100N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 6.10.2010 došlo ke změně číslování a výměry – k.ú. Chvalšiny:

původní p.č. : 1896 výměra : 245 m²
nové p.č. : 1896/1 : 249 m²

Ode dne 1.1.2011 se zvyšuje nájemní smlouva, na základě žádosti nájemce, o pozemky – převod ze smlouvy č. 142N06/33:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parcelní číslo	Kultura	Výměra – m ²
Benešov nad Černou	Benešov nad Černou	KN			618
Chvalšiny	Chvalšiny	PK			10 143
Benešov nad Černou	Kuří	PK,KN			10 947
Dolní Dvořiště	Mladoňov	KN			102 826
CELKEM	X	x	X	x	124 534 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 113,00 Kč** (slovy: osmtisícjednotřináct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **7 396,00 Kč** (slovy: sedmtisícřistadevadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání nových pozemků do smlouvy do data příští splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu:
7 396,00 Kč (slovy: sedmtisícřistadevadesátšest korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem nového nájmu:
0,00 Kč (slovy: nula korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10. 10. 2010

Pronajímatel:

Pozemkový fond CR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

Farma Chvalšiny s.r.o.
Ing. Miroslav **P r o c h á z k a**
Václav **J i n d r a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 13.12.2010

Účinná od: 1.8.2008

8 113 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Benešov nad Černou										
	994	3	0	2	7	10 002	22 200	618	1,0	13,72
	1 043	1	0	2	14	10 002	17 600	1 238	1,0	21,79
	1 043	2	0	2	14	10 002	17 600	488	1,0	8,59
	1 075	8	0	2	2	10 002	17 600	18 564	1,0	326,73
	1 080	0	0	2	14	10 002	17 600	2 059	1,0	36,24
	1 090	4	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 090	5	0	2	14	10 002	17 600	360	1,0	6,34
	1 090	12	0	2	14	10 002	17 600	97	1,0	1,71
	1 090	13	0	2	14	10 002	17 600	60	1,0	1,06
	1 149	5	0	2	14	10 002	17 600	5 709	1,0	100,48
	1 149	6	0	2	7	10 002	17 600	4 280	1,0	75,33
	1 149	8	0	2	7	10 002	17 600	2 496	1,0	43,93
	1 159	1	0	2	14	10 002	17 600	960	1,0	16,90
	1 360	8	0	2	2	10 002	17 600	9 690	1,0	170,54
	1 367	5	0	2	7	10 002	17 600	881	1,0	15,51
	1 499	3	0	2	14	10 002	17 600	5 215	1,0	91,78
	1 852	1	0	2	7	10 002	17 600	323	1,0	5,68
	1 853	0	0	2	14	10 002	17 600	378	1,0	6,65
	1 860	0	0	2	14	10 002	17 600	557	1,0	9,80
	1 862	1	0	2	14	10 002	17 600	2 068	1,0	36,40
	1 863	1	0	2	14	10 002	17 600	4 852	1,0	85,40
	1 864	1	0	2	14	10 002	17 600	382	1,0	6,72
	1 873	1	0	2	14	10 002	17 600	3 735	1,0	65,74
	1 884	1	0	2	14	10 002	17 600	927	1,0	16,32
	1 894	0	0	2	14	10 002	17 600	362	1,0	6,37
								66 856		1 179,53
Dluhoště										
	1 789	1	0	2	14	10 002	20 900	220	1,0	4,60
	1 842	1	0	2	2	10 002	20 900	41 172	1,0	860,49
zamokřená	1 903	1	0	2	11	10 002	20 900	1 355	1,0	28,32
								42 747		893,41
Chvalšiny										
	291	0	0	5	0	10 002	12 800	16 468	1,0	210,79
	294	0	0	5	0	10 002	12 800	1 644	1,0	21,04
	295	0	0	5	0	10 002	12 800	2 195	1,0	28,10
	296	0	0	5	0	10 002	12 800	2 083	1,0	26,66
	297	1	0	5	0	10 002	12 800	3	1,0	0,04
	316	0	0	5	0	10 002	12 800	16 985	1,0	217,41
	857	0	0	5	0	10 002	12 800	2 634	1,0	33,72
	858	0	0	5	0	10 002	12 800	2 509	1,0	32,12
	891	0	0	5	0	10 002	12 800	2 743	1,0	35,11
	942	0	2	5	0	10 002	12 800	10 925	1,0	139,84
	1 031	0	0	2	11	10 002	12 800	127	1,0	1,63
	1 306	2	2	5	0	10 002	16 800	3 411	1,0	57,30
	1 446	0	0	5	0	10 002	16 800	242	1,0	4,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33

FARMA CHVALŠINY s.r.o.

Variabilní symbol: 10010833

Uzavřeno: 31.7.2008

Roční nájem:

Chvalšiny 106

Datum tisku: 13.12.2010

Účinná od: 1.8.2008

8 113 Kč

Chvalšiny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 472	0	0	5	0	10 002	12 800			
	1 504	3	0	2	11	10 002	12 800	206	1,0	2,64
	1 522	3	2	5	0	10 002	16 800	373	1,0	4,77
	1 565	0	0	5	0	10 002	12 800	1 546	1,0	25,97
	1 566	0	0	5	0	10 002	12 800	2 852	1,0	36,51
	1 567	0	0	5	0	10 002	12 800	2 075	1,0	26,56
	1 568	2	0	2	7	10 002	12 800	483	1,0	6,18
	1 828	1	0	2	14	10 002	12 800	838	1,0	10,73
	1 835	0	0	5	0	10 002	16 800	2 575	1,0	32,96
	1 838	1	0	5	0	10 002	12 800	4 944	1,0	83,06
	1 839	2	0	5	0	10 002	12 800	7 685	1,0	98,37
	1 842	1	0	5	0	10 002	12 800	458	1,0	5,86
	1 846	2	0	2	7	10 002	12 800	1 720	1,0	22,02
	1 846	8	0	2	7	10 002	12 800	7 846	1,0	100,43
	1 850	0	0	2	14	10 002	12 800	53	1,0	0,68
	1 854	0	0	2	14	10 002	12 800	1 887	1,0	24,15
	1 858	3	0	2	14	10 002	12 800	1 052	1,0	13,47
	1 862	1	0	2	7	10 002	12 800	944	1,0	12,08
	1 864	0	0	5	0	10 002	12 800	1 787	1,0	22,87
	1 867	2	0	2	14	10 002	12 800	6 873	1,0	87,97
	1 894	0	0	2	14	10 002	12 800	716	1,0	9,16
	1 895	0	0	2	14	10 002	12 800	270	1,0	3,46
	1 896	1	0	2	14	10 002	12 800	255	1,0	3,26
	1 919	1	0	2	14	10 002	12 800	249	1,0	3,19
	1 919	2	0	2	14	10 002	12 800	1 067	1,0	13,66
								350	1,0	4,48
								111 073		1 462,32

Kuří

	34	1	0	2	7	10 002	16 900			
	76	1	0	2	14	10 002	16 900	23 287	1,0	393,55
	78	1	0	5	0	10 002	16 900	1 097	1,0	18,54
	83	0	0	2	14	10 002	16 900	1 335	1,0	22,56
	88	0	0	2	14	10 002	16 900	1 501	1,0	25,37
	93	0	0	2	14	10 002	21 500	4 567	1,0	98,19
	355	0	0	2	2	10 002	21 500	275	1,0	5,91
	542	0	0	2	14	10 002	16 900	212	1,0	3,58
	572	3	0	2	14	10 002	16 900	5 053	1,0	85,40
	659	0	0	5	0	10 002	16 900	144	1,0	2,43
	660	0	0	5	0	10 002	16 900	5 970	1,0	100,89
	708	1	0	5	0	10 002	16 900	1 942	1,0	32,82
	708	2	0	5	0	10 002	21 500	394	1,0	8,47
	1 149	5	0	2	14	10 002	21 500	4 111	1,0	88,39
	1 214	3	0	5	0	10 002	16 900	178	1,0	3,01
	1 246	1	0	2	14	10 002	21 500	611	1,0	13,14
	1 281	0	0	5	0	10 002	16 900	5 436	1,0	91,87
								989	1,0	21,26
								57 102		1 015,38

Mladoňov

část	1 386	0	0	2	2	10 002	23 600	102 826	1,0	2 426,69
------	-------	---	---	---	---	--------	--------	---------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N08/33				FARMA CHVALŠINY s.r.o.		
Variabilní symbol: 10010833	Uzavřeno: 31.7.2008	Roční nájem:	Chvalšiny 106			
Datum tisku: 13.12.2010	Účinná od: 1.8.2008	8 113 Kč	Chvalšiny			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 418		2	0	2	14	10 002	18 700	471	1,0	8,81
									103 297		2 435,50
Střemily											
	1 545		1	0	2	14	10 002	17 900	410	1,0	7,34
	1 545		2	0	2	14	10 002	17 900	152	1,0	2,72
	1 571		0	0	2	11	10 002	17 900	232	1,0	4,15
									794		14,21
Tichá											
část, zamokřená	328		1	0	2	11	10 002	22 900	11 744	1,0	268,94
	741		2	0	2	14	10 002	22 900	2 307	1,0	52,83
část	1 207		1	0	2	14	10 002	22 900	28 324	1,0	648,62
	1 215		4	0	2	14	10 002	22 900	128	1,0	2,93
	1 218		1	0	2	5	10 002	22 900	910	1,0	20,84
	1 287		1	0	2	14	10 002	22 900	407	1,0	9,32
	1 287		2	0	2	14	10 002	22 900	288	1,0	6,60
nádrž přírodní	1 453		3	0	2	11	10 002	22 900	897	1,0	20,54
	1 459		2	0	2	14	10 002	22 900	1 897	1,0	43,44
	2 470		2	0	2	14	10 002	22 900	309	1,0	7,08
	2 478		3	0	2	14	10 002	22 900	793	1,0	18,16
	2 478		7	0	2	14	10 002	22 900	373	1,0	8,54
	2 478		9	0	2	14	10 002	22 900	208	1,0	4,76
									48 585		1 112,60
CELKEM:								430 454			8 113 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.11.2010
13.12.2010 9:16:38

Informace o parcelě

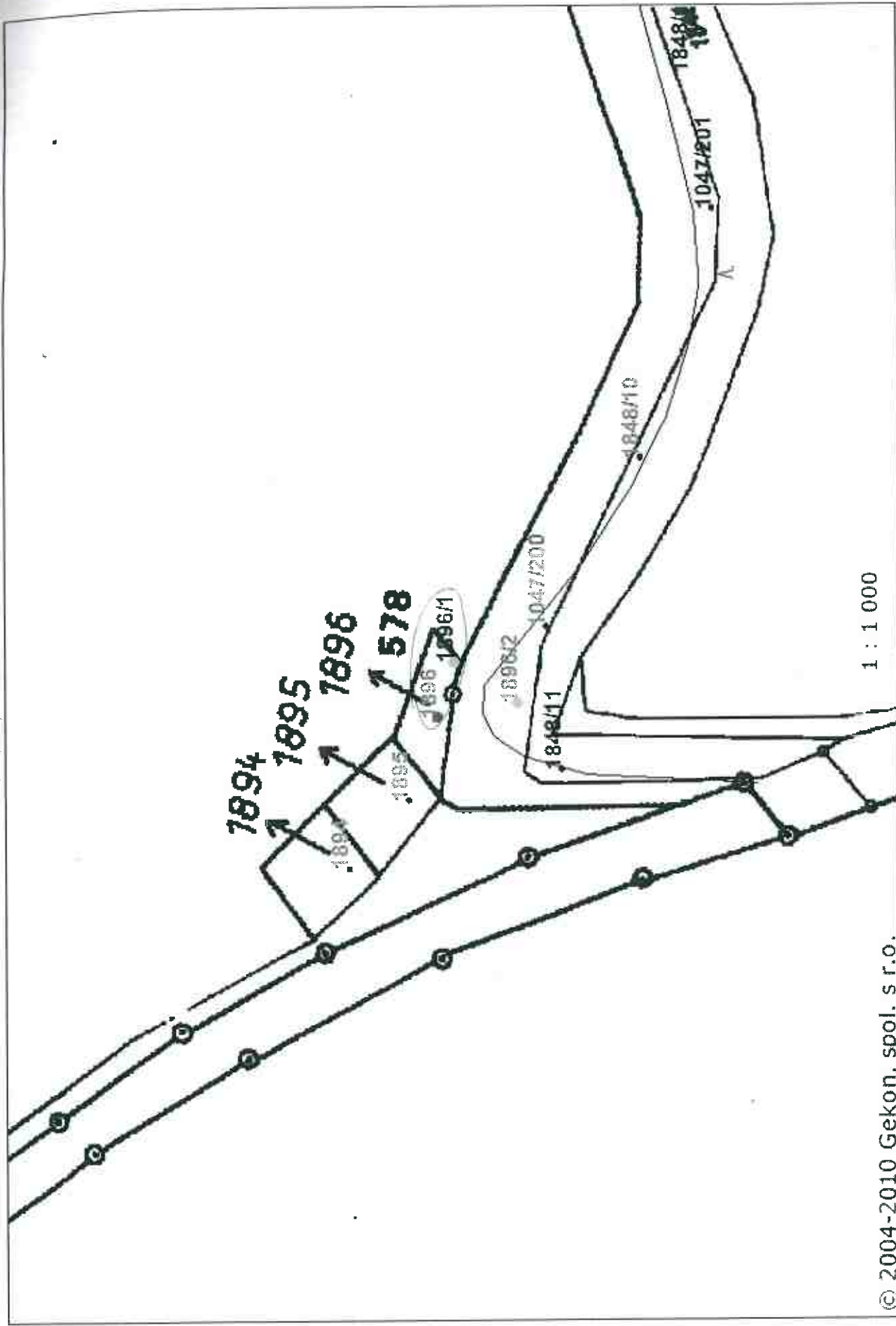
Okres	Český Krumlov	Obec	Chvalšiny
Katastrální území	655333 Chvalšiny	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Parcela	1896/1 (6.10.2010)	Využití nem.	ostat. komunikace
Výměra	249 m ²	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Účel pozemku	ostat.pl.		
Řízení	Z-4906/2010 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (6.10.2010)		
Mapový list	GUST2880, V.S.1-33-19	Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název	1/1	Správa nemovitostí ve
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	vlastnictví státu Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Číslo listiny	4946110	Řízení	Z-4906/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Územní souhlas	Platnost	1.1.2010
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	o dělení nebo scelování pozemků		
Zkratka zhotovitele	S-MUCK		
Zhotovitel	MěÚ v Č.Krumlově		
Doplnění zhotovitele	-Pa		
Číslo listiny	6494010	Řízení	Z-4906/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Žádost pozemkového úřadu	Platnost	1.1.2010
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	o rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav		
Zkratka zhotovitele	130715		
Zhotovitel	Pozemkový úřad Český Krumlov		
Doplnění zhotovitele	-56660/07-2/Hol/O		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	249

BRUNAVL, NY



© 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

1 : 1 000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.12.2010 10:50:13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Benešov nad Černou
Číselný kód: 602388

Obec:	Benešov nad Černou							Číselný kód:	545406
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
994/3	0	618	7		10002		DKM	2	
		141							
		477							
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika							
		Počet parcel						1	
		Výměra celkem[m ²]						618	

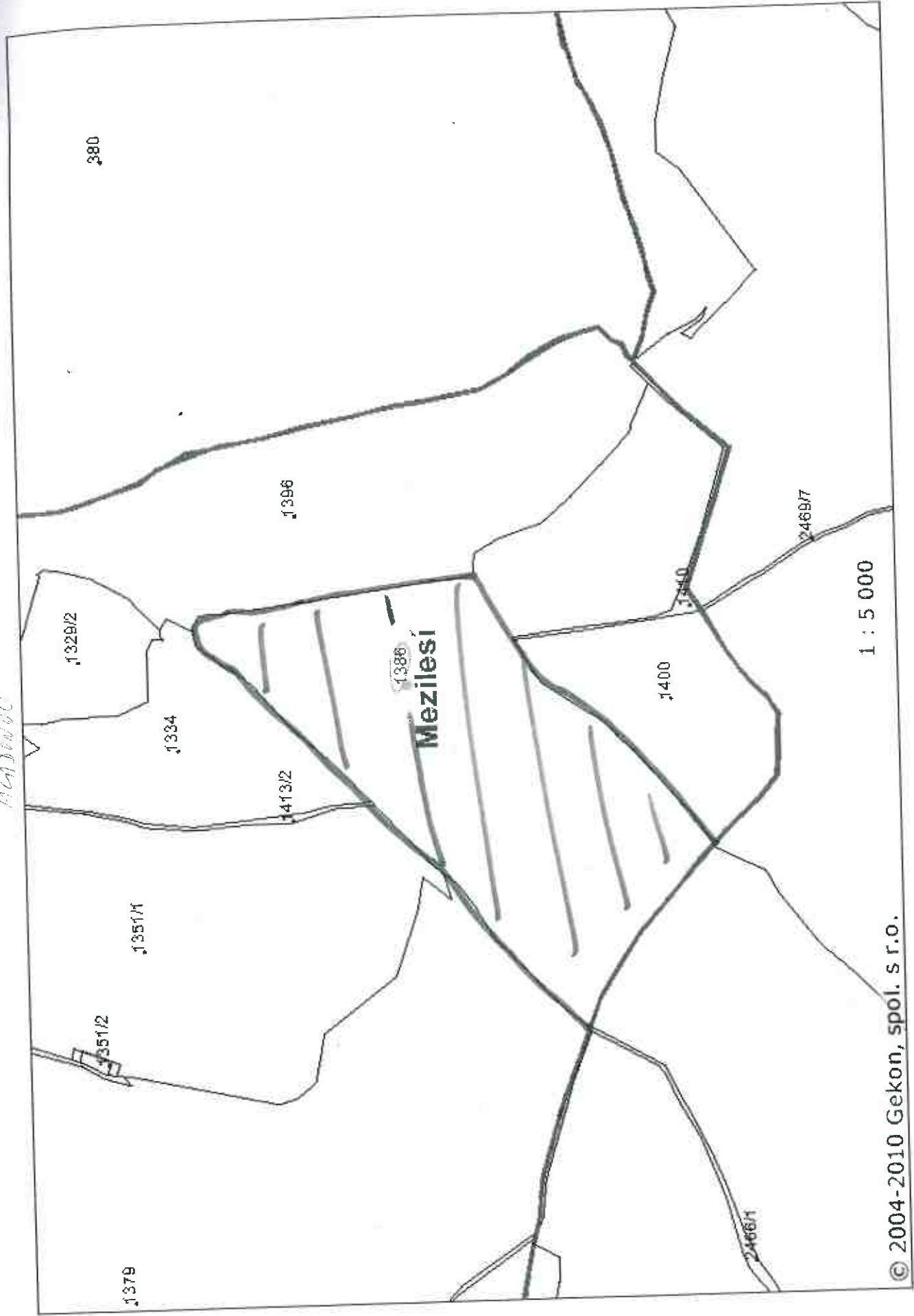
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

13.12.2010 9:23:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chvalšiny
Číselný kód: 655333

Obec:	Chvalšiny						Číselný kód:	545546
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1306/2	2	3411						5
1446	0	242			10002			5
		242	KÓD BPEJ 83756		10002			5
1522/3	2	1546			10002			5
1835	0	4944			10002			5
		1116	KÓD BPEJ 83404					
		2982	KÓD BPEJ 83424					
		846	KÓD BPEJ 86811					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m ²]	10143

1:4900000



© 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

1 : 5 000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

13.12.2010 9:24:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mladoňov
Číselný kód: 744204

Obec:	Dolní Dvořiště						Číselný kód:	545465
Okres:	Český Krumlov						Číselný kód:	3302
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1386	0	127826	2		10002		GUST2880,V.S.IV-36-20	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							127826	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.12.2010 9:24:04

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuří
Číselný kód: 602434

Obec: Benešov nad Čermou		Číselný kód: 545406						
Okres: Český Krumlov		Číselný kód: 3302						
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
88	0	4567	14		10002	27	GUST2880,V.S.V-35-19	2
93	0	275	14		10002	27	GUST2880,V.S.V-35-19	2
708/1	0	394			10002			5
708/2	0	4111			10002			5
1214/3	0	611			10002			5
1281	0	611	KÓD BPEJ 97541					5
		989	KÓD BPEJ 95011		10002			
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	6
							Výměra celkem[m ²]	10947