

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov , Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
Zastoupený: Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. , IČO: 65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena ředitelem Závodu Praha: Ing., Ph.D. Tomáš Gross
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 328N16/38****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký Kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Prackovice n. L.	Prackovice n.L.	KN	část 522 / 6	1.314 m ²	orná půda
Prackovice n. L.	Prackovice n.L.	KN	část 585	565 m ²	travní porost
Prackovice n. L.	Prackovice n.L.	KN	část 586	49 m ²	travní porost
Prackovice n. L.	Prackovice n.L.	KN	část 1491	57 m ²	orná půda

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem
**Dočasný zábor – hloubkové odvodnění sesuvu pod SO A210 štěrkovou stěnou
D8-0805 Lovosice – Řehlovice – část A trasa dálnice – fáze III.**

- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 16.11.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15.880 ,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001 / 0710 , variabilní symbol 32811638**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 13.879 ,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetsedmdesátdevět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zákona zaplatit pronajímateli úrok z prodlení a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001 / 0710, variabilní symbol 32811638.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

ČR - Státní pozemkový úřad, jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce, jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2016

V Praze, dne 2016

.....
Bc. Milena Míkolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing., Ph.D. Tomáš Gross
ředitel Závodu Praha

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková