

DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 25N15/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

a

BREZE a. s.

IČ: 028 52 802

se sídlem Losiná č.p. 303, PSČ 332 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816

zastoupená Evou Březinovou, členkou představenstva

dále jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42

Článek I.

Změna v osobě pachtýře a důvod této změny

1. Mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem na straně jedné a Ing. Tomášem Klímou, bytem Milý čp. 1, Řevničov, jako pachtýřem na straně druhé, byla uzavřena pachtovní smlouva č. 25N15/42, jejímž předmětem se staly pozemky uvedené v příloze této smlouvy.
2. Dne 21. 8. 2015 byla mezi Ing. Tomášem Klímou jako prodávajícím na straně jedné a společností BREZE a. s. jako kupujícím na straně druhé uzavřena smlouva o koupi části závodu.
3. Na základě této smlouvy převedl Ing. Tomáš Klíma společnosti BREZE a. s. ucelenou část svého závodu ve Výsluní. Předmětem činnosti této ucelené části závodu je chov hovězího dobytka a jeho následný prodej. Jak vyplývá z ustanovení § 2175 odst. 1) ve spojení s ustanovením § 2183 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), koupí části závodu nabývá kupující vše, co k převáděné části závodu jako celku náleží a z těchto důvodů se kupující stává i stranou vztahů z nájemních a dalších smluv, pokud jejich předmět je nezbytným předpokladem provozu převáděné části závodu.

4. Smlouva o koupi části závodu uzavřená mezi Ing. Tomášem Klímou jako prodávajícím a společností BREZE a. s. jako kupujícím dne 21. 8. 2015 osvědčuje, že výkon pachtovního práva založeného pachtovní smlouvou č. 25N15/42 je nezbytným předpokladem provozu převáděné části závodu, společnost BREZE a. s. se tedy stala, namísto Ing. Tomáše Klímy, také smluvní stranou pachtovní smlouvy č. 25N15/42.
5. V souladu s ustanovením § 2180 ve spojení s ustanovením § 2183 občanského zákoníku nabývá kupující, který je zapsán v obchodním rejstříku, vlastnické právo k převáděné části závodu jako celku zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi části závodu do sbírky listin podle jiného právního předpisu.
6. Kupující je společností zapsanou v obchodním rejstříku, údaj o tom, že uložil doklad o koupi části závodu (v daném případě je tímto dokladem smlouva o koupi části závodu) do sbírky listin byl zveřejněn dnem 29. 10. 2015. Tímto dnem se tedy společnost BREZE a. s. stala vlastníkem převáděné části závodu, jakož i smluvní stranou pachtovní smlouvy č. 25N15/42 i namísto Ing. Tomáše Klímy.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že na základě skutečností, podrobně popsanych v čl. I. tohoto dodatku stala se společnost BREZE a. s. pachtýřem pozemků uvedených v pachtovní smlouvě č. 25N15/42 ve znění všech jejích pozdějších dodatků, přičemž ke změně v osobě pachtýře došlo dne 29.10.2015.
2. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují osoby oprávněné jednat za propachtovatele i pachtýře svými níže uvedenými podpisy.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží po jednom výtisku.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

V Chomutově dne 29. 10. 2015

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Eva Březinová,
členka představenstva společnosti

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 25N15/42

Klíma Tomáš Ing.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční pacht:

Mílý čp. 1

Datum tisku: 18.3.2015

Účinná od: 1.4.2015

500 Kč

Řevničov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Volyně u Výsluní										
	882	6	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	8	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
část	983	0	0	2	10	10 002	27 500	2 000	2,2	121,00
								2 984		180,52
CELKEM:								2 984		500 Kč