

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N15/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

IČ: 028 52 802, se sídlem Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42, kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného – nový pacht, dále se do smlouvy doplňuje bod 8 do Čl. V a bod 2 do Čl. VII

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 25N15/42 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 4.009,- Kč (slovy: čtyři tisíce devět korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od **1. 12. 2015**, a to o pozemky uvedené v příloze v k. ú. Sobětice u Výsluní o celkové výměře 10,0598 ha – aktualizace nájemních smluv č. 46N09/42 a 314N09/42.

K 1. 10. 2016 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 3.371,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta sedmdesát jedna korun českých).

Dále se do smlouvy doplňuje bod 8 do Čl. V a bod 2 do Čl. VII:

Čl. V – bod 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného, prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby, ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VII – bod 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 11. 11. 2015

.....
Ing. Vladislavou Hartmannovou,
vedoucí pobočky Chomutov

.....
Eva Březinová,
členka představenstva společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 11.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Stávající parcely							
Soběstice u Výsluní							
4	0	0	2	1 418	1.12.2015	305	44,98
25	0	0	2	1 475	1.12.2015	305	46,78
77	1	0	2	11 665	1.12.2015	305	369,98
80	0	0	2	90	1.12.2015	305	2,86
82	0	0	2	3 112	1.12.2015	305	98,70
138	0	0	2	180	1.12.2015	305	5,71
182	4		2	977	1.12.2015	305	30,98
226	1	0	2	3 259	1.12.2015	305	103,37
236	3	0	2	2 096	1.12.2015	305	66,48
246	5	0	2	328	1.12.2015	305	10,40
246	6	0	2	418	1.12.2015	305	13,26
261	1	0	2	128	1.12.2015	305	4,06
270	1	0	2	3 108	1.12.2015	305	98,58
270	2	0	2	144	1.12.2015	305	4,57
286	1	0	2	660	1.12.2015	305	20,93
355	0	0	2	315	1.12.2015	305	9,99
457	1	0	2	1 177	1.12.2015	305	37,33
459	1	0	2	551	1.12.2015	305	17,48
459	3	0	2	631	1.12.2015	305	20,02
461	0	0	2	1 436	1.12.2015	305	45,54
615	6	0	2	328	1.12.2015	305	10,40
615	7	0	2	894	1.12.2015	305	28,36
615	9	0	2	42	1.12.2015	305	1,33
615	11	0	2	490	1.12.2015	305	15,54
665	2	0	2	328	1.12.2015	305	10,40
665	3	0	2	719	1.12.2015	305	22,81
675	0	0	2	57 795	1.12.2015	305	1 833,07
746	0	0	2	240	1.12.2015	305	7,61
748	0	0	2	90	1.12.2015	305	2,86
750	1	0	2	515	1.12.2015	305	16,33
750	2	0	2	20	1.12.2015	305	0,63
753	0	0	2	2 944	1.12.2015	305	93,38
757	1	0	2	344	1.12.2015	305	10,91
757	2	0	2	166	1.12.2015	305	5,27
767	0	0	2	1 726	1.12.2015	305	54,74
771	0	0	2	108	1.12.2015	305	3,43
806	1	0	2	681	1.12.2015	305	21,60
100 598						3 190,63	
Volyně u Výsluní							
882	6	0	2	328	1.4.2015	366	19,84
882	7	0	2	328	1.4.2015	366	19,84
882	8	0	2	328	1.4.2015	366	19,84
983	0	0	2	2 000	1.4.2015	366	121,00
2 984						180,52	
103 582						3 371,15	
CELKEM:						3 371,15	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 25N15/42

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční pacht:

Losiná 303

Datum tisku: 11.11.2015

Účinná od: 1.4.2015

4 009 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Sobětiče u Výsluní											
	4	0	0	2	7	10 002	17 300	1 418	2,2	53,97	
	25	0	0	2	7	10 002	17 300	1 475	2,2	56,14	
	77	1	0	2	7	10 002	17 300	11 665	2,2	443,97	
	80	0	0	2	7	10 002	17 300	90	2,2	3,43	
	82	0	0	2	7	10 002	17 300	3 112	2,2	118,44	
	138	0	0	2	14	10 002	17 300	180	2,2	6,85	
	182	4	0	2	7	10 002	17 300	977	2,2	37,18	
	226	1	0	2	7	10 002	17 300	3 259	2,2	124,04	
	236	3	0	2	14	10 002	17 300	2 096	2,2	79,77	
	246	5	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48	
	246	6	0	2	7	10 002	17 300	418	2,2	15,91	
	261	1	0	2	14	10 002	17 300	128	2,2	4,87	
	270	1	0	2	14	10 002	17 300	3 108	2,2	118,29	
	270	2	0	2	14	10 002	17 300	144	2,2	5,48	
	286	1	0	2	14	10 002	17 300	660	2,2	25,12	
	355	0	0	2	7	10 002	17 300	315	2,2	11,99	
	457	1	0	2	14	10 002	17 300	1 177	2,2	44,80	
	459	1	0	2	14	10 002	17 300	551	2,2	20,97	
	459	3	0	2	14	10 002	17 300	631	2,2	24,02	
	461	0	0	2	14	10 002	17 300	1 436	2,2	54,65	
	615	6	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48	
	615	7	0	2	7	10 002	17 300	894	2,2	34,03	
	615	9	0	2	7	10 002	17 300	42	2,2	1,60	
	615	11	0	2	7	10 002	17 300	490	2,2	18,65	
	665	2	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48	
	665	3	0	2	7	10 002	17 300	719	2,2	27,37	
	675	0	0	2	7	10 002	17 300	57 795	2,2	2 199,68	
	746	0	0	2	14	10 002	17 300	240	2,2	9,13	
	748	0	0	2	14	10 002	17 300	90	2,2	3,43	
	750	1	0	2	14	10 002	17 300	515	2,2	19,60	
	750	2	0	2	14	10 002	17 300	20	2,2	0,76	
	753	0	0	2	14	10 002	17 300	2 944	2,2	112,05	
	757	1	0	2	14	10 002	17 300	344	2,2	13,09	
	757	2	0	2	14	10 002	17 300	166	2,2	6,32	
	767	0	0	2	14	10 002	17 300	1 726	2,2	65,69	
	771	0	0	2	14	10 002	17 300	108	2,2	4,11	
	806	1	0	2	14	10 002	17 300	681	2,2	25,92	
									100 598	3 828,76	
Volyně u Výsluní											
	882	6	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
	882	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
	882	8	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84	
část	983	0	0	2	10	10 002	27 500	2 000	2,2	121,00	
									2 984	180,52	
CELKEM:							103 582	4 009 Kč			