

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N15/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

IČ: 028 52 802, se sídlem Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42, **kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 25N15/42 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 49.175 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých).

2. Dne 14. 9. 2016 nabyla vlastnické právo třetí osoba společnost APB-PLZEŇ a.s. k pozemkům p. č. 4, 77/1, 82, 757/1 a 757/2 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1008921542.

Dne 14. 10. 2016 nabyla vlastnické právo třetí osoba David Lacman k pozemku p. č. 236/3 a 261/1 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1013921542.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku 48.303 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc tři sta tři korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 15. 12. 2016 o níže uvedený pozemek a ukončení z důvodu vydání pozemků třetím osobám - uvedeno v bodě 2.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Výsluní	Úbočí u Výsluní	KN	237	0,1708 ha	ostatní plocha

Přílohu dodatku tvoří „Výpis smlouvy“ z databáze Registr .

K 1. 10. 2017 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 48.261 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc dvě sta šedesát jedna korun českých) – viz. příloha „Výpočet nájmu pro smlouvu „,

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 12. 2016

.....
Ing. Vladislavou Hartmannovou,
vedoucí pobočky Chomutov

.....
Eva Březinová,
členka představenstva společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 15.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Pruněřov								
199	0	0	2	1 223	1.4.2016	23.9.2016	-8	-3,92
201	1	0	2	160	1.6.2016	23.9.2016	-8	-0,51
1 383							-4,43	
Soběstice u Výsluní								
4	0	0	2	1 418	1.12.2015	14.9.2016	-17	-2,51
77	1	0	2	11 665	1.12.2015	14.9.2016	-17	-20,68
82	0	0	2	3 112	1.12.2015	14.9.2016	-17	-5,52
236	3	0	2	2 096	1.12.2015	14.10.2016	13	2,84
261	1	0	2	128	1.12.2015	14.10.2016	13	0,17
757	1	0	2	344	1.12.2015	14.9.2016	-17	-0,61
757	2	0	2	166	1.12.2015	14.9.2016	-17	-0,29
18 929							-26,60	
20 312							-31,03	
Stávající parcely								
Nová Víska u Domašína								
245	0	0	2	6 654	1.4.2016		365	434,77
248	2	0	2	328	1.4.2016		365	21,43
248	3	0	2	1 520	1.4.2016		365	99,32
8 502							555,52	
Pruněřov								
106	41	0	2	14 679	1.4.2016		365	2 144,31
106	42	0	2	217 878	1.4.2016		365	31 827,62
106	351	0	2	30	1.4.2016		365	4,38
106	353	0	2	979	1.4.2016		365	143,01
106	354	0	2	9 788	1.4.2016		365	1 429,83
121	1	0	2	29 840	1.4.2016		365	4 359,03
121	4	0	2	204	1.4.2016		365	29,80
121	5	0	2	216	1.4.2016		365	31,55
121	7	0	2	6	1.4.2016		365	0,88
130	6	0	2	449	1.6.2016		365	65,59
130	9	0	2	114	1.6.2016		365	16,65
148	0	0	2	17 242	12.5.2016		365	2 518,71
159	0	0	2	250	1.6.2016		365	36,52
179	0	0	2	4 700	1.6.2016		365	686,58
296 375							43 294,46	
Soběstice u Výsluní								
25	0	0	2	1 475	1.12.2015		365	56,14
80	0	0	2	90	1.12.2015		365	3,43
138	0	0	2	180	1.12.2015		365	6,85
182	4	0	2	977	1.12.2015		365	37,18
226	1	0	2	3 259	1.12.2015		365	124,04
246	5	0	2	328	1.12.2015		365	12,48
246	6	0	2	418	1.12.2015		365	15,91
270	1	0	2	3 108	1.12.2015		365	118,29
270	2	0	2	144	1.12.2015		365	5,48

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 15.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely								
Sobětkice u Výsluní								
286	1	0	2	660	1.12.2015	365	25,12	
355	0	0	2	315	1.12.2015	365	11,99	
457	1	0	2	1 177	1.12.2015	365	44,80	
459	1	0	2	551	1.12.2015	365	20,97	
459	3	0	2	631	1.12.2015	365	24,02	
461	0	0	2	1 436	1.12.2015	365	54,65	
615	6	0	2	328	1.12.2015	365	12,48	
615	7	0	2	894	1.12.2015	365	34,03	
615	9	0	2	42	1.12.2015	365	1,60	
615	11	0	2	490	1.12.2015	365	18,65	
665	2	0	2	328	1.12.2015	365	12,48	
665	3	0	2	719	1.12.2015	365	27,37	
675	0	0	2	57 795	1.12.2015	365	2 199,68	
746	0	0	2	240	1.12.2015	365	9,13	
748	0	0	2	90	1.12.2015	365	3,43	
750	1	0	2	515	1.12.2015	365	19,60	
750	2	0	2	20	1.12.2015	365	0,76	
753	0	0	2	2 944	1.12.2015	365	112,05	
767	0	0	2	1 726	1.12.2015	365	65,69	
771	0	0	2	108	1.12.2015	365	4,11	
806	1	0	2	681	1.12.2015	365	25,92	
81 669							3 108,33	
Úbočí u Výsluní								
237	0		2	1 708	15.12.2016	290	42,69	
1 708							42,69	
Vernéřov								
820	5	0	2	581	1.6.2016	365	74,90	
820	6	0	2	867	1.6.2016	365	111,77	
823	0	0	2	1 623	1.6.2016	365	209,24	
824	1	0	2	2 830	1.6.2016	365	364,84	
826	0	0	2	885	1.6.2016	365	114,09	
6 786							874,84	
Volyně u Výsluní								
180	3	0	2	2 302	1.4.2016	365	139,27	
349	3	0	2	1 261	1.4.2016	365	76,29	
880	7	0	2	328	1.4.2016	365	19,84	
882	6	0	2	328	1.4.2015	365	19,84	
882	7	0	2	328	1.4.2015	365	19,84	
882	8	0	2	328	1.4.2015	365	19,84	
983	0	0	2	2 000	1.4.2015	365	121,00	
6 875							415,92	
401 915							48 291,76	
CELKEM:			422 227				48 260,73	

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N15/42

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční nájem:

Losiná 303

Datum tisku: 15.12.2016

Účinná od: 1.4.2015

49 225 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Nová Víska u Domašína										
	245	0	0	2	7	10 002	29 700	6 654	2,2	434,77
	248	2	0	2	7	10 002	29 700	328	2,2	21,43
	248	3	0	2	7	10 002	29 700	1 520	2,2	99,32
								8 502		555,52

Pruněrov

	106	41	0	2	2	10 002	66 400	14 679	2,2	2 144,31
	106	42	0	2	2	10 002	66 400	217 878	2,2	31 827,62
	106	351	0	2	2	10 002	66 400	30	2,2	4,38
	106	353	0	2	2	10 002	66 400	979	2,2	143,01
	106	354	0	2	2	10 002	66 400	9 788	2,2	1 429,83
	121	1	0	2	2	10 002	66 400	29 840	2,2	4 359,03
	121	4	0	2	2	10 002	66 400	204	2,2	29,80
	121	5	0	2	2	10 002	66 400	216	2,2	31,55
	121	7	0	2	2	10 002	66 400	6	2,2	0,88
	130	6	0	2	14	10 002	66 400	449	2,2	65,59
	130	9	0	2	14	10 002	66 400	114	2,2	16,65
	148	0	0	2	14	10 002	66 400	17 242	2,2	2 518,71
	159	0	0	2	11	10 002	66 400	250	2,2	36,52
část	179	0	0	2	14	10 002	66 400	4 700	2,2	686,58
								296 375		43 294,46

Soběstice u Výsluní

	25	0	0	2	7	10 002	17 300	1 475	2,2	56,14
	80	0	0	2	7	10 002	17 300	90	2,2	3,43
	138	0	0	2	14	10 002	17 300	180	2,2	6,85
	182	4	0	2	7	10 002	17 300	977	2,2	37,18
	226	1	0	2	7	10 002	17 300	3 259	2,2	124,04
	246	5	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	246	6	0	2	7	10 002	17 300	418	2,2	15,91
	270	1	0	2	14	10 002	17 300	3 108	2,2	118,29
	270	2	0	2	14	10 002	17 300	144	2,2	5,48
	286	1	0	2	14	10 002	17 300	660	2,2	25,12
	355	0	0	2	7	10 002	17 300	315	2,2	11,99
	457	1	0	2	14	10 002	17 300	1 177	2,2	44,80
	459	1	0	2	14	10 002	17 300	551	2,2	20,97
	459	3	0	2	14	10 002	17 300	631	2,2	24,02
	461	0	0	2	14	10 002	17 300	1 436	2,2	54,65
	615	6	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	615	7	0	2	7	10 002	17 300	894	2,2	34,03
	615	9	0	2	7	10 002	17 300	42	2,2	1,60
	615	11	0	2	7	10 002	17 300	490	2,2	18,65
	665	2	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	665	3	0	2	7	10 002	17 300	719	2,2	27,37
	675	0	0	2	7	10 002	17 300	57 795	2,2	2 199,68
	746	0	0	2	14	10 002	17 300	240	2,2	9,13
	748	0	0	2	14	10 002	17 300	90	2,2	3,43

Příloha k nájemní smlouvě č. 25N15/42

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční nájem:

Losiná 303

Datum tisku: 15.12.2016

Účinná od: 1.4.2015

49 225 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	750	1	0	2	14	10 002	17 300	515	2,2	19,60
	750	2	0	2	14	10 002	17 300	20	2,2	0,76
	753	0	0	2	14	10 002	17 300	2 944	2,2	112,05
	767	0	0	2	14	10 002	17 300	1 726	2,2	65,69
	771	0	0	2	14	10 002	17 300	108	2,2	4,11
	806	1	0	2	14	10 002	17 300	681	2,2	25,92
									81 669	3 108,33

Úbočí u Výsluní

	237	0	0	2	14	10 002	14 300	1 708	2,2	53,73
									1 708	53,73

Verněřov

	820	5	0	2	14	10 002	58 600	581	2,2	74,90
	820	6	0	2	14	10 002	58 600	867	2,2	111,77
	823	0	0	2	14	10 002	58 600	1 623	2,2	209,24
část	824	1	0	2	14	10 002	58 600	2 830	2,2	364,84
	826	0	0	2	11	10 002	58 600	885	2,2	114,09
									6 786	874,84

Volyně u Výsluní

	180	3	0	2	7	10 002	27 500	2 302	2,2	139,27
	349	3	0	2	7	10 002	27 500	1 261	2,2	76,29
	880	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	6	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	8	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
část	983	0	0	2	10	10 002	27 500	2 000	2,2	121,00
									6 875	415,92

CELKEM:**401 915****48 303 Kč**