



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov
a Václav Klíma, zaměstnanec územního pracoviště Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1042780933

(dále jen "prodávající")

a

Knížek Miloslav Ing., r.č., trvale bytem, Zruč-Senec, PSČ 33008,

jakožto společník obchodní společnosti BEMAGRO a.s., sídlo Malonty 101, Malonty, PSČ 38291, IČ 60071222, DIČ CZ60071222
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1042780933

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Kaplice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	11/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Malonty	11/5	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	35/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	142	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	146	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	147/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Malonty	Malonty	184	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	199	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	202	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	203	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	214	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Malonty	Malonty	235/2	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	346/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	346/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	387/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	389	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	390	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	391	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	421	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	440	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	458	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	459	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	462	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	480	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	504	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	524	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	531	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Malonty	Malonty	544	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	552	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	553	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	582	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	587	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	590	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	680	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	732	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	736	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	740	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	742	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	743	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	801	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	804	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	829	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	833	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	871	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	873	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	879	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	957 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1168	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Malonty	Malonty	1170	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1227	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1248/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1248/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1256	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1258	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1278	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1283	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1284	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1349	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1353	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1391	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1418	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1438	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1533	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1557	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1693	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1710	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1746	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1747	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1821	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Malonty	Malonty	1850	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1861/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1865	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1866	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1870	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1873	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1876	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1909	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	1911	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	2065	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	2068	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	2069	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Malonty	Malonty	2076	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		

Malonty	11/1	13 630,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 630,00 Kč
Malonty	11/5	11 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 370,00 Kč
Malonty	35/1	16 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 170,00 Kč
Malonty	142	16 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 380,00 Kč
Malonty	146	15 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 080,00 Kč
Malonty	147/1	15 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 290,00 Kč
Malonty	184	21 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 480,00 Kč
Malonty	199	30 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 620,00 Kč
Malonty	202	13 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 250,00 Kč
Malonty	203	6 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 790,00 Kč
Malonty	214	19 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 080,00 Kč
Malonty	235/2	24 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 520,00 Kč
Malonty	346/2	5 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	790,00 Kč
Malonty	346/3	10 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 300,00 Kč
Malonty	387/1	22 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 320,00 Kč
Malonty	389	25 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 440,00 Kč
Malonty	390	11 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 320,00 Kč
Malonty	391	11 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 780,00 Kč
Malonty	421	14 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 720,00 Kč
Malonty	440	5 190,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	190,00 Kč
Malonty	458	14 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 080,00 Kč
Malonty	459	16 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 710,00 Kč
Malonty	462	22 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 940,00 Kč
Malonty	480	6 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 130,00 Kč
Malonty	504	12 110,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 110,00 Kč
Malonty	524	9 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 430,00 Kč
Malonty	531	18 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 440,00 Kč
Malonty	544	17 860,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	12 860,00 Kč
Malonty	552	6 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 340,00 Kč
Malonty	553	16 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 840,00 Kč
Malonty	582	6 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 590,00 Kč
Malonty	587	13 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 050,00 Kč
Malonty	590	22 860,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 860,00 Kč
Malonty	680	7 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 430,00 Kč
Malonty	732	14 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 890,00 Kč
Malonty	736	16 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 410,00 Kč
Malonty	740	18 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 820,00 Kč
Malonty	742	8 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 390,00 Kč
Malonty	743	14 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 400,00 Kč
Malonty	801	25 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 990,00 Kč
Malonty	804	20 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 940,00 Kč
Malonty	829	22 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 280,00 Kč
Malonty	833	7 310,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 310,00 Kč
Malonty	871	13 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 830,00 Kč
Malonty	873	7 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 940,00 Kč
Malonty	879	27 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 660,00 Kč
Malonty	957 díl 2	29 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 280,00 Kč
Malonty	1168	16 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 320,00 Kč
Malonty	1170	15 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 100,00 Kč
Malonty	1227	6 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 400,00 Kč
Malonty	1248/1	11 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 520,00 Kč
Malonty	1248/2	6 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 280,00 Kč
Malonty	1256	9 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 770,00 Kč
Malonty	1258	12 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 870,00 Kč
Malonty	1278	22 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 600,00 Kč
Malonty	1283	6 980,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 980,00 Kč
Malonty	1284	20 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 050,00 Kč
Malonty	1349	29 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 580,00 Kč
Malonty	1353	27 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 590,00 Kč

Malonty	1391	16 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 200,00 Kč
Malonty	1418	23 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 240,00 Kč
Malonty	1438	24 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 140,00 Kč
Malonty	1533	5 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	590,00 Kč
Malonty	1557	6 610,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 610,00 Kč
Malonty	1693	13 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 640,00 Kč
Malonty	1710	7 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 790,00 Kč
Malonty	1746	10 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 340,00 Kč
Malonty	1747	10 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 790,00 Kč
Malonty	1821	18 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 540,00 Kč
Malonty	1850	13 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 060,00 Kč
Malonty	1861/2	9 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 470,00 Kč
Malonty	1865	10 570,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 570,00 Kč
Malonty	1866	15 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 460,00 Kč
Malonty	1870	32 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 410,00 Kč
Malonty	1873	19 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 920,00 Kč
Malonty	1876	34 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 210,00 Kč
Malonty	1909	13 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 820,00 Kč
Malonty	1911	11 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 550,00 Kč
Malonty	2065	20 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 890,00 Kč
Malonty	2068	10 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 790,00 Kč
Malonty	2069	18 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 710,00 Kč
Malonty	2076	24 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 130,00 Kč
Celkem		1 286 400,00 Kč	0,00 Kč	410 000,00 Kč	876 400,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 410 000,00 Kč (slovy: čtyřístadesettisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 876 400,00 Kč (slovy: osmsetšedesátšesttisícčtyřista korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2011	29 213,00 Kč
k 1.1.2012	29 213,00 Kč
k 1.1.2013	29 213,00 Kč
k 1.1.2014	29 213,00 Kč
k 1.1.2015	29 213,00 Kč
k 1.1.2016	29 213,00 Kč
k 1.1.2017	29 213,00 Kč
k 1.1.2018	29 213,00 Kč
k 1.1.2019	29 213,00 Kč
k 1.1.2020	29 213,00 Kč
k 1.1.2021	29 213,00 Kč
k 1.1.2022	29 213,00 Kč
k 1.1.2023	29 213,00 Kč
k 1.1.2024	29 213,00 Kč
k 1.1.2025	29 213,00 Kč
k 1.1.2026	29 213,00 Kč
k 1.1.2027	29 213,00 Kč
k 1.1.2028	29 213,00 Kč
k 1.1.2029	29 213,00 Kč
k 1.1.2030	29 213,00 Kč
k 1.1.2031	29 213,00 Kč
k 1.1.2032	29 213,00 Kč
k 1.1.2033	29 213,00 Kč
k 1.1.2034	29 213,00 Kč
k 1.1.2035	29 213,00 Kč
k 1.1.2036	29 213,00 Kč

k 1.1.2037	29 213,00 Kč
k 1.1.2038	29 213,00 Kč
k 1.1.2039	29 213,00 Kč
k 31.12.2039	29 223,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Malonty 2065

je řešen nájemní smlouvou č. 153N07/33, kterou s PF ČR uzavřel BEMAGRO a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Malonty 11/1,

Malonty 11/5,

Malonty 35/1,

Malonty 142,

Malonty 146,

Malonty 147/1,

Malonty 184,

Malonty 199,

Malonty 202,

Malonty 203,

Malonty 214,

Malonty 235/2,

Malonty 346/2,

Malonty 346/3,

Malonty 387/1,

Malonty 389,

Malonty 390,

Malonty 391,

Malonty 421,

Malonty 440,

Malonty 458,

Malonty 459,

Malonty 462,

Malonty 480,

Malonty 504,

Malonty 524,

Malonty 531,

Malonty 544,

Malonty 552,

Malonty 553,

Malonty 582,

Malonty 587,

Malonty 590,

Malonty 680,

Malonty 732,

Malonty 736,

Malonty 740,

Malonty 742,

Malonty 743,

Malonty 801,

Malonty 804,

Malonty 829,
Malonty 833,
Malonty 871,
Malonty 873,
Malonty 879,
Malonty 957 díl 2,
Malonty 1168,
Malonty 1170,
Malonty 1227,
Malonty 1248/1,
Malonty 1248/2,
Malonty 1256,
Malonty 1258,
Malonty 1278,
Malonty 1283,
Malonty 1284,
Malonty 1349,
Malonty 1353,
Malonty 1391,
Malonty 1418,
Malonty 1438,
Malonty 1533,
Malonty 1557,
Malonty 1693,
Malonty 1710,
Malonty 1746,
Malonty 1747,
Malonty 1821,
Malonty 1850,
Malonty 1861/2,
Malonty 1865,
Malonty 1866,
Malonty 1870,
Malonty 1873,
Malonty 1876,
Malonty 1909,
Malonty 1911,
Malonty 2068,
Malonty 2069,
Malonty 2076

je řešen nájemní smlouvou č. 11N08/33, kterou s PF ČR uzavřel BEMAGRO a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN 11/5, PK 11/1, PK 35/1, PK 2065, PK 2068, PK 2069 a PK 2076 jsou součástí společenstevní honitby HS Meziříčí. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a LESY ČR s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č.71M03/33 ze dne 2.4.2003, jejímž předmětem je pozemek KN 235/2.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Malonty	11/1	ano	ne
Malonty	11/5	ano	ne
Malonty	35/1	ano	ne
Malonty	142	ano	ne
Malonty	146	ano	ne
Malonty	147/1	ano	ne
Malonty	184	ano	ne
Malonty	199	ano	ne
Malonty	202	ano	ne
Malonty	203	ano	ne

Malonty	214	ano	ne
Malonty	235/2	ano	ne
Malonty	346/2	ano	ne
Malonty	346/3	ano	ne
Malonty	387/1	ano	ne
Malonty	389	ano	ne
Malonty	390	ano	ne
Malonty	391	ano	ne
Malonty	421	ano	ne
Malonty	440	ano	ne
Malonty	458	ano	ne
Malonty	459	ano	ne
Malonty	462	ano	ne
Malonty	480	ano	ne
Malonty	504	ano	ne
Malonty	524	ano	ne
Malonty	531	ano	ne
Malonty	544	ano	ne
Malonty	552	ano	ne
Malonty	553	ano	ne
Malonty	582	ano	ne
Malonty	587	ano	ne
Malonty	590	ano	ne
Malonty	680	ano	ne
Malonty	732	ano	ne
Malonty	736	ano	ne
Malonty	740	ano	ne
Malonty	742	ano	ne
Malonty	743	ano	ne
Malonty	801	ano	ne
Malonty	804	ano	ne
Malonty	829	ano	ne
Malonty	833	ano	ne
Malonty	871	ano	ne
Malonty	873	ano	ne
Malonty	879	ano	ne
Malonty	957 díl 2	ano	ne
Malonty	1168	ano	ne
Malonty	1170	ano	ne
Malonty	1227	ano	ne
Malonty	1248/1	ano	ne
Malonty	1248/2	ano	ne
Malonty	1256	ano	ne
Malonty	1258	ano	ne
Malonty	1278	ano	ne
Malonty	1283	ano	ne
Malonty	1284	ano	ne
Malonty	1349	ano	ne
Malonty	1353	ano	ne
Malonty	1391	ano	ne
Malonty	1418	ano	ne
Malonty	1438	ano	ne
Malonty	1533	ano	ne
Malonty	1557	ano	ne
Malonty	1693	ano	ne
Malonty	1710	ano	ne
Malonty	1746	ano	ne
Malonty	1747	ano	ne
Malonty	1821	ano	ne

Malonty	1850	ano	ne
Malonty	1861/2	ano	ne
Malonty	1865	ano	ne
Malonty	1866	ano	ne
Malonty	1870	ano	ne
Malonty	1873	ano	ne
Malonty	1876	ano	ne
Malonty	1909	ano	ne
Malonty	1911	ano	ne
Malonty	2065	ano	ne
Malonty	2068	ano	ne
Malonty	2069	ano	ne
Malonty	2076	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 4.12.2009

V dne
Č. KRUMLOVÉ 4.12.2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Knížek Miloslav Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Václav Klíma
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3173833, 2379133, 3174733,
3175733, 3175933, 3176033, 3177333, 2476633, 3177633, 3177733, 3178233, 221733,
3178633, 3178733, 3179033, 3179333, 3179433, 3179533, 3180233, 3180333, 3180633,
3180733, 3181033, 3181633, 3182833, 3183133, 3183633, 3183933, 3184633, 3184733,
3184833, 3185033, 3185233, 3186133, 3187133, 3187333, 3187433, 3187633, 3187733,
3189233, 3189533, 3191433, 3191633, 3193133, 3193333, 3193933, 4468733, 3196533,
3196733, 3197333, 3197833, 3197933, 3198533, 3198633, 3199033, 3199233, 3199333,
3199933, 3200333, 3201333, 3201633, 3202133, 3203633, 3203933, 3205933, 3206733,
3209033, 3209833, 3210433, 3211133, 3211633, 3212133, 3212233, 3212533, 3212833,
3213133, 3214733, 3214933, 73133, 269833, 269933, 270333

Za správnost: Vítvarová Hana

.....
podpis