**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 195 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Radim – zem. s.r.o.**

sídlo: Horní Václavov 76, PSČ 792 01 Václavov u Bruntálu

IČO: 25862600

DIČ: CZ25862600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22888,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ondřej Hoško, jednatel,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. **2** k pachtovní smlouvě č. **195 N 15/26** ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **23. 10. 2018** nabyly vlastnické právo k nemovité věci v obci Milotice nad Opavou, katastrální území Jelení u Bruntálu, k parcele č. 1833/9 třetí osoby, pan Bohumil Bartoš, bytem Plzeňská 329, PSČ 361 01 Toužim, paní Jitka Dostálová, bytem Běhounkova 2308/15, Stodůlky, PSČ 155 00 Praha 5, pan Miloslav Junek, bytem Školní 458, PSČ 364 64 Bečov
nad Teplou, paní Jarmila Kaplanová, bytem Opletalova 101, PSČ 364 71 Bochov, pan
Karel Pašek, bytem Kubalova 369/2, Výškovice, PSČ 700 30 Ostrava a paní Věra Zukalová, bytem Děpoltovická 24, PSČ 362 32 Otovice, na základě Smlouvy o převodu pozemku
č. 44 PR 18/26.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 101 299,00 Kč

(slovy: jednostojedentisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o 35 549 m², celkem je v pachtu po úpravě 800 224 m².

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 101 575,00 Kč

(slovy: jednostojedentisícpětsetsedmdesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz výpočet pachtu

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **2** dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
8. 8. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 8. 8. 2019

……………………………………. ………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ondřej Hoško

vedoucí pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad Radim – zem. s.r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………………………….

……………………………………………….

podpis odpovědného zaměstnance