

# DODATEK č. 1

Evidováno v CES Města Sušice pod číslem  
**B- 000189- 01**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 19.7.2002 mezi účastníky :

**Pronajímatel :**

Město Sušice

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IČ : 00256129, DIČ : CZ00256129  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

**Nájemce :**

GE Capital Bank, a.s.

Hybernská 18, 111 21 Praha 1  
IČ 25672720 DIČ CZ25672720

Shora uvedená smlouva se s účinností od 1. 4. 2009 mění takto :

## I.

**Subjekt nájemce shora uvedené smlouvy se mění takto :**

**Nájemce :** GE Money Bank a.s.  
Vyskočilova 1422/1a  
140 28 Praha 4 – Michle  
IČ 25672720  
DIČ CZ699001157  
jednající : p. Petr Rotter, Senior Facilities Manager  
na základě pověření ze dne 11.3.2009

## II.

**Ujednání o splatnosti sjednaného nájemného v části 11.3 smlouvy nově zní :**

Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy do každého 15dne měsíce března, dubna, července a října toho kterého roku, na účet pronajímatele, č.účtu 25012010001, vedeného u \_\_\_\_\_, a.s. pobočky Sušice, var. symbol 2132.

## III.

**Ujednání o valorizaci nájemného :**

Nájemné bude jednostranně ze strany pronajímatele každoročně zvyšováno o výši míry inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci písemně, do 31. března daného roku a takto zvýšené nájemné je platné pro období od 1. ledna do 31. prosince daného roku.

#### IV. Ujednání o službách obsažené v části 12.1 je upraveno :

Mimo nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli, který je zastoupen správcem pronajatého nebytového prostoru, poměrnou část nákladů na služby s nájmem spojené (týkající se především společných prostor, zejména el. energii, vytápění, vodné, stočné a tzv. srážkovou vodu), a to na základě vystavené faktury (zpravidla 1x za rok) správcem pronajatého nebytového prostoru. Odvoz pevného domovního odpadu, případně jiné dodávky a služby, si nájemce smluvně zajistí na svůj náklad u příslušného dodavatele. Dodávku energií pro vlastní činnost (vytápění, el. energie v případě samostatného měření nebytového prostoru apod.) si nájemce zajistí u příslušných dodavatelů energií na vlastní náklady samostatnou smlouvou.

#### V.

#### Nově se zakotvuje ujednání o mimořádném vyúčtování nájemného :

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31.3.2009 bude provedeno ze strany pronajímatele mimořádné vyúčtování nájemného za 1. čtvrtletí roku 2009.

#### VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být činěny písemně formou dodatků číslovaných vzestupnou řadou od č. 1.

#### VII.

Ostatní ujednání obsažená ve shora uvedené smlouvě jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

Na důkaz pravé a svobodné vůle uzavřít tento dodatek, plnit závazky v něm obsažené, na důkaz toho, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem následují podpisy zástupce pronajímatele a nájemce :

V Sušici dne 9. března 2009

V Praze dne 9.3.2009

Bc. Petr Mottl  
starosta Města Sušice

nájemce



GE Money  
Bank

GE Money Bank, a.s.  
Výškovská 1422/1a, 140 28 Praha 4-Michle  
IČ: 25672720 -0010-