

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

MĚSTO VSETÍN,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

jednající starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou,

IČ: 003 04 450,

bankovní spojení:

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

FICHNA - HUDECZEK a.s.,

se sídlem Píšť 535, PSČ 747 18,

jednající předsedou představenstva společnosti

IČ: 277 65 857,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018,

bank. spojení:

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 4. 2013 uzavřely nájemní smlouvu č. 56/2 – 1/13 ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5. a č. 6 (dále jen *předmětná smlouva*), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p.č. 848/27, p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, jejichž celková výměra pro účely předmětné smlouvy činí 5.370 m² za účelem realizace investičního záměru nájemce, tj. výstavby 5-ti obytných domů, které jsou pro účely této smlouvy označeny jako bytové domy A1, A2, B1, B2 a B3, v souladu s přepracovanou projektovou dokumentací „Obytný soubor Rokytnice – Vsetín“, zhotovenou ověřenou Městským úřadem Vsetín, Odborem výstavby, plánování a dopravy pod č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009 a v souladu s rozhodnutími zde citovaného místně příslušného stavebního úřadu č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009, č.j. MUVS-S 9682/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17. 4. 2009 ze dne 16. 4. 2009 a č.j. MUVS-S 7818/2008/OÚPSŘ-280.11/Or ze dne 16. 5. 2009.
- 2) Smluvní strany zároveň prohlašují, že dne 11. 4. 2013 spolu pro výše uvedené účely



uzavřely i smlouvu o budoucích kupních smlouvách č. 56/4 – 11p/13 ve znění jejich dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, jejíž předmětem je dle čl. II této smlouvy závazek smluvních stran uzavřít budoucí kupní smlouvy, předmětem kterých bude prodej částí pozemků p.č. 848/27, p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína vyznačených v grafických přílohách citované smlouvy.

- 3) Smluvní strany současně s odkazem na výše uvedené skutečnosti prohlašují, že nájemce již ve smyslu ujednání čl. 3 výše citované smlouvy o budoucích kupních smlouvách dokončil bytové domy označené jako dům A1, dům B3, dům A2 a dům B1B2, přičemž mezi nimi došlo následně k uzavření kupních smluv č. 56/4 – 34p/15, č. 56/4 – 6p/16, č. 56/4 – 10p/17 a **č. 56/4 – 16p/19**, na základě kterých, odprodal pronajímatel stavební parcely pod těmito bytovými domy do vlastnictví nájemce.

2.

- 1) **Smluvní strany se z důvodu uzavření výše citované kupní smlouvy č. 56/4 – 16p/19, v důsledku čehož došlo ke zúžení předmětu nájmu a s tím souvisejícího snížení výše nájemného, dohodly na následujícím:**

- a) právní účinky vkladu práv plynoucích z výše citované kupní smlouvy nastaly dnem 31. 7. 2019. Tímto dnem se mění rozsah předmětu nájmu z původních 4.071 m² pozemků na nových 3.377 m². Uvedeným dnem se současně mění výše celkového ročního nájemného na novou, a to 14.183,40Kč/rok (slovy: čtrnáctisícjednostoosmdesát tři korun českých a čtyřicet haléřů).
- b) Nájemce uhradil pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 v celkové, původně sjednané, výši 8.549,10Kč (slovy: osmtisícpětsetčtyřicetdevět korun českých a deset haléřů).
- c) **Výše nájemného za užívání předmětu nájmu nájemcem v době od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 bude upravena z důvodů uvedených v odst. a) tohoto článku dodatku k předmětné smlouvě a bude činit celkem 3.783,48 Kč (slovy: třitisícosedmsetosmdesát tři korun českých a čtyřicet osm haléřů), pro kteréžto účely vystaví pronajímatel nájemci odpovídající fakturační doklad.**

- 2) **Smluvní strany se současně z důvodu uzavření výše citované kupní smlouvy č. 56/4 – 16p/19 dohodly, že celý čl. II předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**

II.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmětné pozemky vzniklé způsobem popsáním v čl. I.4 této smlouvy z pozemků specifikovaných v jejím čl. I.1 této smlouvy o celkové výměře **3.377 m²** za účelem realizace jeho záměru specifikovaného v čl. I.4 a I.5 této smlouvy.



II.2 Nájemce smí užívat předmětné pozemky jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob (to však neplatí pro subjekty realizující výstavbu předmětných bytových domů) bez písemného souhlasu pronajímatele.

II.3 Nájemné, za které přenechává pronajímatel nájemci touto smlouvou do nájmu předmětné pozemky bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí při sazbě 4,20 Kč/m²/rok, **ročně celkem 14.183,40Kč/rok** (slovy: čtrnácttisícjednostoosmdesát tři korun českých a čtyřicet haléřů).

II.4 Uvedené roční nájemné se hradí **ve čtyřech shodných splátkách ve výši 3.545,85Kč** (slovy: třítisícpětsetčtyřicetpět korun českých a osmdesát pět haléřů), a to do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. daného kalendářního roku. Sjednané nájemné bude uhrazeno hotově v pokladně pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné hrazené bezhotovostním převodem se má za zaplacené okamžikem připsání ve prospěch účtu pronajímatele.

II.5 Nájemce je povinen do doby zahájení zemních prací předmětné pozemky v souladu s § 3 odst. 1) zákona 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, udržovat a to včetně zeleně na něm se vyskytující. Touto údržbou se rozumí sečení těchto ploch, omezování výskytu a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám, nebo nedošlo k poškození životního prostředí nebo zdraví lidí či zvířat.

3.


- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek k předmětné smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3) Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválila Rada města Vsetín na své schůzi dne 17. 7. 2019 pod bodem 19/17/RM/2019.
- 4) Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku k předmětné smlouvě shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že ujednání v něm sjednaná, odpovídají jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě jako celek, ani jeho žádné jednotlivé ustanovení, neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku k předmětné smlouvě smluvní strany stvrzují svými podpisy.



- 6) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tento dodatek nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 07. 08. 2019

V Píšti dne 05. 08. 2019



Pronajímatel



Nájemce

FICHNA - HUDECZEK a.s.
Opavská 345, 17, 747 01 Píšť
IČ: 27765857, DIČ: CZ27765857

