**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

1. pan **xxxxxx xxxxxx**, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
2. paní **xxxxxxxx xxxxxxxx**, xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, xxxxxxxxxx
3. pan **xxxxxx xxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
4. pan **xxxxx xxxxxx,** xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
5. paní **xxxxxx xxxxxx**, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
6. pan **xxxx xxxx**, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
7. paní **xxxxx xxx**, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
8. paní **xxxx xxxx**, xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxxx

všichni jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 819-2016-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za prvé:

A) Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1791/1 a pozemkové parcely č. 1794/1, obě v k.ú. Jablonecké Paseky a obci Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonecké Paseky a obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 707-132/2016 ze dne 23. 5. 2016 vyhotoveným společností GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1791/1 oddělena p.p.č. 1791/6 o výměře 175 m2 a p.p.č. 1791/7 o výměře 19 m2, všev k.ú. Jablonecké Paseky a obci Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k těmto v odst. "Za prvé" uvedeným nemovitým věcem, p.p.č. 1794/1 a 1791/6 oddělené geometrickým plánem č. 707-132/2016 z p.p.č. 1791/1, vše v k.ú. Jablonecké Paseky a obci Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak je dosud sám vlastnil, a to do podílového spoluvlastnictví tak, že kupující uvedený pod bodem 1) tj. pan xxxx xxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 77/526, kupující uvedená pod bodem 2) tj. paní xxx xxxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1383/8416, kupující uvedený pod bodem 3) tj. pan xxxxx xxxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 359/3156, kupující uvedený pod bodem 4) tj. pan xxxxx xxxxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1383/8416, kupující uvedená pod bodem 5) tj. paní xxxxxxxx xxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 359/6312, kupující uvedený pod bodem 6) tj. pan xxx xxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 107/1052, kupující uvedená pod bodem 7) tj. paní xxxxxx xxxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 107/1052 a kupující uvedená pod bodem 8) tj. paní xxxx xxxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 635/4208.

Kupující se zavazují nemovité věci převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50.190 Kč (Slovy: Padesáttisícjednostodevadesát korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 9. zasedání konaném dne 22. 9. 2016 usnesením číslo 158/2016/A/3.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 2.510 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 1. 9. 2016 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 47.680 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064160068 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, služebnosti ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k těmto nemovitým věcem a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděných nemovitých věcí a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou kupující.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Jablonecké Paseky a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

Jablonec nad Nisou

……………………………… …………………………………………

Xxxxxx xxxxxxx statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

…………….........................

Xxxxxx xxxxxx

……………………………..

Xxx xxxxx

..........……………….……..

Xxxxxx xxxxxxxxx

…………………………..

Xxxxx xxxxxxxx

…………………………..

Xxxx xxxxxxxx

…………………………..

Xxxxx xxxxxxxx

…………………………..

Xxxxx xxxxxxxxx

*Za věcnou správnost:*

*xxxxxxxxxx*

*referent majetkoprávního oddělení*