

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, PSČ 739 61 Třinec
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou
jednání ve věcech:
a) smluvních: [REDACTED]
b) technických: [REDACTED]
c) reklamací: [REDACTED]
telefon: 558 306 211
fax: 558 306 143
e-mail: [REDACTED]
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Beskydská stavební, a. s.

zastoupena: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891
telefon: 558 325 160
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jen „smluvní strany“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce, týkající se zrušení provizorního vstupu do objektu, to vše pod názvem „ZŠ a MŠ G. Przewczka s pol. jaz. vyuč. Třinec, Nádražní 10, p. o. – zrušení provizorního vstupu“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Rozsah provedení díla je blíže určen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - e) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu,
 - h) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - i) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
 - j) splnit podmínky vyplývající z dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - k) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - l) provádět denní úklid staveniště,
 - m) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - n) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - o) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele.
3. Práce a dodávky, na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky. Práce a dodávky, jejichž provedení objednatel nepožaduje, se nazývají méněpráce.
4. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZ, certifikáty, revize a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg *.ifc).
5. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím

odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).

6. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
7. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 30 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
5. Místem plnění je Třinec, Nádražní 10.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:
Cena díla bez DPH 130.327 Kč
K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany

závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla),
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.
9. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, a že jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystaveného po ukončení předmětného díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle § 435 zákona č. 89/2010 Sb., občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“).
2. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. pracovního dne po protokolárním předání a převzetí díla oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu, a to nejpozději do 10. pracovního dne po odsouhlasení soupisu provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. Součástí faktury bude soupis

provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele, a to ve dvou vyhotoveních.

3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude uhrazena až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Faktura musí rovněž obsahovat číslo této smlouvy a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. JAKOST DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
4. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech

kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor, a nebude-li ho, pak zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení je považováno za doručené okamžikem písemného potvrzení jejího přijetí, popř. dnem oznámení o neúspěšném doručení zásilky.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
12. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
7. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla v termínu stanoveném objednatelem,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky objednatele
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky technického dozoru
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle této smlouvy a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.

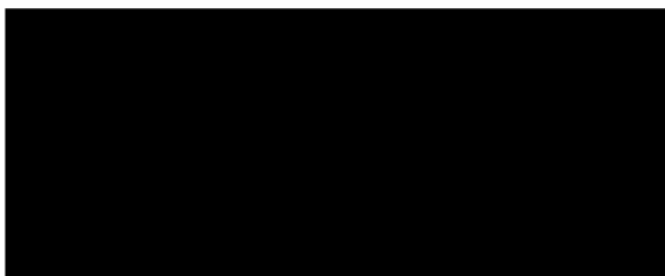
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2019/802 ze dne 29.07.2019.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1: Položkový rozpočet.

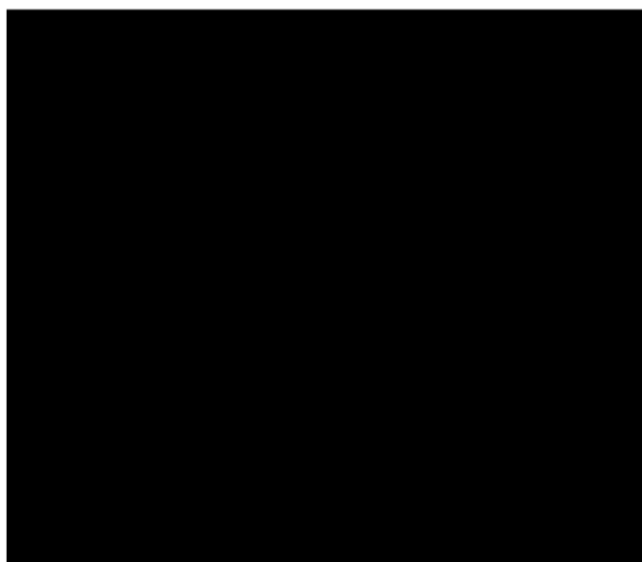
05. 08. 2019

V Třinci



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

5. 8. 2019
V Třinci



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		PZŠ - zrušení provizorního vstupu a ZP	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01		Stavební část	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
			Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	130 327	0	0
	PSV celkem			
	M práce celkem			
	M dodávky celkem	0		
ZRN celkem				
HZS		0		
ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	[REDACTED]	Jméno :		Jméno :
Datum :	[REDACTED]	Datum :		Datum :
Podpis :	[REDACTED]	Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			130 327 Kč
DPH	21,0 %			27 369 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				157 696 Kč

Stavba :	PZŠ - zrušení provizorního vstupu a ZP	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 01 Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	zrušení provizorního vstupu	52 304	0	0	0	0
2	zrušení zpevněné plochy	78 023	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	130 327	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

77	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,41	679,00	2 994,39
78	612325302	Vápenocementová šluková omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,41	757,00	10 904,59
98	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	1,05	75,00	78,75
100	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	1,05	75,00	78,75
104	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	6,20	75,00	465,00
107	622525105	Tenkovrstvá venkovní omítka malých ploch do 4,0m2 na stěnách	kus	1,00	1 670,00	1 670,00
176	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	2,15	280,00	602,84
226	713131121	Odstanění izolace tepelné stěn	m2	1,00	29,00	29,00
271	762341832	Demontáž bednění z desek tvrdých	m2	1,25	300,00	375,00
350	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	2,21	1 674,00	3 691,17

20 889,49

toto podle mne chybí

86	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou	m	6,200	58,00	359,60
96	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	1,200	150,00	180,00
97	590516530	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	1,200	185,00	222,00
99	590515120	profil parapetní - plast 2 m	m	1,200	62,00	74,40
93	622215134	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 160 mm plochy do 1,0m2	kus	2,000	1 385,00	2 770,00
91	622215104	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 40 mm plochy do 1,0m2 SOKL	kus	1,000	940,00	940,00
106	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn SOKL	m2	1,000	956,00	956,00
141	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	835,00	1 670,00
145	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	527,00	5 270,00
149	946112812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	696,00	1 392,00
R		demontáž el vrátného vč kabeláže, lišty, až k rozvaděči	kpl	1	1500	1 500,00
968071126R0		Vývěšení plastových křidel dveří nad 2 m2	ks	1	200	200,00
311238115R0		Zdivo POROTHERM 30 P+D P 10 na MVC 5 tl. 30 cm	m2	3,2	1420	4 544,00
973031346R0		vysekání kapes ve zdivu	ks	4	355	1 420,00
632411150RU		Potěr pod parapet ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm vč bednění	m2	1	830	830,00
764216604		D+M vnější parapet š do 0,6m	m	1,3	1100	1 430,00
766694111		D+M vnitřní parapet plast š do 0,6	m	1,3	990	1 287,00
R		Mont tělesa ÚT vč dopojení	kpl	1	4 700	4 700
998276101		Přesun hmot	t	5,0	334	1 670

29 745,00

52 304,49

Odstranění ZP

113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	27,000	79,28	2 140,56
113107136	Odstranění podkladu tl 0,5m pl do 50 m2	m2	27,000	556,64	15 029,28
113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	16,000	97,00	1 552,00
167111000U0	Naložení výkopku ručně z hor tř. 1-4	m3	15,9	420,00	6 678,00
916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého	m	4,000	209,44	837,76
592174090	<i>obrubník betonový chodníkový ABO 16-10 100x8x25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>98,56</i>	<i>394,24</i>
918191111	Lože pod pod obrubníky	m3	0,300	3 000,00	900,00
	Okapový chodník z dlaždic 50x50x5	m	4,000	200,00	800,00
	<i>dlaždice betonová 50x50x5</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>100,00</i>	<i>800,00</i>
181301103	Rozproštění ornice v rovině, tl vrstvy do 15-20cm	m2	30,00	120,00	3 600,00
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 50 m ručně	t	35,000	850,00	29 750,00
	Naložení sutě na dopravní prostředky	t	35,000	110,00	3 850,00
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,000	220,00	7 700,00
162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	15,900	251,00	3 990,90

78 022,74

130 327,23