

## Nájemní smlouva

č. 70/7/2003

### 1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vladimírem Bártlem  
IČ : 266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pob. Most č.ú. 19-1041368359/0800  
v.s. [redacted] k.s. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **David Ulrych**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem: **David Ulrych**

IČ : 702 27 527

RČ : [redacted]

Bytem : [redacted]

Adresa pro doručování : [redacted]

Bankovní spojení : [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

### s m l o u v u

#### čl. I

#### Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 4975/3 a č. 4975/225 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí KÚ v Mostě a dále je vlastníkem oplocení (účetní hodnota 174.079,60 Kč) a obslužného objektu (účetní hodnota 149.269,80 Kč) umístěného na pozemkové parcele č. 4975/3.

1.2. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku č. 3162-295/2002 vyhotoveným firmou Adolf Sigmund a potvrzeným Katastrálním úřadem v Mostě dne 27.08.2002 pod č. 688/2002 (dále jen „GP“), byl z pozemkové parcely č. 4975/3 oddělen díl o výměře 6 m<sup>2</sup> a GP označen jako stavební parcela č. 4975/456 a dále byl oddělen díl „a“ o výměře 2134 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 4975/225 oddělen díl „b“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, který byl následně sloučen spolu s dílem „a“ o výměře 2134 m<sup>2</sup> odděleným z ppč. 4975/3 do nově vzniklé pozemkové parcely označené GP jako pozemková parcela č. 4975/457.

1.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemkové parcely č. 4975/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP stavební parcela č. 4975/456 o výměře 6m<sup>2</sup>) a o výměře 2134 m<sup>2</sup> (díl „a“) a dále část pozemkové parcely č. 4975/225 o výměře 63 m<sup>2</sup> (díl „b“) (dle GP pozemková parcela č. 4975/457 o výměře 2197 m<sup>2</sup>) včetně oplocení (účetní hodnota 174.079,60 Kč) a obslužného objektu (účetní hodnota 149.269,80 Kč) umístěného na části pozemkové parcely č. 4975/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP stavební parcela č. 4975/456) - vše dále jen „pozemky“, a to za účelem provozování hlídaného parkoviště.

## čl. II

### Výše a splatnost nájemného

- 2.1. Výše ročního nájemného za pozemky činí 155.000,- Kč (slovy: jednostopadesátpětisíkorunčeských).
- 2.2. Nájemné je splatným ročně předem vždy na počátku splatného období, tj. do 31.1. na účet pronajímatele.
- 2.3. Nájemné za část roku 2003, tj. od uzavření této smlouvy činí poměrnou část sjednaného nájemného a je splatným do 30-ti dnů od uzavření smlouvy na účet pronajímatele.
- 2.4. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmeme růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.
- 2.5. Zvýšení nájemného dle bodu 2.4. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.4.
- 2.6. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného.

## čl. III

### Další ujednání

- 3.1. Pozemky smí být užívány pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
- 3.2. Nájemce není oprávněn pozemky dále pronajmout, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
- 3.3. Nájemce je oprávněn provádět roční odpisy hmotného majetku tj. oplocení a obslužného objektu.
- 3.4. Nájemce se zavazuje provádět údržbu včetně úklidu parkoviště na vlastní náklady.
- 3.5. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

3.6. Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

3.7. Nájemce prohlašuje, že se s pronajímanými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.

3.8. Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 1.2. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### **čl. IV Trvání smlouvy**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

#### **čl. V Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 24.03.2003 č. usnesení 238/7/2. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 27.01.2003 do 28.02.2003 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři obdrží pronajímatel. Nabývá účinnosti jejím uzavřením.

V Mostě, dne:

Pronajímatel:

Nájemce:









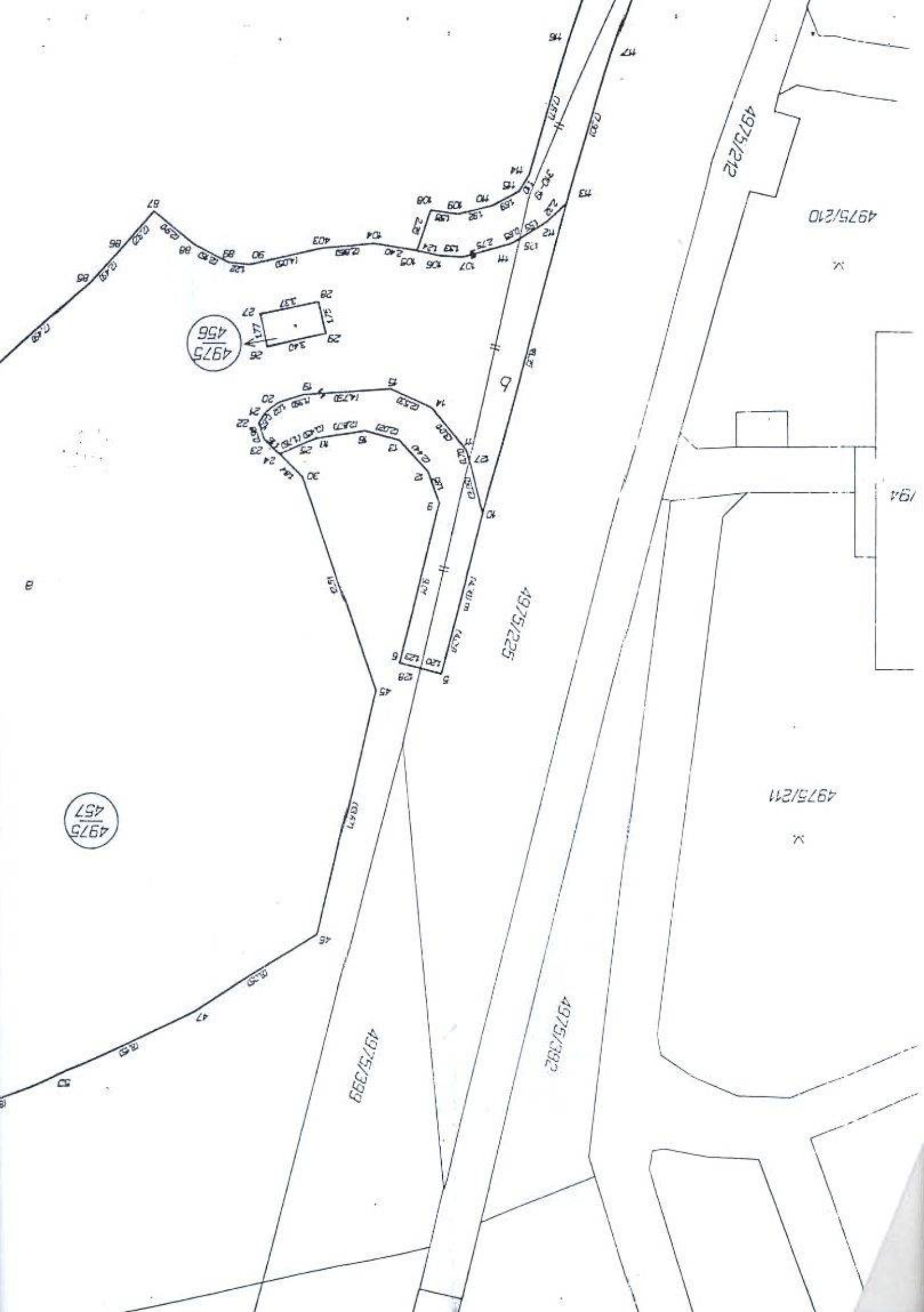
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Na- by- va- tel	Způ- sob urč. vý- mě- ry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Oz- na- če- ní dí- lu		
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z po- zemku označeného w katastru nemovitost	dřívější poz.	Číslo listu vlast- nictví	Výměra dílu			
												ha	m <sup>2</sup>					
4975/3	1	20	96	ost.pl.	4975/3	99	56	ost.pl.			2							
				jiná pl.				jiná pl.										
								zast.pl.				1	2	4975/3	1			
								jiná st.									6	
		ost.pl.	1	2	4975/3 4975/225	1 1	21	34	a b									
		ost.kom.					63											
				ost.pl.														
4975/225		42	46	ost.pl. jiná pl.	4975/225	41	83	ost.pl. jiná pl.			2							
	1	63	42			1	63	42										

Nabyvatel: 1 - Statutární město Most

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: <b>Adolf Sigmund</b> Hasičská čp. 111 434 01 Most – Vtelno</p> <p>Číslo plánu: 3162-295/2002</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Most II</p> <p>Mapový list: Most 5-5/11,13</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 – ze souřadnic v JTSK 1 – jiným číselným způsobem 0 – graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>zdi, betonové obrubníky</b></p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.
		
		
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:
		
	Dne 16-08-2002 Číslo 297/2002	Dne 27. srpna 2002 Číslo 688/2002
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílchy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



4975/210

194

4975/211

4975/212

4975/225

4975/382

4975/389

4975/456

4975/457

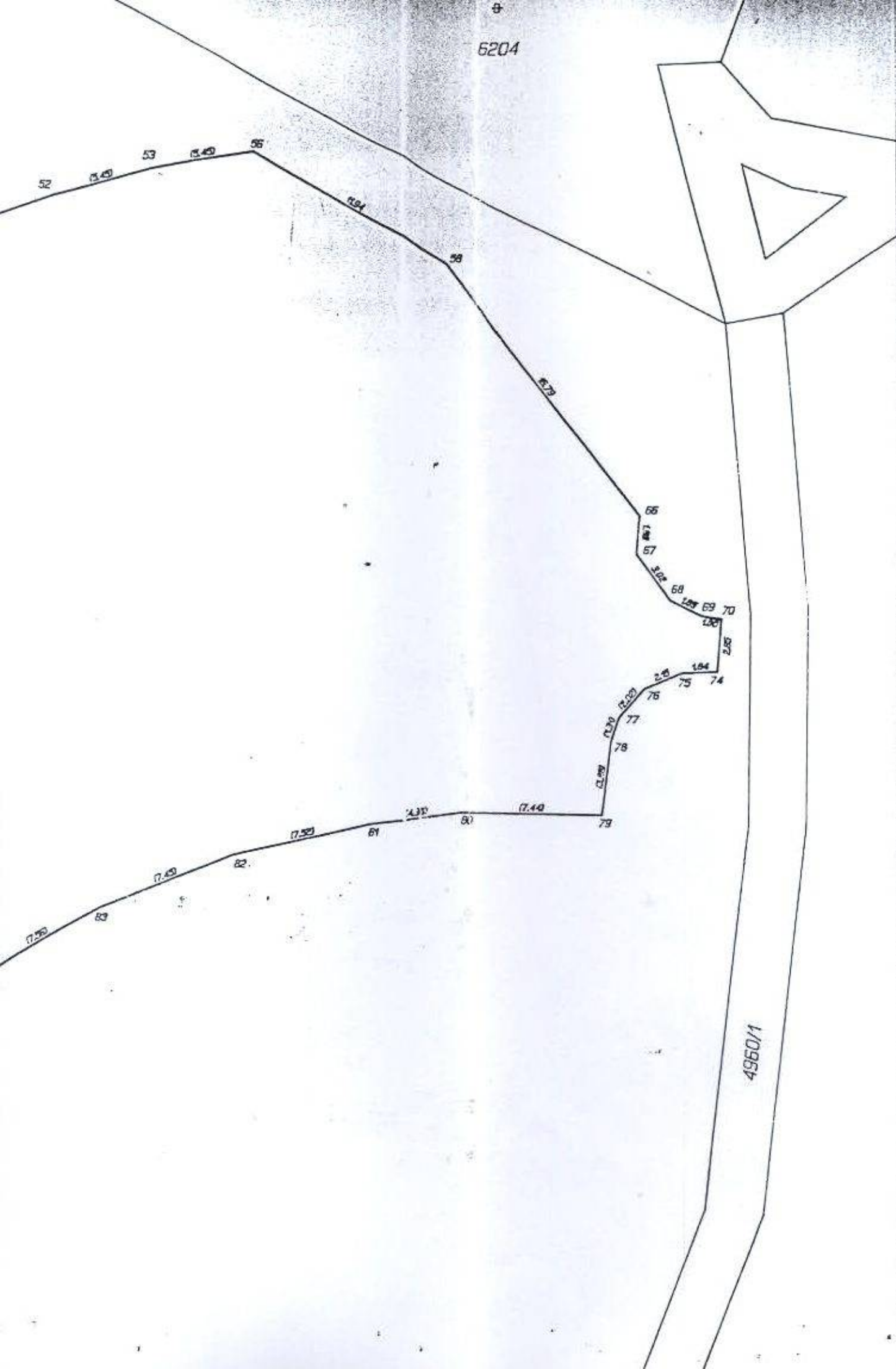
X

X

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

A B C D E F G H

6204



**Rada města Mostu dne 24.3.2003 usn.č.: 238/7/2**

**schvaluje**

vítěze výběrového řízení provedeného v KHsMM Davida Ulrycha na pronájem

ppč. 4975/457 dílu „a“ v k.ú. Most II o výměře 2134 m<sup>2</sup>

ppč. 4975/457 dílu „b“ v k.ú. Most II o výměře 63 m<sup>2</sup>

ppč. 4975/456 v k.ú. Most II o výměře 6 m<sup>2</sup>

/ppč. 4975/456 a ppč. 4975/457 díl „a“ oddělené z ppč. 4975/3 a ppč. 4975/457 díl „b“ oddělen z ppč. 4975/225 v k.ú. Most II geometrickým plánem pro vyznačení budovy a

rozdělení pozemku č. 3162-295/2002/

v ul. Okružní v Mostě za účelem provozování hlídaného parkoviště, za nájemné ve výši 155.000,-Kč/rok za podmínek:

- parkovací plocha se pronajímá včetně oplocení /účetní hodnota 174.079,60 Kč/ a obslužného objektu /účetní hodnota 149.269,80 Kč/

- nájemce je oprávněn provádět roční odpisy hmotného majetku, tj. oplocení a obslužného objektu

- nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu parkoviště na vlastní náklady

**hlasování: pro - 10 proti - 0 zdrž. - 0**