

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710, VS 300219026**

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Zámek, 381 01 Český Krumlov
tel.: XXXXXXXXXX, fax: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

AUVIEX, s.r.o.

se sídlem: **Perlitová 1820/52, Praha 4 – Krč 140 00**
IČ: 47125781, DIČ: CZ47125781
bankovní spojení:
zastoupena: panem XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, generálním ředitelem a jednatelem
společnosti
Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13089
(pořadatel)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o konání kulturně-společenské akce

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s objektem SHZ Český Krumlov a přilehlými pozemky, z nichž prostory uvedené v bodě 2 pronajímatel poskytuje pořadateli, pro konání „Mezinárodního hudebního festivalu“.
2. **Pronajímatel poskytuje pro konání kulturně-společenské akce pořadateli tyto prostory (dále jen „předmět nájmu“) a to na dobu určitou, které budou užívány výlučně k následujícímu účelu a činností:**

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| a) Maškarní sál | koncertní využití |
| Zrcadlový sál | občerstvení |
| Šatna | zázemí pro účinkující |
| Barokní divadlo | zkoušky a představení |

Výše uvedené prostory se **nacházejí v objektu SHZ Český Krumlov**, č. p. 59, č. parcelní 663/1 a č.p. 177, č. parcelní 662, zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území Český Krumlov.

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| b) Respirium | občerstvení |
| Kaskádová fontána | představení balet |
| Dolní parter | banket |

Výše uvedené prostory se **nacházejí na pozemku SHZ Český Krumlov** č. parcelní 951, zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území Český Krumlov.

3. Prostory uvedené v odst. 2 jsou vybaveny historickým mobiliářem, který **není předmětem nájmu** a pořadatel **není oprávněn** s tímto mobiliářem **nakládat**.
4. V uvedené nemovitosti pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti výše specifikované prostory, jejichž pronájmem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
5. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení bodu 1 tohoto článku.
7. Pronajímatel přenechává pořadateli v souladu s touto smlouvou a závaznými právními předpisy k dočasnému užívání výše specifikovaný předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se zaplatit nájemné.
8. Pořadatel prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se za něj a další poskytované služby pronajímateli platit nájemné.

Článek II.

Doba konání kulturně-spoločenské akce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 16. 7. 2019 – 12. 8. 2019**
2. **V této době jsou pořadateli poskytnuty prostory s danou dobou užívání.** Mimo, uvedených prostor, době a k jinému, nežli uvedenému účelu jejich užívání, není druhá smluvní strana oprávněna je využívat.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy pořadatel porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností pořadatele se považuje zejména:
 - a) jestliže pořadatel užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu,
 - b) jestliže pořadatel poškozují předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
5. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl pořadatel, a pořadatel je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady pořadatele.
6. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

**Článek III.
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

Předpokládaná výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady:

1. a) nebytové prostory pro kulturně-společenské akce:

Maškarní sál	8 x koncertní využití	100.000,-- Kč
	1 x banket	25.000,-- Kč
Zrcadlový sál	8 x občerstvení při koncertech	20.000,-- Kč
	1 x banket	20.000,-- Kč
Barokní divadlo	2 x zkoušky	50.000,-- Kč
	2 x představení	100.000,-- Kč
Šatny	8 dnů	8.000,-- Kč

21% DPH z pronájmu nebytových prostor 0,-- Kč

Pro konání této kulturně-společenské akce jsou prostory pronajímány na dobu delší než 48 hodin a proto není účtováno DPH.

K platbě za nebytové prostory 323.000,-- Kč.

b) pozemky pro kulturně-společenské akce:

Kaskádová fontána a dolní parter zahrady	1 x divadelní využití	35.000,-- Kč
Dolní parter zahrady	1 x banket	20.000,-- Kč
Respirium	1 x koncert a občerstvení	5.000,-- Kč
Štěpnice	4 x prezentační akce	56.000,-- Kč

Jedná se o plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet daně dle § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH.

K platbě za pozemky 116.000,-- Kč

c) režijní poplatky	60.550,-- Kč bez DPH
DPH 21%	12.716,-- Kč
Zápůjčky iluminačních těles	bude účtováno dle skutečnosti

**CELKOVÁ PLATBA ZA PROSTORY VYUŽITÉ PRO KULTURNĚ-SPOLEČENSKÉ AKCE
512.266,-- Kč**

slovy Pětsetdvanácttisícdvěšedesátšest Kč

Předběžný návrh cenové kalkulace je přílohou 1. této smlouvy

Konečné vyúčtování proběhne po ukončení kulturně-společenské akce dle skutečnosti, aby byly postiženy změny vzniklé např. nepřízní počasí, změnou programu apod.

2. Takto stanovené nájemné bude uhrazeno platbou na fakturu se splatností 14 dnů, kterou pronajímatel nájemci vystaví po ukončení akce.

V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem

prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje zajistit pořadateli nerušený průběh kulturně-společenské akce na k tomu sjednaném místě památkového objektu.

Pořadatel se zavazuje za umožnění konání kulturně-společenské akce v památkovém objektu uhradit sjednané nájemné a dodržet následující podmínky:

1. Pořadatel bere na vědomí, že prostory poskytované pro konání kulturně-společenské akce jsou součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
2. **Pořadatel má do předmětu nájmu přístup pouze v přítomnosti odpovědných zaměstnanců pronajímatele a to dle předem domluveného harmonogramu.**
3. a) V pronajatých prostorách za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá pořadatel a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.133/85 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
b) V případě kulturně-společenské akce, které se účastní 200 a více osob, bude pořadatel dodržovat podmínky požární bezpečnosti vyplývající z Nařízení kraje č. 3/2002 a bude se jimi řídit.
c) Pořadatel v pronajatých prostorách je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.
4. Pořadatel se **zavazuje** během užívání vymezených prostor **dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.**
5. V případě veřejného **provozování autorských děl** (živě nebo z nosičů) pořadatelem je pořadatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
6. Pořadatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody na majetku pronajímatele bude neprodleně hlásit pronajímateli.
7. Pořadatel bere na vědomí **zákaz** provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo) a přemísťování inventáře a příslušenství pronajatých prostor. Na pronajatých pozemcích může pořadatel provádět jakékoliv změny předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pořadatel se zavazuje dodržovat a zajistit, aby v prostorách pronajímatele **nebyl používán otevřený oheň** a zajistit **dodržování zákazu kouření** mimo k tomu vyhrazených míst.
9. V případě, že se kulturně-společenská akce bude konat ve **venkovních prostorech**, nájemce doporučuje pořadateli **si zajistit prostor pro případ nepřízně počasí**. Tento prostor nemusí být v objektu SHZ Český Krumlov.
10. **V případě nepříznivého počasí (silný vítr, přívalové deště, rozmáčené prostory) je pořadatel povinen akci zrušit či ukončit.**
11. **Propagaci kulturně-společenské akce – reklamy, loga sponzorů či informační zařízení** je možno umístit na pozemcích, budovách či v interiérech ve správě pronajímatele pouze s jeho souhlasem. V nájmu je zahrnuta propagace akce v rozsahu 2 plakátových stojek rozmístěných na nádvoří objektu minimálně v den konání akce, za předpokladu, že nájemce dodá své propagační materiály nejpozději den před konáním akce.
12. Pořadatel, mimo nájemného uvedeného v této smlouvě, uhradí rovněž nezbytně nutný

- počet pracovníků zámku a jejich činnost potřebnou pro zajištění a bezproblémový průběh akce (dozory, služby). S těmito osobami uzavře „dohodu o provedení práce“. Rozpočet nákladů a počet těchto zaměstnanců bude s pořadatelem domluven před započítáním akce.
13. Pořadatel zodpovídá za dodržení maximálních kapacit pronajímaných prostor.
 14. Při konání kulturní akce je pořadatel povinen nahlásit předem pronajímateli počet účinkujících a počet členů organizačního týmu, zajistit, aby tento počet nebyl navýšen.
 15. Pořadatel je povinen informovat své pracovníky, účinkující a klienty o podmínkách stanovených touto smlouvou.
 16. Zástupce pořadatele, pověřený organizačním a technickým zabezpečením akce, zodpovídá za dodržení smluvních vztahů mezi pořadatelem a jeho klienty.
 17. Dojde-li v souvislosti s konáním akce ke škodám nebo ztrátám na majetku pronajímatele způsobených pořadatelem, jeho zaměstnanci či klienty, zodpovídá za ně pořadatel a nahradí způsobenou škodu či poškození odstraní na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele. Neodstraní-li je do 14 dnů, je tak oprávněn učinit na náklady pořadatele pronajímatel.
 18. Pořadatel v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Pořadatel je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
 19. Pořadatel odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Pořadatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
 20. Pořadatel se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a nebude se kouřit (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
 21. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném pořadatelem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem pořadatele.
 22. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
 23. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené pořadatelem v důsledku živelné události.
 24. Pořadatel bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
 25. Pořadatel je povinen prokázat, že má na dobu akce uzavřené pojištění, které by krylo způsobené škody na majetku pronajímatele i případná zranění pracovníků pořadatele, účinkujících nebo klientů.
 26. Pořadatel je povinen respektovat požadavek pronajímatele a na svých propagačních materiálech, pozvánkách, popř. vstupenkách uvést informaci (i v příslušných jazykových mutacích nebo formou piktogramů) o zákazu vstupu do interiérů v jehličkových podpatcích a informaci o zákazu fotografování popř. natáčení na video v interiérech (s výjimkou akreditovaných fotografií akce).

Článek V. Ustanovení závěrečná

1. Pořadatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.

2. **Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o šesti stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Jeden výtisk dostane pořadatel, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov.**
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. **Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.**

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 13. 7. 2019

V Českém Krumlově, dne 15. 7. 2019

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis pořadatele)