

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

se sídlem: Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové
za níž jedná: JUDr. Pavel Hochmann, krajský státní zástupce
IČO: 00026051
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka v Hradci Králové
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Pario s.r.o.

Se sídlem: Denisovo náměstí 791, 500 04 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 13234
zastoupená: Ing. Miroslavem Vízkem
IČO: 252 88 555
DIČ: CZ25288555
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy je:
Nabídka zhotovitele ze dne 19.06.2019
Projektová dokumentace z 05/2019, vyhotovena Ing. arch. Zdeňkem Karáskem, Hrubínova
1456, 500 02 Hradec Králové
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele výše uvedenou projektovou dokumentaci, že se seznámil s jejím obsahem a že vůči obsahu a podobě této dokumentace nemá výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavby „OSZ Chrudim – rekonstrukce střešního pláště“ (dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1. této smlouvy.
2. Místo provádění díla: Okresní státní zastupitelství Chrudim, Novoměstská 364, 537 48 Chrudim. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: spolupráce s projektantem při realizaci dokumentace skutečného provedení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi závaznými podklady,
 - s technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, v případech, které neřeší projektová dokumentace,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele zápisem ve stavebním deníku.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od podpisu této smlouvy o dílo až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději do 30. listopadu 2019.
Pokud podmínky (požadované změny objednatelem, navýšení nebo změna objemu díla, nutnosti změny technologie provádění díla, apod.) nedovolí plynulé provádění díla, bude termín dokončení díla úměrně prodloužen o dobu nezbytně nutnou, kdy tyto podmínky budou trvat. Tato skutečnost bude zapsána do stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do pěti (5) pracovních dnů po výzvě zhotovitele, ve které zároveň sdělí termín zahájení prací.

4. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu: finančních podmínek, kvalitativních podmínek provádění díla apod. je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu nezbytně nutnou z důvodu sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 smlouvy. V případě přerušení díla ze strany objednatele delší než 7 dní bude nový termín dokončení díla dohodnut písemně zástupci obou stran.

5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z jakéhokoliv důvodu je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů objednatel vyrozumět o vzniku okolností, které vedly k přerušení provádění díla. Objednatel zhodnotí důvody přerušení provádění díla a na základě toho provede další opatření.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **3 442 698 Kč** (slovy: tři milióny čtyři sta čtyřicet dva tisíc šest set devadesát osm korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).
 2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 2 845 205 (slovy: dva milióny osm set čtyřicet pět tisíc dvě stě pět korun českých)
 - DPH 597 493 Kč (slovy: pět set devadesát sedm tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých)
 - **celková cena vč. DPH 3 442 698 Kč** (slovy: tři milióny čtyři sta čtyřicet dva tisíc šest set devadesát osm korun českých).
 3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení zeminy a stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy.
- Práce a dodávky, které nebude obsahovat soupis prací předložený objednatel a budou nutné k provedení či dokončení díla (budou zapsány zhotovitelem a potvrzeny objednatel a stavebním deníku) budou považovány za vícepráce.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do pěti (5) pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Objednatel je v tomto případě povinen zaplatit zhotoviteli již vynaložené náklady.

Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

7. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. Pro tento případ bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel může v průběhu provádění díla vyhotovit jeden daňový doklad (fakturu) a dále pak konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke

kontrole oprávněnému zástupci objednatele. Objednatel se k soupisu prací vyjádří do 5 dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátí zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro uhrazení faktur za provedené práce.

4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 10 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté ceny díla v případě, kdy budou v protokolu o předání a převzetí díla konstatovány vady a nedodělky. Zbývajících 10% ceny díla zaplatí zhotoviteli po jejich odstranění. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednavatel zabezpečil zpracování projektové dokumentace, kterou předá zhotoviteli ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu smlouvy.

2. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

3. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do areálu objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

4. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí.

8. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z napojovacích bodů, které sdělí objednatel zhotoviteli.

9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

10. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ostatní pravidla platná v budově objednatele a zachování pořádku na staveništi,
- zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel co nejméně omezí provoz objednatele,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
[REDACTED],
[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických: [REDACTED]
 - ve věcech autorského dozoru: Ing. arch. Zdeněk Karásek.

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena -zápisem v stavebním deníku.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle protokolárního předání díla objednateli.

3. Ve stavebním deníku budou rovněž dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

4. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení.
2. Nebezpečí škody na stavbě nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
5. Objednatel stanoví zápisem ve stavebním deníku konstrukce, které budou podléhat kontrole před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené třetím osobám.
7. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku).
9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
 2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - podklady pro případné změny proti předané projektové dokumentaci,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy,
 - stavební deník.
- Zhotovitel bezodkladně po dokončení stavby vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení v termínu, který s ním dohodne.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, v délce 60 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V zápise o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v zápise o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - (c) přiměřenou slevu z ceny díla.

4. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do sedmi(7) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnáct (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, dodací lhůty, apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,1% .

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII.5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději pěti (5) dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy o dílo a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, když smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv, uveřejnění objednatel.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Kompletní projektová dokumentace na akci „OSZ Chrudim – rekonstrukce střešního pláště“, zpracovaná Ing. arch. Zdeňkem Karáskem, Hrubínova 1456, 500 02 Hradec Králové.

Tato dokumentace paré č. 2 a 3 byla dnešního dne předána zhotoviteli.

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.06.2019 – položkový rozpočet a textová část nabídky.

V Hradci Králové dne 7.8.2019

V Hradci Králové dne: 19.7.2019

JUDr. Pavel Hochmann v. r.
krajský státní zástupce

Ing. Miroslav Vízek v. r.
jednatel společnosti

za objednatele

za zhotovitele



Krajské státní zastupitelství v Hradci
Králové

Zieglerova 189
500 39 Hradec Králové

(a) V Hradci Králové dne 19.06.2019

Věc: výběrové řízení na provedení akce „OSZ Chrudim – rekonstrukce střešního pláště“

Vážený,

na základě výběrového řízení zn. 3 SPR 51/2019 ze dne 6.6.2019 na provedení akce „OSZ Chrudim – rekonstrukce střešního pláště“ Vám předkládáme cenovou nabídku na opravu střechy v rozsahu slepého výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované Ing.arch.Zdeňkem Karáskem spočívající v: lešení, tesařských konstrukcích, výměně střešní krytiny + ve výměně klempířských konstrukcí a v dalších souvisejících pracích.

Objekt je v současné době pokryt plechovými šablonami na bednění (typu Alukryt), na dvou kopulích je plechová krytina z tabulí a pultová střecha z falcovaného plechu. Podkrovní prostor je zateplen (mimo části pod kopulí) a prosvětlen střešními okny. Stávající střešní plášť je proveden jako nevětraný. Střecha je opatřena nástřešními žlaby. Součástí střešního pláště jsou hromosvody.

Předmětem nabídky je vytvoření větrané dvouplášťové střechy s výměnou střešní krytiny a souvisejících klempířských prvků + související další práce. Práce budou prováděny z lešení.

Stručný popis:

Tesařské konstrukce:

Nabídka obsahuje výměnu ramenátů obou kopulí, výměnu poškozeného bednění a s provedením jednoplášťových střech u kopulí.

U valbové a pultové střechy je uvažováno provedení dvouplášťové větrané střechy. Nad stávajícím bedněním bude vytvořena vzduchová větraná mezera (kontratěmi) a bude provedeno druhé bednění. Na stávající bednění bude provedena slepovaná DHV a podtěsněny kontratě. Rozsah případné výměny poškozeného stávajícího bednění a krovu bude upřesněn po demontáži plech. krytiny (skryté – nepřístupné konstrukce).

Střešní krytina a klempířské konstrukce:

Nabídka obsahuje: demontáž stávající plechové krytiny, dodávku a montáž střešní krytiny z Al falcovaných šablon 29x29cm na valbové střeše, falcovaného Al plechu tl. 0,7mm na pultové střeše a plech. krytinu na kopulích.

Vzhledem k vytvoření dvouplášťové střechy – dokumentace a vv obsahuje větrané systémové prvky (hřebenáče) na nárožích + hřebeni a větrací mřížky na okapových hranách střechy - oceněno dle vv. Dále vv obsahuje p.č. 61 větrací tvarovky (150 ks) – tyto tvarovky jsou alternativním řešením větrání střechy na nárožích. V případě této položky (čp 61) jsme ocenili úpravu podkladní tesařské konstrukce na nárožích pro větrání pomocí systém. hřebenáčů – celkovou částkou 12.000,- Kč (bez DPH). Cena větrací tvarovky – pro případ rozhodnutí tohoto řešení činí 720,- Kč/1 ks (+ malý systém. hřebenáč).

Součástí nabídky jsou další klemp. prvky – např. úžlabí, lemování zdí, oplechování říms, háky proti sesuvu sněhu, nezateplený střešní výlez, komín. lávka a podobně. Odvod dešťové vody je uvažován pomocí nástřešních žlabů, které budou dopojeny do stávajících dešťových svodů.

Větrací mřížka je oceněna v bm (nikoliv v m2).

Střešní okna:

Nabídka obsahuje demontáž a opětovnou montáží 10 ks střešních oken – dle vv (v TZ uvedeno 11 ks, oceněn vv). V rámci nové krytiny je uvažována výroba a montáž nového lemování střešních oken do krytiny ze stejného materiálu jako bude vlastní nová střešní krytina.

Dále nabídka obsahuje úpravu ostění v SDK vč. napojení parozábrany u oken.

Je pravděpodobné, že při provádění prací na střeše dojde k otřesům a vzniku drobných vlasových trhlinek v SDK. Rozsah těchto prací – oprav SDK vč. malíře nelze specifikovat – bude řešeno po dokončení prací na střeše s objednatelem jako VCP.

Hromosvody:

Nabídka obsahuje demontáž a nové hřebenové vedení hromosvodů, které bude napojeno na stávající svody a uzemnění. Je vycházeno z předpokladu, že stávající instalace je v pořádku a má platnou periodickou revizi bez závad.

Komíny:

Zadání a nabídka uvažuje s odbouráním nevyužívaných komínů + jejich zaslepení pod střešním pláštěm.

Lešení:

V nabídce je uvažováno, že práce budou prováděny z lešení. Pro dopravu sutí a nového materiálu je uvažováno s použitím stav. vrátku (výtahu).

Ostatní práce:

Nabídka obsahuje další drobné práce (zejména spojené s kopulemi) v rozsahu dle vv (3 ks oken, jednoduše zasklených, vstup do kopule, tepelná izolace podlah u obou kopulí apod.).

Celková bez DPH

2.845.205,- Kč

DPH 21 %

597.493,- Kč

Cena celkem vč. 21% DPH

3.442.698,- Kč

V případě nejasností či dotazů k nabídce mne, prosím, zavolejte.

Očekáváme vyjádření k nabídce.

Přeji hezký den

[REDACTED]

PARIO s.r.o.

[REDACTED]