

Příloha č. 1

Při zpracovávání projektové dokumentace rekonstrukce plynové kotelny v objektu Ve Smečkách 33, Praha 1, na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 10.4.2019 nebyly kalkulovány průzkumné práce, které po provedené podrobné prohlídce je nutno před zahájením prací na prováděcí dokumentaci provést. Jedná se o dva okruhy průzkumných prací a to jednak:

- provedení minimálně 2 sond do betonové podlahy o velikosti 50 x 50 cm a hloubce až na konstrukci klenby za účelem zjištění skladby podlahy, protože je objekt podsklepený
- provést kontrolu funkčnosti odpadního potrubí kanalizace (podle obsluhy kotelny je prý nefunkční), kamerovou zkouškou, případně zajistit jeho pročištění. Důvodem je zabezpečit odvod odpadních vod z technologie kotelny.

Jelikož je plynová kotelná stále v provozu (ohřev teplé vody) bude nutné při provádění sond zakrýt technologické prvky po celou dobu provádění bouracích prací. Následně skladbu podlahy posoudí statik, který na základě těchto zjištění zpracuje statický posudek. Statický posudek bude podkladem pro zpracování návrhu vyztužení podlah pro instalaci dvou plynových kotlů a pro vstup kouřové cesty do stávajících komínů.

Náklady na průzkumné práce budou následující:

- vyhloubení dvou sond do betonové podlahy včetně zakrytí technologie	5 000,- Kč
- posouzení skladby podlahy statikem	2 000,- Kč
- uvedení podlahy do původního stavu	2 500,- Kč
- zpracování statického posudku, včetně návrhu řešení	17 500,- Kč
- <u>proplach a kamerové zkoušky odpadního potrubí, včetně vyhodnocení</u>	<u>15 000,- Kč</u>
Celkem náklady za průzkumné práce	42 000,- Kč
DPH 21 %	8 820,- Kč
Celková cena včetně DPH	50 820,- Kč

Jelikož tyto průzkumné práce nebyly součástí nákladů na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce plynové kotelny, obracím se na Vás se žádostí na dodatečné navýšení ceny smlouvy o dílo ze dne 10.4.2019 ve formě dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo. Celkové navýšení oproti smlouvě činí 42 000,00 Kč bez DPH, což je navýšení o 9,98 %. Celkové náklady pak budou činit (bez DPH) $429\,000,00 + 42\,000,00 \text{ Kč} = 471\,000,- \text{ Kč}$. DPH 21 % $456\,000,00 \times \text{koeficient } 0,21 = 98\,910,- \text{ Kč}$. Celková cena včetně navýšení a DPH činí **569 910,- Kč**