

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 1576

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary	25401726	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2946	1227	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
2947	4570	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
<i>Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 2002, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2947</i>				
2950	451	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
2952/2	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
2952/3	223	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
2953	13161	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
<i>Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 2001, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2953</i>				
2954	6758	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 1576

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2955	2385 ostatní plocha	zeleň	památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
2956	708 vodní plocha	vodní nádrž umělá	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa
2957	2993 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů*Typ vztahu***o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

distribuční soustavy v budově č.p. 2001 v rozsahu dle listiny a situačního snímku

*Oprávnění pro*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035*Povinnost k*

Parcela: 2953

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2018. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-7693/2018-403

Pořadí k 20.09.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*Listina*

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 29.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 1576

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary

V-2252/2002-403

RČ/IČO: 25401726

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

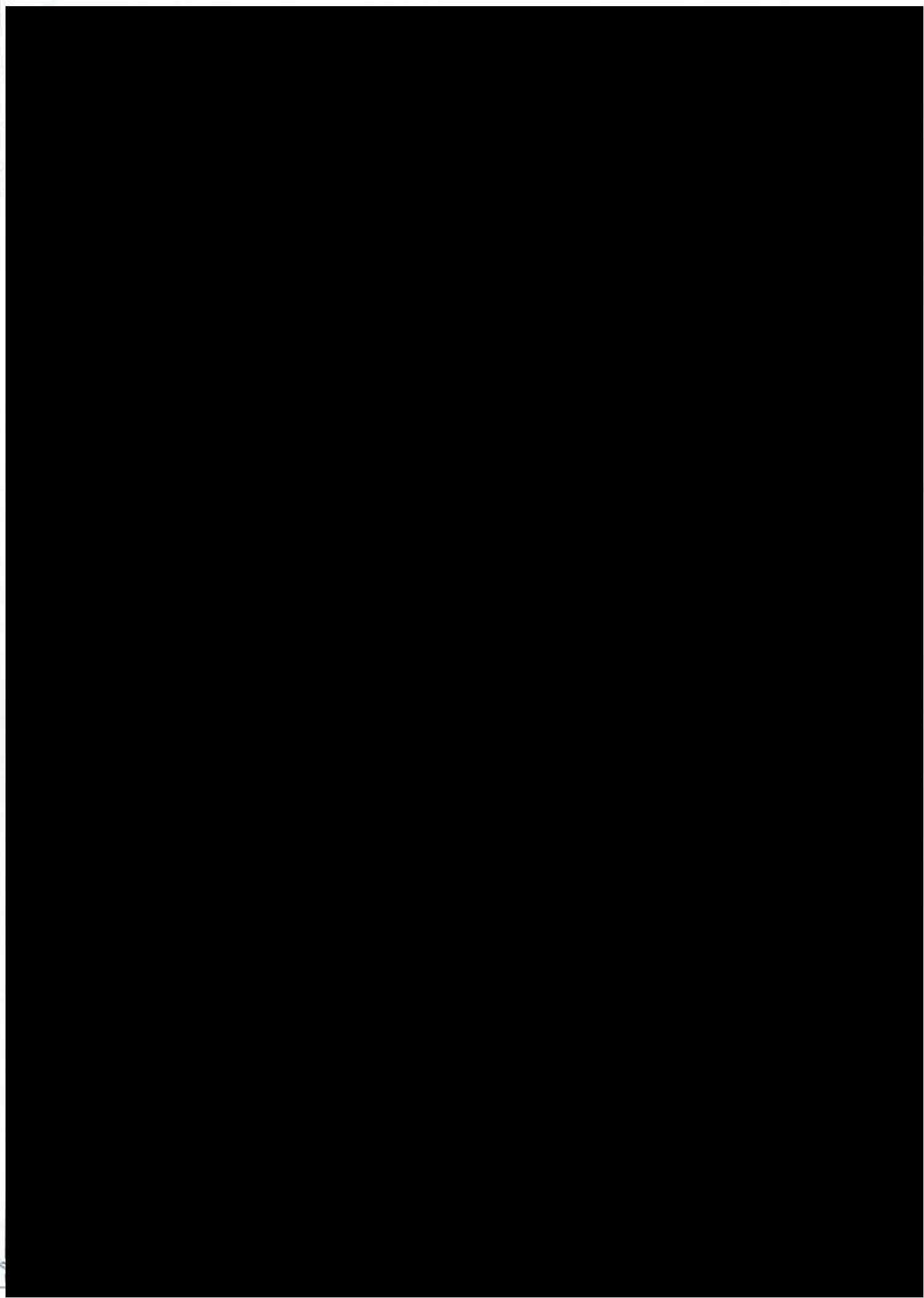
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

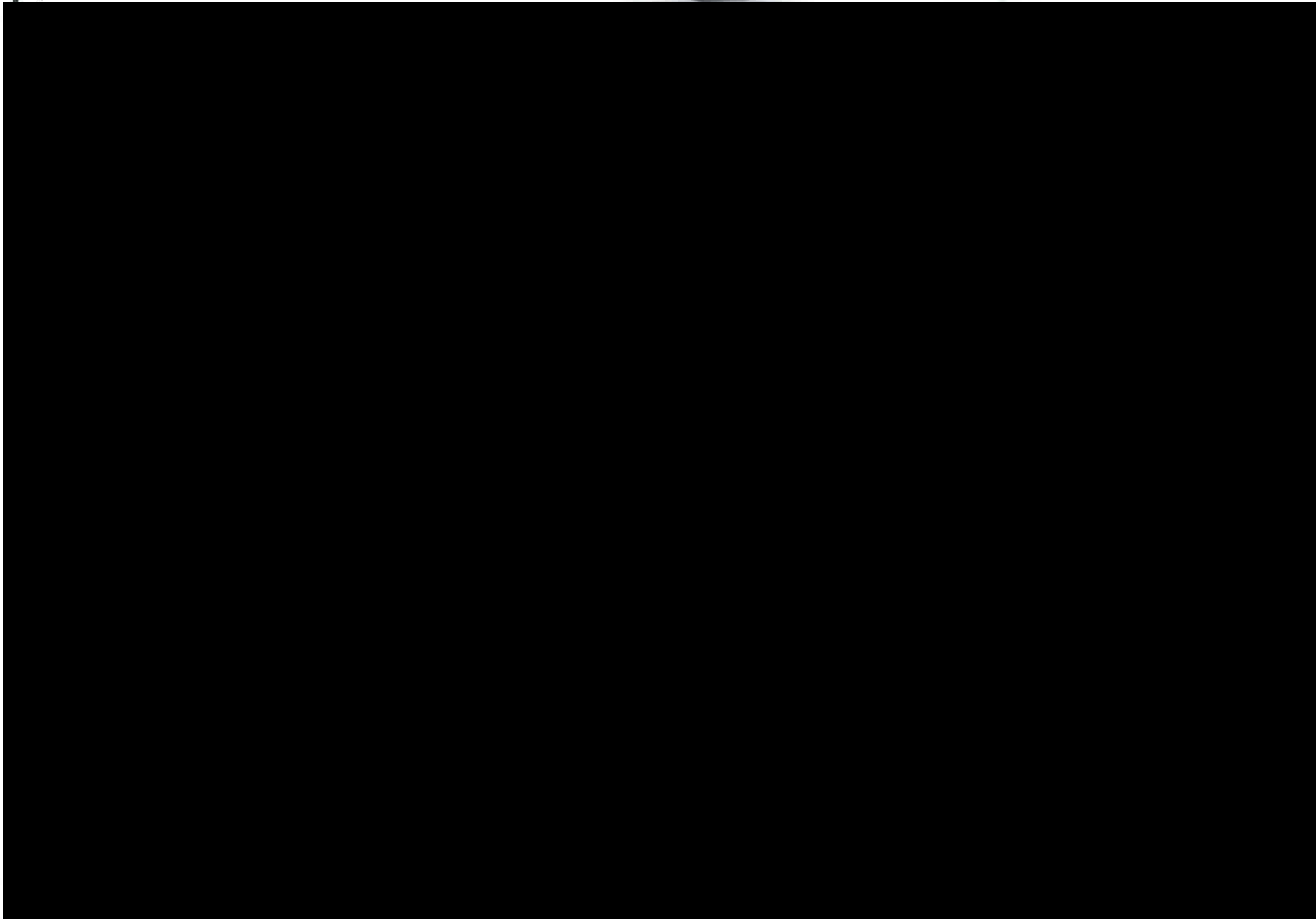
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.04.2019 11:52:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:























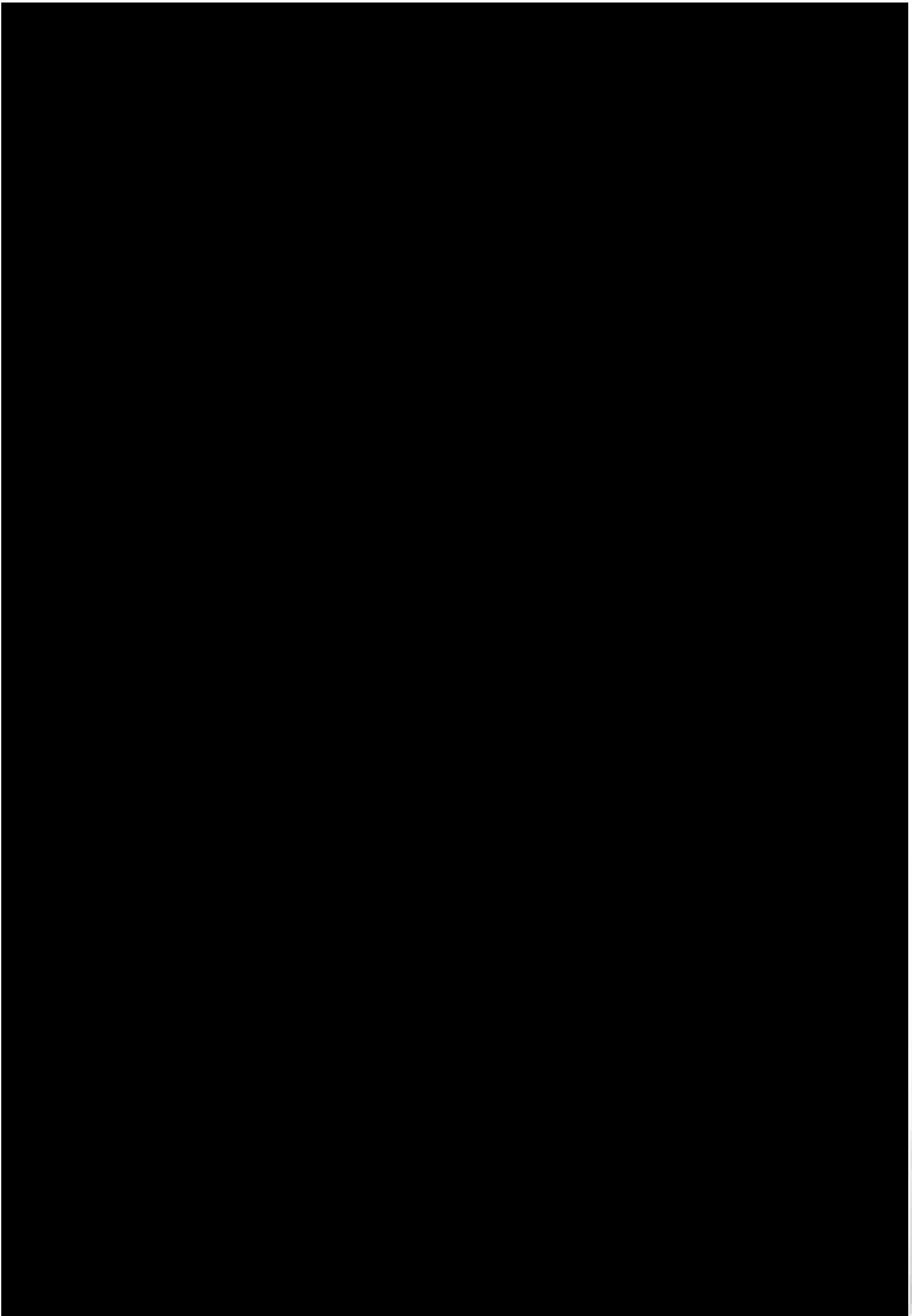
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt, invoice, and bill should be properly filed and indexed for easy retrieval. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

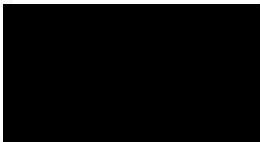
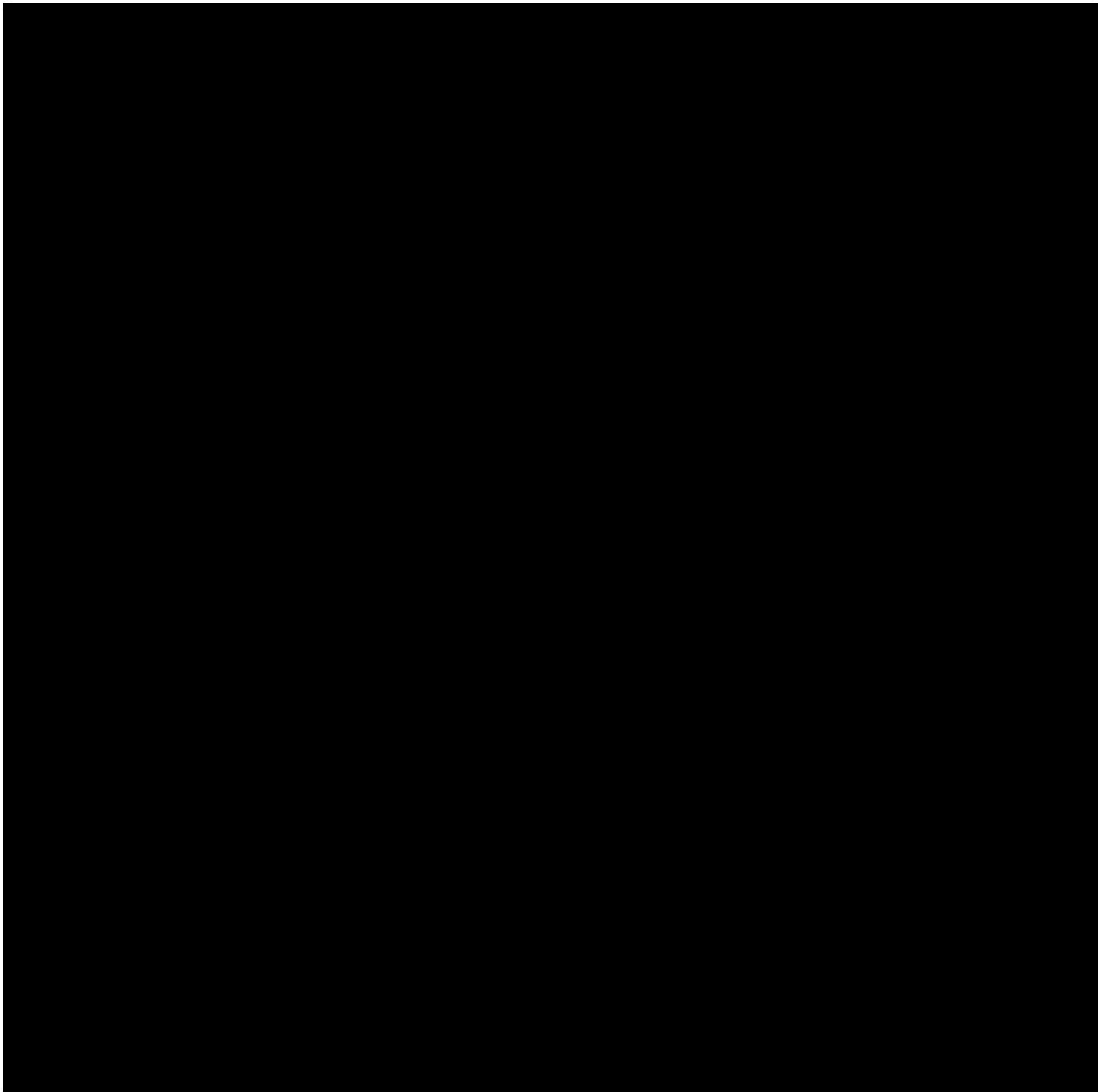
Next, the document outlines the various methods for collecting and organizing financial data. It suggests using spreadsheets or specialized accounting software to input and analyze data. Regularly updating these records is crucial for identifying trends and making informed decisions.

The document also addresses the need for periodic audits. By conducting regular reviews of financial statements, businesses can detect errors, prevent fraud, and ensure that their books are balanced. This process is essential for maintaining the integrity of the financial system.

Furthermore, it highlights the significance of budgeting. Creating a realistic budget allows businesses to allocate resources effectively and avoid overspending. It serves as a roadmap for financial planning and helps in setting achievable goals.

In conclusion, the document stresses that diligent financial management is the key to long-term success. By adhering to these principles, businesses can optimize their operations and secure a bright future.





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 813

Datum vzniku a zápisu:	30. dubna 1999
Spisová značka:	B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	THERMAL-F, a.s.
Sídlo:	I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
Identifikační číslo:	254 01 726
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	hostinská činnost poskytování zdravotních služeb - ambulantní specializovaná a lůžková následná péče - rehabilitační a fyzikální medicína, fyzioterapie, lázeňská léčebně rehabilitační péče masérské, rekondiční a regenerační služby provozování solárií silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda:

doc. Ing. JIŘÍ VOLF, CSc., dat. nar. 20. srpna 1941
K zahrádkám 999/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 7. srpna 2018
Den vzniku členství: 14. prosince 2017

místopředseda:

Ing. MICHAL KOŠARKO, dat. nar. 23. října 1963
Předpolní 58, Hájek u Uhříněvsi, 104 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 7. srpna 2018
Den vzniku členství: 25. července 2018

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo společnosti, a to společně předseda představenstva spolu s jedním dalším členem představenstva nebo společně místopředseda představenstva spolu s jedním dalším členem představenstva nebo společně předseda představenstva a místopředseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Ing. JOSEF PETŘÍK, dat. nar. 14. července 1952
U vlečky 2165/5, Modřany, 143 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 2. července 2014
Den vzniku členství: 27. června 2014

člen dozorčí rady:

Mgr. MICHAL ŠTANCL, dat. nar. 26. července 1990
Písecká 486/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 22. prosince 2016

člen dozorčí rady:

Mgr. JANA MRAČKOVÁ VILDUMETZOVÁ, dat. nar. 8. května 1973

Boční 423/17, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary
Den vzniku funkce: 22. června 2017

Počet členů: 3

Jediný akcionář:

Ministerstvo financí, IČ: 000 06 947
Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Akcie:

499 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

55 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
akcie společnosti jsou vydány v zaknihované podobě a nejsou
registrovanými účastnickými cennými papíry

1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 300 000 000,- Kč

Základní kapitál:

799 550 000,- Kč

Splaceno: 799 550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podířdila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 120349

Datum vzniku a zápisu:	18. prosince 2006
Spisová značka:	C 120349 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Saunia, s.r.o.
Sídlo:	Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	276 33 594
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost
Statutární orgán:	
jednatel:	BOHUMIL PÍŠE, dat. nar. 4. března 1979 Praha 6 - Ruzyně, Ciolkovského 856/4, PSČ 16000 Den vzniku funkce: 26. března 2012
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MICHAL DROZD, dat. nar. 4. července 1979 U Golfu 669, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Zástavní právo k podílu ve prospěch společnosti BH Securities a.s., IČO: 601 92 941, se sídlem Na příkopě 848/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017, k zajištění peněžitých dluhů až do úhrnné výše 250.000.000,- Kč.
Zástavní právo:	K podílu je sjednán zákaz zatížení a zcizení jako věcné právo ve prospěch společnosti BH Securities a.s. až do zániku zástavního práva k podílu, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017.
Společník:	RADEK STAVINOHA, dat. nar. 9. ledna 1979 Voříškova 1558/24, Břevnov, 162 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Zástavní právo k podílu ve prospěch společnosti BH Securities a.s., IČO: 601 92 941, se sídlem Na příkopě 848/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017, k zajištění peněžitých dluhů až do úhrnné výše 250.000.000,- Kč.
Zástavní právo:	K podílu je sjednán zákaz zatížení a zcizení jako věcné právo ve prospěch společnosti BH Securities a.s. až do zániku zástavního práva k podílu, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017.
Společník:	BOHUMIL PÍŠE, dat. nar. 4. března 1979

Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Podíl:	Vklad: 70 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 35% Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Zástavní právo k podílu ve prospěch společnosti BH Securities a.s., IČO: 601 92 941, se sídlem Na příkopě 848/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017, k zajištění peněžitých dluhů až do úhrnné výše 250.000.000,- Kč.
Zástavní právo:	K podílu je sjednán zákaz zatížení a zcizení jako věcné právo ve prospěch společnosti BH Securities a.s. až do zániku zástavního práva k podílu, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017.
Společník:	Ing. JAN HOLEČEK, dat. nar. 7. prosince 1975 Kopeckého 2301/13, Břevnov, 169 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 30 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 15% Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Zástavní právo k podílu ve prospěch společnosti BH Securities a.s., IČO: 601 92 941, se sídlem Na příkopě 848/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017, k zajištění peněžitých dluhů až do úhrnné výše 250.000.000,- Kč.
Zástavní právo:	K podílu je sjednán zákaz zatížení a zcizení jako věcné právo ve prospěch společnosti BH Securities a.s. až do zániku zástavního práva k podílu, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ze dne 15. 2. 2017.
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.04.2019 16:53:47

Obchodní firma: **THERMAL-F, a.s.**
Adresa sídla: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**
Identifikační číslo osoby: **25401726**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Košarko (3)**
Vznik funkce: **25.07.2018**
Jméno a příjmení: **Doc. Ing. Jiří Volf, CSc. (4)**
Vznik funkce: **14.12.2017**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provozování solárií**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **28.02.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 12.03.2018 do 20.02.2023**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Masérské, rekondiční a regenerační služby**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **02.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **MUDr. Milena Gistingarová (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **11.06.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **30.04.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Břetislav Benda (2)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **30.04.1999**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **15.01.2014**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Masérské, rekondiční a regenerační služby

Název: **THERMAL**

Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1006649913**

Zahájení provozování dne: **02.05.2001**

4. Hostinská činnost

Název: **THERMAL**

Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1006649913**

Zahájení provozování dne: **01.05.1999**

5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Název: **THERMAL**

Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1006649913**

Zahájení provozování dne: **25.04.2001**

Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Název: **THERMAL**

Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1006649913**

Zahájení provozování dne: **14.02.2000**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Název: **THERMAL**

Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1006649913**

Zahájení provozování dne: **21.05.1999**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Název: **THERMAL**

Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1006649913**

Zahájení provozování dne: **21.05.1999**

Obor činnosti: Ubytovací služby

Název: **THERMAL**
Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**
Identifikační číslo provozovny: **1006649913**
Zahájení provozování dne: **21.05.1999**

Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Název: **THERMAL**
Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**
Identifikační číslo provozovny: **1006649913**
Zahájení provozování dne: **21.05.1999**

6. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Název: **THERMAL**
Adresa: **I. P. Pavlova 2001/11, 360 01, Karlovy Vary**
Identifikační číslo provozovny: **1006649913**
Zahájení provozování dne: **15.01.2014**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **MUDr. Milena Gistingerová (1)**
Datum narození: **15.03.1954**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Břetislav Benda (2)**
Datum narození: **02.07.1977**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Košarko (3)**
Datum narození: **23.10.1963**

Jméno a příjmení: **Doc. Ing. Jiří Volf, CSc. (4)**
Datum narození: **20.08.1941**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.04.2019 16:54:17

Obchodní firma: **Saunia, s.r.o.**
Adresa sídla: **Olivova 2096/4, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
Identifikační číslo osoby: **27633594**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Bohumil Píše (2)**
Vznik funkce: **26.03.2012**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.03.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **24.07.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Miloš Holeček (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**

Název: **Saunia**
Umístění: **Nákupní galerie Butovice**
Adresa: **Radlická 520/117, 158 00, Praha 5 - Jinonice**
Identifikační číslo provozovny: **1009042599**
Zahájení provozování dne: **15.08.2013**
Adresa: **Švehlova 1391/32, 102 00, Praha 10 - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1010409859**
Zahájení provozování dne: **13.07.2015**
Adresa: **Chlumecká 765/6, 198 00, Praha 9 - Černý Most**
Identifikační číslo provozovny: **1011528126**
Zahájení provozování dne: **24.03.2017**
Adresa: **nám. Soukenné 669/2a, 460 01, Liberec - Liberec IV-Perštýn**
Identifikační číslo provozovny: **1011528134**
Zahájení provozování dne: **15.04.2017**
Adresa: **Roztylská 2321/19, 148 00, Praha 4 - Chodov**
Identifikační číslo provozovny: **1011528142**
Zahájení provozování dne: **01.06.2017**
Adresa: **Nádražní 681/2a, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo provozovny: **1012131611**
Zahájení provozování dne: **04.04.2018**

Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Název: **Saunia**
Umístění: **Nákupní galerie Butovice**
Adresa: **Radlická 520/117, 158 00, Praha 5 - Jinonice**
Identifikační číslo provozovny: **1009042599**
Zahájení provozování dne: **15.08.2013**
Adresa: **Švehlova 1391/32, 102 00, Praha 10 - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1010409859**
Zahájení provozování dne: **13.07.2015**
Adresa: **Chlumecká 765/6, 198 00, Praha 9 - Černý Most**
Identifikační číslo provozovny: **1011528126**
Zahájení provozování dne: **24.03.2017**
Adresa: **nám. Soukenné 669/2a, 460 01, Liberec - Liberec IV-Perštýn**
Identifikační číslo provozovny: **1011528134**
Zahájení provozování dne: **15.04.2017**
Adresa: **Roztylská 2321/19, 148 00, Praha 4 - Chodov**
Identifikační číslo provozovny: **1011528142**
Zahájení provozování dne: **01.06.2017**
Adresa: **Nádražní 681/2a, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo provozovny: **1012131611**
Zahájení provozování dne: **04.04.2018**

Obor činnosti: Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Název: **Saunia**
Umístění: **Nákupní galerie Butovice**
Adresa: **Radlická 520/117, 158 00, Praha 5 - Jinonice**
Identifikační číslo provozovny: **1009042599**
Zahájení provozování dne: **15.08.2013**
Adresa: **Švehlova 1391/32, 102 00, Praha 10 - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1010409859**
Zahájení provozování dne: **13.07.2015**
Adresa: **Nádražní 681/2a, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo provozovny: **1012131611**
Zahájení provozování dne: **04.04.2018**

2. Hostinská činnost

Název: **Saunia**
Umístění: **Nákupní galerie Butovice**
Adresa: **Radlická 520/117, 158 00, Praha 5 - Jinonice**
Identifikační číslo provozovny: **1009042599**
Zahájení provozování dne: **15.08.2013**
Adresa: **Švehlova 1391/32, 102 00, Praha 10 - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1010409859**
Zahájení provozování dne: **13.07.2015**
Adresa: **Chlumecká 765/6, 198 00, Praha 9 - Černý Most**
Identifikační číslo provozovny: **1011528126**
Zahájení provozování dne: **24.03.2017**
Adresa: **nám. Soukenné 669/2a, 460 01, Liberec - Liberec IV-Perštýn**
Identifikační číslo provozovny: **1011528134**
Zahájení provozování dne: **15.04.2017**
Adresa: **Roztylská 2321/19, 148 00, Praha 4 - Chodov**
Identifikační číslo provozovny: **1011528142**
Zahájení provozování dne: **01.06.2017**
Adresa: **Nádražní 681/2a, 602 00, Brno - Brno-město**
Identifikační číslo provozovny: **1012131611**
Zahájení provozování dne: **04.04.2018**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Miloš Holeček (1)**

Datum narození: **31.08.1977**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Bohumil Píše (2)**

Datum narození: **04.03.1979**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 1**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Příloha č. 4 Smlouvy o nájmu – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL A DSP

I.

Dnešního dne přebírá Nájemce od Pronajímatele v souladu s ustanovením čl. V. Smlouvy o nájmu uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemce dne: do svého užívání Předmět nájmu.

Pronajímatel tímto předává Nájemci:

- Předmět nájmu tak, jak je specifikován ve Smlouvě o nájmu a v dokumentaci skutečného provedení, která je součástí tohoto předávacího protokolu
- [počet a popis zařízení Předmětu nájmu, které není součástí věci – zařízení, mobiliář apod.]
- [počet a popis klíčů a dalších případných prostředků sloužících ke zpřístupnění objektu a místností v objektu]
- [počet a popis dokumentace k Předmětu nájmu a jeho vybavení – návody pokyny k obsluze a servisní požadavky apod.]

Přehled předávaných prostor a pozemků tvoří grafickou přílohu tohoto protokolu.

II.

Stavy na měřidlech Médií:

Elektroměr

výrobní číslo: stav: (kWh)

Plynoměr

výrobní číslo: stav: (m3)

Vodoměr pitné vody

výrobní číslo: stav: (m3)

Vodoměr vřídelní vody

výrobní číslo: stav: (m3)

Měřidlo přebytkového tepla

výrobní číslo: stav: (kW)

Měřidlo tepla

výrobní číslo: stav: (kW)

Příloha č. 4 Smlouvy o nájmu – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL A DSP

III.

1. Seznam zjištěných vad a nedodělků bránících v provozu Předmětu nájmu:

Popis vady/nedodětku:	Bude odstraněno do:	Sjednaný postup při odstraňování

2. Seznam zjištěných vad a nedodělků nebránících v provozu Předmětu nájmu:

Popis vady/nedodětku:	Bude odstraněno do:	Sjednaný postup při odstraňování

IV.

Nájemce prohlašuje, že s výjimkou vad a nedodělků uvedených v čl. III. tohoto protokolu přebírá Předmět nájmu bez vad a nedodělků, a to zcela ve stavu specifikovaném Smlouvou o nájmu.

Pronajímatel:

Nájemce:

V _____ dne _____ 2019

V _____ dne _____ 2019

THERMAL-F, a.s.
doc. Ing. JIŘÍ VOLF, CSc.,
předseda představenstva

Saunia, s.r.o.
Bohumil Píše
jednatel

V _____ dne _____ 2019

THERMAL-F, a.s.
Ing. Michal Košarko,
místopředseda představenstva

Příloha č. 5 Smlouvy o nájmu – POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ (Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje uzavření pojistné smlouvy mezi společností Saunia, s.r.o., IČ 27633594 a Allianz pojišťovnou, a.s. ze dne 24.3.2017, jak dále uvedeno :

Pojistná smlouva č.: 503 550 563

Pojistník a pojištěný: Saunia, s.r.o.
IČ: 27633594
Praha 1, Nové Město, Olívova 2096/4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze , oddíl C, vložka 120349

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

Rozsah pojištění: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PROVOZNÍ ČINNOSTÍ,
vč. odpovědnosti za škody na pronajatých nemovitostech,
regresních náhrad vynaložených zdravotní pojišťovnou,
odpovědnosti za škody na věcech převzatých a
odpovědnosti za škody způsobené na věcech odložených.

Limit pojistného plnění : 50 000 000,- Kč

Maximální limit pojistného plnění : 100 000 000,- Kč

Datum účinnosti pojištění: 24.2.2018

Pojištění sjednáno : na dobu neurčitou

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 12.3.2018


Specialista firemního pojištění

Příloha č. 6 Smlouvy o nájmu – CENY MÉDIÍ

Ceny energií dodávaných Nájemci prostřednictvím Pronajímatele a výše servisních poplatků

1. Elektřina

- Cena za elektřinu na rok 2019 činí [REDACTED] vč. poplatků za rezervovanou kapacitu, zelenou energii a distribuci.
- Výše servisního poplatku bude činit 4% z celkové ceny za kWh, což např. za rok 2019 činí [REDACTED]

2. Voda

- Cena za vodné, stočné v roce 2019 činí [REDACTED]
- Výše servisního poplatku bude činit 4% z ceny, což např. pro rok 2019 činí [REDACTED]

3. Teplo

- Cena tepla je dvousložková - rok 2019 - [REDACTED] a k tomu se připočítává [REDACTED] za sjednaný tepelný výkon, což při dnešní spotřebě objektu Th. činí měsíčně [REDACTED]
- Výše servisního poplatku bude činit 2,5% z ceny za GJ, tj. v roce 2019 činí [REDACTED] + podíl na pevné složce za sjednaný tepelný výkon v poměru celkové spotřeby objektu Thermal ku spotřebě Areálu bazén.

4. Přebytkové teplo

- Cena tepla je dvousložková - rok 2019 - [REDACTED] a k tomu se připočítává [REDACTED] za sjednaný tepelný výkon.
- Výše servisního poplatku bude činit 2,5% z ceny za GJ, tj. v roce 2019 činí [REDACTED] + podíl na pevné složce za sjednaný tepelný výkon v poměru celkové spotřeby objektu Thermal ku spotřebě Areálu bazén.

5. Vřídelní voda

- Cena v roce 2019 (vodné, stočné) činí [REDACTED]
- Výše servisního poplatku bude činit 4% z ceny, tj. např. pro rok 2019 bude činit [REDACTED]

6. Srážkové

- Vypočteno z budov v Areálu Bazén bude hradit nájemce.

7. Plyn

- Areál má samostatnou přípojku plynu. V případě jejího oživení si bude plyn hradit nájemce sám přímo plynárnám, dle skutečné spotřeby.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ZÁRUČNÍ LISTINA
ke smlouvě nájemní

Vystaveno pro:

THERMAL-F, a.s. se sídlem I.P.Pavlova 2001/11, Karlovy Vary, PSČ 360 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl B, vložka 813

IČ: 25401726, DIČ: CZ25401726

bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary

číslo účtu: 27-5617060217/0100

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále též „Pronajímatel“)

Předmětná smlouva, na základě níž je vystavena záruční listina:

Smlouva nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem Areálu Bazén SPA HOTELU

THERMAL, ze dne, ve znění aktuálních dodatků

(dále jen „Nájemní smlouva“)

Vzhledem k tomu, že náš klient, společnost:

Saunia, s.r.o., se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 120349

zastoupena: Bohumil Piše, jednatel

IČO: 27633594, DIČ: CZ 27633594,

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2700244830/2010

email: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

s Vámi uzavřela výše uvedenou Nájemní smlouvu, dle jejichž podmínek je vyžadováno poskytnutí bankovní záruky ve výši Kč zajišťující řádné plnění závazků nájemce po dobu /platnost záruky musí být vyplněna v souladu se smlouvou o nájmu/.

Na základě výše uvedeného se my,

[REDACTED]

, tímto neodvolatelně zavazujeme, že Vám ode dnešního dne vyplatíme bez námitek, bez zkoumání právního důvodu a bez jakýchkoliv podmínek a na první požádání jakoukoliv částku nebo částky až do maximální celkové výše:

..... Kč

slovy:

Příloha č. 7 Smlouvy o nájmu – VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY

(dále jen „Zaručená částka“),

na Vámi určený bankovní účet **do sedmi pracovních dnů po obdržení Vaší první písemné žádosti k plnění (dále jen Žádost)**. Žádost bude obsahovat současně Vaše písemné prohlášení, v němž se bude uvádět, že Nájemce:

- a) nesplnil řádně a včas svůj závazek z Nájemní smlouvy.

Vaše písemná Žádost musí dále obsahovat identifikaci Pronajímatele a číslo této záruční listiny.

Prohlašujeme, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek Nájemní smlouvy nás nezavazuje jakékoliv odpovědnosti vyplývající z této bankovní záruky a předem se zřikáme nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy Nájemní smlouvy.

Doba platnosti této bankovní záruky je omezena do Pokud nám kdykoliv písemně oznámíte, že souhlasíte se zánikem této bankovní záruky, tato bankovní záruka s účinností k datu doručení příslušného písemného oznámení Bance zanikne. Pro zamezení pochybnostem platí, že zánikem platnosti této bankovní záruky nezaniká právo Pronajímatele na uspokojení, k němuž nás Pronajímatel vyzval do dne ukončení platnosti této Bankovní záruky.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen (vrácen) originál této záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem platnosti této záruky.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

Příloha č. 8 Smlouvy o nájmu – HRANIČNÍ MÍSTA ÚDRŽBY DISTRIBUČNÍCH CEST

Pronajímatel zajišťuje řádný provoz a údržbu níže uvedených distribučních cest následovně:

1. Elektřina

- Kompletní přívod až do rozvodny v objektu Bazén 1NP

2. Voda

- Kompletní přívod až po vodoměr umístěný v objektu Bazén včetně vodoměru

3. Teplo primár

- Kompletní přívod až po hlavní uzávěr umístěný v objektu Bazén

4. Teplo Thermal

- Kompletní přívod až po hlavní uzávěr umístěný v objektu Bazén

5. Vřídelní voda

- Kompletní přívod až po hlavní uzávěr umístěný v objektu Bazén