

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násled. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava – městský obvod Krásné Pole**
se sídlem: Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Tomáš Výtisk - starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1646664329/0800

Fakturační údaje: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: **Ing. Pavel Hrbáč**
se sídlem:
Družební 824, Krásné Pole, 725 26
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 115-8258870237/0100

IČ: 06194699
DIČ: CZ8111115529
Email: ivpstavby@seznam.cz

Výchozí údaje

- **název stavby:**
„Výměna otopného systému v Domě zahrádkářů“
- **místo stavby:** **Dům zahrádkářů, Družební 151, Krásné Pole 725 26**

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je:
Úprava stávajícího vytápění.

Podrobnosti vyplývají z cenové nabídky - příloha č. 1 a z předané projektové dokumentace - příloha č. 2.

III. Stanovení jakostních ukazatelů provedení díla

Dodávka stavby bude zajišťovat:

- funkčnost a provozuschopnost navrženého řešení,
- dodržení doporučených platných norem, předpisů a nařízení,
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla tyto doklady a dokumenty:
 - stavební deník

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k realizaci díla. Objednatel má právo na kontrolu provádění prací.

IV. Cena díla

Veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému dokončení stavby v požadovaném termínu a požadované kvalitě podle zadání stavby a podmínek objednatele jsou kryty smluvní cenou nejvýše přípustnou.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zjištění důvodů.

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. jako cena nejvýše přípustná:

Cena díla bez DPH: 214.544,70,- Kč
DPH: 45.054,39,- Kč
Cena díla celkem s DPH: 259.599,09,- Kč

Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a bude podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, uplatněna cena bez DPH a objednatel je povinen přiznat a zaplatit DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Termín realizace

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

Staveniště bude předáno do 30dnů od podpisu smlouvy nejpozději však do 30.8.2019.

Termín ukončení a předání díla bude: do 30 dní od oficiálního převzetí staveniště.

Lhůty provádění prací budou prodlouženy, jestliže překážky v práci budou zaviněny ze strany objednatele, nebo budou nutné vícepráce nebo s ohledem na klimatické podmínky a další nepředvídatelné okolnosti.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
3. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí předepsané doklady o jakosti díla.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
5. O předání a převzetí předmětu díla sestaví objednatel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel předmět díla přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran jejich zdůvodnění.

VII. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo dle smlouvy (IV. cena díla) bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury.

1. Plnění odsouhlasené objednatelem na soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolu se považuje za zdanitelné plnění uskutečněné po dokončení prací. Zhotovitel vystaví na toto zdanitelné plnění fakturu, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol odsouhlasený objednatelem.

2. Splatnost faktury za provedené práce sjednané v článku této smlouvy je stanovena nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. předání dokončeného díla objednateli provést vyúčtování ceny díla a vystavit běžný daňový doklad - fakturu, která musí obsahovat následující náležitosti:
 - označení, že se jedná o daňový doklad - fakturu a jeho pořadové číslo,
 - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy),
 - popis předmětu dodávky a číslo stavby dle SoD,
 - datum vystavení a odeslání,
 - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce,
 - datum splatnosti,
 - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů,
 - přílohu tvořenou předávacím protokolem.
4. Pokud by zhotovitel po odsouhlasení objednatelem vystavoval další fakturu za případné vícepráce realizované na díle, je zhotovitel povinen do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad - fakturu, který musí obsahovat stejné náležitosti uvedené ve výše uvedených odstavcích této smlouvy.
5. Při prodlení s úhradou daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku za zhotovené dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí kompletně dokončeného díla.

Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je povinen zhotovitel odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

V případě pochybností se má za to, že písemná reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- při převzetí,
- i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby dvou let ode dne předání a převzetí.

IX. Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení s ukončením díla podle čl. VI. smlouvy zaviněného zhotovitelem.

X. Podmínky provádění díla za provozu

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a komunikací. Postupy v těchto pásmech budou projednány za účasti objednatele, provozovatele a popř. projektanta. Při provádění prací se bude zhotovitel řídit bezpečnostními a požárními předpisy. Při napojení hotového díla bude minimalizován počet a trvání provozních výluk a toto bude předem projednáno s provozovatelem a objednatelem.

XI. Ostatní podmínky

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí všichni účastníci. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybnosti se předpokládá, že porušení smlouvy není podstatné. Za podstatné porušení se považuje prodlení v postupu prací zhotovitele na dodávce, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají ve smyslu § 1982 Občanského zákoníku možnost započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují ve smyslu § 504 Občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 17.7.2019, svým usnesením č. 253/RMOb-KrP/1822/19.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....

Za zhotovitele
Ing. Pavel Hrbáč

.....

Za objednatele
Ing. Tomáš Výtisk - starosta