

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
 adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1074781030

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Škopek Josef, r.č. 55' , trvale bytem Horšovský Týn,
 PSC 346 01
 (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1074781030

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - stavební Hostouň	Slatina u Hostouně	3/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	3/3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	91	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	116	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	178/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	178/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	178/11	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	185	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	186	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	198	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	199	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	201	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hostouň	Slatina u Hostouně	203	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Slatina u Hostouně	3/2	6 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 500,00 Kč
Slatina u Hostouně	3/3	20 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 850,00 Kč
Slatina u Hostouně	91	137 680,00 Kč	0,00 Kč	6 884,00 Kč	130 796,00 Kč
Slatina u Hostouně	116	7 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 480,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/9	30 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 030,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/10	18 860,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 860,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/11	15 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 800,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/12	15 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 910,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/13	17 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	12 620,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/14	15 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 140,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/15	19 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 050,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/16	20 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 170,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/17	34 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 950,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/18	21 930,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 930,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/19	19 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 920,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/20	21 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 540,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/21	13 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 400,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/22	30 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 920,00 Kč

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Slatina u Hostouně	178/23	23 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 270,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/24	48 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 590,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/25	62 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	57 040,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/26	27 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 800,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/27	72 330,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	67 330,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/28	48 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 070,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/43	27 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 600,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/44	28 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 380,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/45	25 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 350,00 Kč
Slatina u Hostouně	178/48	29 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 500,00 Kč
Slatina u Hostouně	185	7 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Slatina u Hostouně	186	62 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	57 970,00 Kč
Slatina u Hostouně	198	36 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 830,00 Kč
Slatina u Hostouně	199	24 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 270,00 Kč
Slatina u Hostouně	201	28 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 910,00 Kč
Slatina u Hostouně	203	141 920,00 Kč	0,00 Kč	7 096,00 Kč	134 824,00 Kč
Celkem		1 162 580,00 Kč	0,00 Kč	173 980,00 Kč	988 600,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 173 980,00 Kč (slovy: jednostosedmdesáttřítisícdevětsetosmdesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 988 600,00 Kč (slovy: devětsetosmdesátosmtisícšestset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2012	32 953,00 Kč
k 1.1.2013	32 953,00 Kč
k 1.1.2014	32 953,00 Kč
k 1.1.2015	32 953,00 Kč
k 1.1.2016	32 953,00 Kč
k 1.1.2017	32 953,00 Kč
k 1.1.2018	32 953,00 Kč
k 1.1.2019	32 953,00 Kč
k 1.1.2020	32 953,00 Kč
k 1.1.2021	32 953,00 Kč
k 1.1.2022	32 953,00 Kč
k 1.1.2023	32 953,00 Kč
k 1.1.2024	32 953,00 Kč
k 1.1.2025	32 953,00 Kč
k 1.1.2026	32 953,00 Kč
k 1.1.2027	32 953,00 Kč
k 1.1.2028	32 953,00 Kč
k 1.1.2029	32 953,00 Kč
k 1.1.2030	32 953,00 Kč
k 1.1.2031	32 953,00 Kč
k 1.1.2032	32 953,00 Kč
k 1.1.2033	32 953,00 Kč
k 1.1.2034	32 953,00 Kč
k 1.1.2035	32 953,00 Kč
k 1.1.2036	32 953,00 Kč
k 1.1.2037	32 953,00 Kč

k 1.1.2038	32 953,00 Kč
k 1.1.2039	32 953,00 Kč
k 1.1.2040	32 953,00 Kč
k 31.12.2040	32 963,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům KN 91, GP 116, 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/20, 178/21, 178/22, 178/23, 178/24, 178/25, 178/43, 178/44, 178/45, 178/48, 185, 186, 198, 199, 201, 203 v kat. území Slatina u Hostouně je řešen: nájemní smlouvou č. _____ kterou s PF ČR uzavřela _____

_____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku GP 3/2, 3/3 v kat. území Slatina u Hostouně je řešen: nájemní smlouvou č. _____ kterou s PF ČR uzavřela _____

_____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem

3) Prodávající jako pronajímatel a _____)
uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. _____ ze dne _____ jejímž předmětem jsou prodávané pozemky KN 91, GP 3/3, 116, 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/20, 178/21, 178/22, 178/23, 178/24, 178/25, 178/43, 178/44, 178/45, 178/48, 185, 186, 198, 199, 201, 203 v kat. území Slatina u Hostouně. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 14 -12- 2010

V Domažlicích dne 14 -12- 2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada
prodávající

.....
Škopek Josef
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2455030, 2455130, 2454730, 2456930, 2459030, 2457530, 2457630, 2457730, 2457830, 2457930, 3425130, 2458030, 2458130, 2458230, 2458330, 2458430, 2458530, 2458630, 2458730, 2458830, 2458930, 4845430, 4845530, 4845630, 2459230, 2459330, 2459430, 2459630, 2459730, 2463630, 2466830, 2463730, 2463930, 2464030

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Domažlice
Ing. Jan Kadlec

.....
podpis

Za správnost: Plasová Monika Bc.

.....
podpis