

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1617/2017-SML ze dne 16. 11. 2017**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,  
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**UPC Česká republika, s.r.o.**

sídlo: Praha 4 - Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00  
zastoupena: [redacted], na základě pověření ze dne 13. 7. 2016  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 00562262  
DIČ: CZ00562262 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 187485

(dále jen „**nájemce**“)

(**pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“**)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1617/2017-SML ze dne 16. 11. 2017  
(dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

**A.**

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. V. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

**V. Trvání nájmu**

- Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a konče dnem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (resp. dnem podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí) s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (**úsekový technik**

....., ..... ) k předání předmětu nájmu nejpozději 30 dní před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 3 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 3 let ode dne její platnosti. Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

**B.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**.....  
ředitel závodu Dolní Vltava.....  
**UPC Česká republika, s.r.o.**.....  
dle Pověření ze dne 13. 7. 2016