

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

E.ON Distribuce, a. s.

F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

jednající: ██████████ Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 10.1.2017

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**14330046873 M.Knínice, Vinohrady, Úvoz, Okřínek, obnova**“ realizované na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaného v čl. II této smlouvy.
2. Stavba kabelového vedení NN je realizována 6 x protlakem pod vozovkou silnice II/886 o délce celkem 49 m, 2 x protlakem pod vozovkou silnice III/3861 o délce celkem 15 m, výkopem ve zpevněné krajnici silnice II/386 o délce 20 m. Stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 68, p.č. 1212 a p.č. 667/2, vše v k.ú. a obci Moravské Knínice.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 68, p.č. 1212 a p.č. 667/2, vše v k.ú. a obci Moravské Knínice** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 624**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků uvedených v čl II a vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelového vedení NN.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrických plánech č.768-101/2018 ze dne 25.října 2018 a č.769-102/2018 ze dne 23.listopadu 2018, které tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 51600,- Kč + 10836,- Kč (21 % DPH), celkem v částce **62436,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícčtyřistatřicetšest korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194163.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku, které vzniknou při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění kabelového vedení NN k vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN, právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kabelové vedení NN, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se

dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 103. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 17.6.2019, usnesení č.7497/19//R 103.

V Brně dne 7.8.2019

V Brně dne 15.7.2019

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Manažer věcných břemen