

---

**SMLOUVA O DÍLO Č.: TMT/DSS LIBLÍN\_STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU Č. 30 DSS  
LIBLÍN\_122016**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo  
tohoto znění:

I.  
Smluvní strany

1. Objednatel

Domov sociálních Služeb Liblín

Liblín 1, Kralovice, 33141

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Mgr. Petr Kounovský

IČ: 48379794

DIČ: CZ 48379794

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 12031381/0100

Telefon: 371795183

Fax:

e-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz

2. Zhotovitel

***TorMont eximpo s.r.o***

Kollárova 24

301 00, Plzeň

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Ing. Vratislav Voráček, Mgr. Jiří Voráček

IČ:26316510

DIČ:CZ26316510

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 4000001124/8040

Telefon: 377 220 014, 606 190 014

Fax: 377220014

e-mail: info@tormont.cz, voracek.jiri@seznam.cz

3. Název stavby – objekt:

***Stavební úpravy v objektu č. 30***

## SOD TMT/DSS Liblín

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmět díla: Příprava stavebního otvoru pro umístění okna do obvodové stěny objektu, bourací a zednické práce, provedení ocelové výměny, montáž ocelových zárubní, rozšíření průchodu ve spojovací chodbě objektu

2. Adresa stavby:

Liblín 1, Kralovice, 33141

3. Specifikace díla:

- a) Jednotlivé části díla jsou určeny provedeným zaměřením v místě provádění díla.
- b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu na základě domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

### III.

#### Doba plnění

- a) Zhotovitel provede dílo dle dohody s objednatelem a s ohledem na klimatické podmínky tak, aby byly dodrženy veškeré technologické požadavky na dílčí etapy provádění díla.

Dále se pak smluvní strany dohodly, že bude plněno postupně po těchto částech a termínech:

část A – Vybourání stavebního otvoru pro umístění nového okna v obvodové zdi včetně provedení ocelové výměny (kamenná zed' o minimální tloušťce 800 mm)

část B – Montáž okna včetně exteriérového a interiérového začištění

část C – Rozšíření stavebních otvorů v prostorách chodby včetně zednického s povrchového začištění

část D – Montáž ocelových zárubní š. 900 mm

část E – Osekání obkladů a dlažeb v prostorách koupelny a WC

- b) Dílo bude dokončeno nejpozději do konce ledna 2017.

### IV.

#### Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu III této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla 81.595,- Kč

DPH 15 % 12.239,- Kč

Cena celkem 93.834,- Kč

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za neúplný. Ve vztahu k pojmu neúplný rozpočet považují smluvní strany za lhůtu „bez zbytečného odkladu“ dobu 5 dnů od zjištění potřeby zvýšit náklady oproti rozpočtu. Do této doby musí zhotovitel písemně požádat objednatele o přiměřené zvýšení ceny, jinak jeho právo na zvýšení zaniká. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek toto zvýšení ceny zaplatit. Navýšení v žádném případě nepřesáhne 10% z původně dohodnuté částky, tj. 8.100,- Kč bez DPH.

- c) Cenová doložka

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 3 % nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen zaplatit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže písemně zhotoveným dopočtem.

## SOD TMT/DSS Liblín

### d) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

1. Částečná úhrada ve výši 65.000,- Kč bez DPH (tato část bude použita na nákup stavebního materiálu a přesy hmot) - splatnost 14 kalendářních dnů
2. Doplatek - 16.595,- Kč bez DPH (po dokončení a předání díla) - splatnost 14 kalendářních dnů

Po předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění,
- částka zbývající k úhradě.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

### V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

### VI.

Podmínky provádění díla

- a) Smluvní strany se dohodly, že na prováděné dílo nebude zhotovitelem veden stavební deník.
- b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
- c) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC, umývárnu) pro 5 pracovníků, příkon el. energii a odběrné místo vody.
- d) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

### VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.

Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

### VIII.

Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti bylo zaviněno objednatelem nebo vyšší mocí.

## SOD TMT/DSS Liblín

### IX.

#### Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

### X.

#### Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Pokud se na jakýkoliv dodávaný výrobek bude vztahovat kratší nebo delší záruční doba, bude s tím objednatel seznámen na základě předávací dokumentace nebo dodaných záručních listin. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 1 měsíců od doručení reklamacie objednatelem.

### XI.

#### Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Plzni dne 1. 12. 2016