

1250*20Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČO: 272 56 456, DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **BELLS-SEVEN s.r.o.**
IČO: 065 87 500, DIČ: CZ06587500
Se sídlem: Podskalská 218, 295 01 Mnichovo Hradiště
Zastoupená: Tomášem Kozlínek, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 284912

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli, jak stanoví tato:

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

dále jen „smlouva“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 15270 pro kat.ú.z. a obec Mladá Boleslav, tvořících areál Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi (dále jen „**nemocnice**“).
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu níže specifikovanou plochu v areálu nemocnice:
 - 20 polí na vnější zdi areálu nemocnice v ulici Laurinova, konkrétně pole č. 5, 7, 12-18, 20-30.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem a dispozicí pronajaté plochy, v tomto stavu jí přejímá do nájmu a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Nájemce bude pronajatou plochu využívat za účelem umístění svého reklamního sdělení. Za obsah reklamního sdělení a jeho soulad s příslušnými předpisy v oblasti reklamy odpovídá výlučně Nájemce.
- 2.2. Nájemce se zavazuje umístit, provozovat a po skončení nájmu odstranit své reklamní sdělení z pronajaté plochy na vlastní náklad. Nájemce nepožaduje po pronajímateli žádné úpravy či vybavení pronajaté plochy.
- 2.3. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné zničení, ztrátu nebo poškození reklamního sdělení způsobené povětrnostními vlivy nebo třetími osobami (vandalství apod.).
- 2.4. Předmětem této smlouvy nejsou žádná další plnění spojená s užíváním pronajaté plochy.

3. Nájemné

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajatou plochu ve výši **1.250,- Kč bez DPH za jedno pole měsíčně**.
- 3.2. Nájemné bude uhrazeno kvartálně dozadu na základě faktur vystavených Pronajímatelem vždy na konci příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne vystavení.
- 3.3. V případě skončení smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí vystaví pronajímatel fakturu k poslednímu dni trvání nájmu.
- 3.4. Neodstraní-li Nájemce po skončení nájmu své reklamní sdělení z pronajaté plochy, trvá jeho povinnost hradit nájemné i nadále. Při prodloužení delším jak 14 dní je Pronajímatel oprávněn reklamní sdělení odstranit na náklady a nebezpečí Nájemce.

4. Trvání nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou od 1.7.2019 do 30.6.2021**.
- 4.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě:
 - a) prodloužení Nájemce s úhradou nájemného o více než 15 dní,
 - b) umístění reklamního sdělení, které je v rozporu právními předpisy, zjevně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s oprávněnými zájmy Pronajímatele, pokud ani přes písemnou výzvu a stanovení přiměřené, nejméně sedmi (7) denní lhůty, nedojde ze strany Nájemce ke sjednání nápravy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 5.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.
- 5.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne 24.6.2019

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva

.....
Nájemce