**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **HRDINA Milan**, r.č. 54XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, Praha 6, PSČ 160 00

rodinný stav: XXXXXXXX,

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 16PR19/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro **katastrální území Černá v Pošumaví**, obec Černá v Pošumaví.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

212/19 trvalý travní porost 0,00 Kč 2 115 m2 12 770,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

683/1 trvalý travní porost 0,00 Kč 16 989 m2 51 283,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **19 104 m2  64 053,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov, č.j. SPU 090155/2013, ze dne 15.8.2013, kterým bylo rozhodnuto o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 29 784,27 Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české dvacet sedm haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. XXXXXXXXX ze dne 15. 8. 2012, kterým oprávněné osobě Hrdina Milan, rodné číslo 54XXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Řepy, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXX, č.j. 5592/151, ze dne 8. 11. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXX korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 29 784,27 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. XXXXXXXX ze dne 13. 2. 2003, kterým oprávněné osobě Hrdina Milan, rodné číslo 54XXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Řepy, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXX, č.j. 4075-255/2010, ze dne 1. 11. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých).

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla XXXXXXXXXXX, dne 30. 11. 2010, celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXX korun českých XXXXXXXXXX haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 34 268,73 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 212/19, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 99N16/33, uzavřenou se společností CAVALO Černá v Pošumaví s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 683/1, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 146N15/33, uzavřenou se společností FARMA MILNÁ, s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 212/19 je součástí společenstevní honitby Černá v Pošumaví, jejímž držitelem je Honební společenstvo Černá v Pošumaví.

Převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 683/1 je součástí společenstevní honitby Kozlí Vrch, jejímž držitelem je Honební společenstvo Frymburk - Kozlí Vrch. Převádějící a HS Frymburk - Kozlí Vrch uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 11.12.2002, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Kozlí Vrch, jejímž držitelem je Honební společenstvo Frymburk - Kozlí Vrch.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku KÚ Černá v Pošumaví - 212/19 nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího. Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.8.2019 V Praze dne 1.8.2019

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Hrdina Milan

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

.......................……….....................................

podpis

Za správnost: Bc. Květa Shonová

.......................……….....................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Květa Shonová

V Českém Krumlově

dne ………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 64111, 35083

Datum tisku: 3. 7. 2019 Verze programu Restituce: 5.86