

# KUPNÍ SMLOUVA

(uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

## **Město Kopřivnice**

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

IČO: 00298077,

zastoupené ing. Miroslavem Kopečným, starostou města Kopřivnice

(dále jen jako „prodávající“)

a

## **APROREAL s.r.o.**

se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Markova 1768, PSČ 744 01

IČO: 60321725

zastoupená jednatelem Zdeňkem Sartorisem a jednatelem Ing. Petrem Vaněčkem společnost zapsaná v obchodní rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11397

(dále jen jako „kupující“)

společně také jako „smluvní strany“

*uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):*

## **1. PŘEDMĚT KOUPE**

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci v katastrálním území Vlčovice, a to pozemku parc. č. 661/29 o výměře 16651m<sup>2</sup>, orná půda a nemovité věci v katastrálním území Kopřivnice, a to pozemku parc.č. 1909/320 o výměře 1715m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vlčovice a listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice, které tvoří **Přílohu č. 1** k této Smlouvě (dále také jen „předmět koupě“).

## **2. KUPNÍ CENA, SPLATNOST**

2.1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 1 této smlouvy, jehož je vlastníkem, tj. pozemek parc.č. **661/29 v katastrálním území Vlčovice a pozemek parc.č. 1909/320 v katastrálním území Kopřivnice**, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši ----- **5.734.980,-Kč** (slovy „pětmilionůsedmsetřicetčtyřitisícdevětsetosmdesát korunčeských“) kupujícímu. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Kupující předmět koupě, tedy pozemek parc. č. 661/29 v katastrálním území Vlčovice a pozemek parc.č. 1909/320 v katastrálním území

Kopřivnice za dohodnutou celkovou kupní cenu uvedenou v odstavci 2.1. tohoto článku kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

- 2.3. Kupní cenu 5.734.980,- Kč plus DPH v zákonné výši se kupující zavazuje zaplatit ve dvou splátkách. První splátku ve výši 1.000.000,- Kč plus DPH v zákonné výši uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 1767241349/0800, VS 912555223 vedený u ČS, a.s. Kopřivnice na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Druhou splátku ve výši 4.734.980,-Kč plus DPH v zákonné výši uhradí do 15 dnů ode dne předložení pravomocného územního rozhodnutí, či pravomocného společného povolení, či veřejnoprávní smlouvy, jimiž bude povoleno umístění (provedení) stavby výrobního závodu specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy na předmětu koupě (dále jen „územní rozhodnutí“, anebo „společné povolení“ anebo „veřejnoprávní smlouva“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 1767241349/0800, VS 912555223 vedený u ČS, a.s. Kopřivnice na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím.
- 2.4. Podle znaleckého posudku č. 222-02/2019 ze dne 20.2.2019 zpracovaného znalkyní Ing. Barborou Šebestíkovou, o tržní hodnotě jednotlivých částí pozemků v návaznosti na omezení pozemku existencí VTL plynovodu. Tržní hodnotu částí pozemků zatíženého ochranným pásmem VTL plynovodu (2194 m2) stanovila znalkyně v rozmezí od 18,00 – 22,00 Kč/m2, zatíženého bezpečnostním pásmem VTL plynovodu (3242 m2) stanovila v rozmezí od 180,00 – 220,00 Kč/m2, bez zatížení VTL plynovodem (12930 m2) stanovila v rozmezí 360,00 – 440,00 Kč/m2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem tohoto znaleckého posudku.

### 3. ÚČEL KOUPE, ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO

- 3.1. Kupující kupuje předmět koupě za účelem výstavby výrobně skladovacího závodu – dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE č. 27510 – Výroba elektrických spotřebičů převážně pro domácnost.
- 3.2. Kupující se zavazuje, že nejpozději do **31.12.2020** zahájí na předmětu koupě, tj. pozemcích parc. číslo 661/29 v katastrálním území Vlčovice a parc. číslo 1909/320 v katastrálním území Kopřivnice, výstavbu výrobního závodu, která bude respektovat podmínky prodávajícího uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy - „Požadavky prodávajícího“. Zahájením výstavby výrobního závodu se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště podepsaného kupujícím a zhotovitelem stavby výrobního závodu. Kopii zápisu o předání a převzetí staveniště

je kupující povinen předložit prodávajícímu ve lhůtě uvedené výše. Zastavovací plán na výstavbu výrobního závodu je **Přílohou č. 3** této smlouvy.

- 3.3. Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí do **31.12.2019**, a dále řádnou žádost o vydání stavebního povolení do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, anebo v případě postupu dle ust. § 94j stavebního zákona se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení do **30.6.2020** anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu, jimiž bude povoleno umístění (provedení) stavby výrobního závodu. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu anebo kopii veřejnoprávní smlouvy kupující předloží prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí nebo od uzavření veřejnoprávní smlouvy. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení zákonem požadovaných příloh.

#### **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Prodávající se zavazuje podpisem této smlouvy udělit kupujícímu na základě jeho žádosti právně platným a účinným způsobem, a to nejpozději do **30.11.2019**, souhlas k umístění stavebního záměru dle ust. § 184a stavebního zákona na pozemcích tvořících předmět koupě a na pozemcích parc. č. 661/366, 1005/12, 661/124, 661/99, st.320, 627/6, 661/24, 661/100, st.301 v katastrálním území Vlčovice a 1909/325, 1909/324, 1909/318, 1909/319 v katastrálním území Kopřivnice identifikovaných v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, k nimž budou prodávajícím zřízena ve prospěch kupujícího bezplatně věcná břemena, a to pro účely podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, či pro účely podání žádosti o vydání společného povolení, či pro účely uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětu koupě nepřevéde na třetí osobu a že na předmětu koupě nevážnou žádná věcná práva třetích osob, a to zejména zástavní právo ani právo odpovídající věcnému břemeni bez ohledu na to, zda jsou tyto právní vztahy k pozemku zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv. Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v právu nakládat s předmětem koupě.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že předmětu koupě není předmětem nedořešených restitučních nároků, a že na něm nevážnou žádná obligační práva svědčící třetím osobám, mimo nájemního práva svědčící společnosti Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Lubina 525, 742 21 Kopřivnice, IČ 496 09 696. Prodávající zajistí ukončení nájmu nejpozději do 30.9.2019.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě neleží v oblasti ohrožené povodní ani v oblasti ohrožené zemětřesením.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné sanační předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést sanaci předmětu koupě, a že předmět koupě ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, ropnými produkty, žíravinami, rozpouštědly, azbestem,

halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky, radioaktivním odpadem a dehtem.

- 4.6. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou existujících drenážních rozvodů (meliorace) a nefunkčního plynovodu se na předmětu koupě nenacházejí žádné stavby nebo stavební suť, a že si prodávající není vědom skutečnosti, že by na předmětu koupě nebo pod jeho povrchem byly vedeny kabely, potrubí veřejných sítí nebo telekomunikační kabely.
- 4.7. Prodávající prohlašuje, že neexistují jakákoli veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se obzvláště imisí a dopravního napojení), která by neumožnila či negativně ovlivňovala užití předmětu koupě k účelům sjednaným v této smlouvě. Prodávající dále prohlašuje, že umístění a provedení stavby výrobního závodu je v souladu jak s požadavky prodávajícího, jež tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy, tak v souladu s Územním plánem Kopřivnice, platným a účinným v době uzavření této smlouvy a bude tomu tak i po vydání a nabytí účinnosti nového územního plánu, jak je osvědčeno **Přílohou č. 4** této smlouvy.
- 4.8. Prodávající odpovídá za škodu, která by vznikla kupujícímu v důsledku nesplnění povinnosti jemu stanovené v odst. 4.1, anebo v důsledku nepravdivosti prohlášení uvedených v odst. 4.2. – 4.7 tohoto článku. Pokud se některá z prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 4.2. – 4.7 tohoto článku ukáží být nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, stejně tak má kupující právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, jestliže prodávající nesplní povinnost jemu stanovenou v odst. 4.1.
- 4.9. Kupující prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a existující podle zákonů České republiky a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 4.10. Kupující prohlašuje, že je mu stav touto smlouvou předmětu koupě dobře znám a kupuje předmět koupě ve stavu, jak tam ke dni uzavření této smlouvy stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku. Tím není ve smyslu ust. § 1918, věta druhá, občanského zákoníku, dotčena platnost prohlášení prodávajícího obsažených v odst. 4.2. až 4.7. a závazku prodávajícího ujednaného v odst. 4.8. tohoto článku.
- 4.11. Kupující prohlašuje, že se dostatečně seznámil s vyjádřením z hlediska územního plánu, jež tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy a se současným stavem územně plánovací dokumentace města Kopřivnice a se stavem technické infrastruktury v území a má zájem koupit předmět koupě pro své obchodní účely s cílem vybudovat na nich výrobní závod.
- 4.12. Kupující prohlašuje, že je rovněž obeznámen se skutečností, že v souvislosti s výstavbou výrobního závodu na předmětu koupě bude muset zajistit příslušné rozhodnutí o vynětí pozemku parc. č. 661/29 v k.ú. Vlčovice ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, v platném znění, včetně zaplacení odvodů za toto vynětí.

## **5. PRÁVO NA Odstoupení od smlouvy, PŘEDKUPNÍ PRÁVO, SMLUVNÍ POKUTA**

- 5.1. Pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této smlouvy. Právní jednání odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být kupujícímu doručeno. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší vyjma odstavce 5.3 a 5.4, které zůstávají platné a účinné i po odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Proávající svého práva na odstoupení od smlouvy může využít nejpozději do čtyř měsíců po marném uplynutí lhůt uvedených v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, anebo stavebního povolení, anebo společného povolení, anebo pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. V případě, že svého práva na odstoupení od smlouvy prodávající v této lhůtě nevyužije, přičemž využitím práva se míní doručení příslušné písemnosti obsahující právní jednání odstoupení od smlouvy kupujícímu, právo zanikne. Odstoupení se považuje za doručené třetím pracovním dnem po jeho odeslání na adresu sídla kupujícího.
- 5.2. Pokud kupující nesplní svou povinnost stanovenou mu v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této smlouvy. Právní jednání odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být kupujícímu doručeno. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší vyjma odstavce 5.3 a 5.4, které zůstávají platné a účinné i po odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Proávající svého práva na odstoupení od smlouvy může využít nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí lhůty uvedené v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy pro splnění povinnosti kupujícího zahájit stavbu výrobního závodu. V případě, že svého práva na odstoupení od smlouvy prodávající v této lhůtě nevyužije, přičemž využitím práva se míní doručení příslušné písemnosti obsahující právní jednání odstoupení od smlouvy kupujícímu, právo zanikne. Odstoupení se považuje za doručené třetím pracovním dnem po jeho odeslání na adresu sídla kupujícího.
- 5.3. V případě, že prodávající využije svého práva na odstoupení od smlouvy dle odst. 5.1 anebo odst. 5.2. tohoto článku bude kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: "jednostotisíckorunčeských"), jakožto sankci za zaviněné nesplnění povinností ujednaných v čl. 3 odst. 3.2. ve spojení s čl. 5 odst. 5.2. anebo povinností ujednaných v čl. 3 odst. 3.3. ve spojení s čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. Smluvní pokutu je prodávající oprávněn započíst na kupujícím již zaplacenou kupní cenu. Smluvní pokuty nelze kumulovat.

- 5.4. V případě, že dojde ze strany prodávajícího k odstoupení od této smlouvy z důvodu uvedených v článku 5.1. anebo 5.2. této smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu zpět již zaplacenou kupní cenu do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu koupě zpět do užívání prodávajícím podle ujednání v bodě 7.8.
- 5.5. Kupující současně touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění k předmětu koupě, tj. k pozemku parc. č. 661/29 v katastrálním území Vlčovice a k pozemku parc.č. 1909/320 v katastrálním území Kopřivnice, na dobu určitou, a to do vydání kolaudačního souhlasu anebo kolaudačního rozhodnutí, anebo rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby výrobního závodu a prodávající toto věcné právo přijímá. Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena oprávněnému z předkupního práva. Vyjádření oprávněného k nabídce musí být rovněž písemné a musí být doručeno povinnému z předkupního práva nejpozději do čtyř měsíců po obdržení nabídky, jinak právo zaniká. Předkupní právo také zanikne uplynutím doby, tedy dnem, k němuž bude vydán kolaudační souhlas, anebo bude vydáno kolaudační rozhodnutí, kterými bude povoleno užívání stavby výrobního závodu na předmětu koupě, anebo bude vydáno rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání stavby výrobního závodu. Po splnění podmínek pro zánik předkupního práva jsou prodávající a kupující povinni bezodkladně učinit veškerá nezbytná jednání a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že za porušení předkupního práva prodávajícího nebude považován převod vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch právnické osoby vůči níž je, či bude, kupující v postavení ovládající osoby ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích za podmínky, že tato právnická osoba převezme v plném rozsahu veškeré dosud nesplněné závazky kupujícího založené touto smlouvou, zejména postoupením zcela či z části práv a povinností ze smlouvy postoupením smlouvy dle ust. § 1895 občanského zákoníku.
- 5.6. Prodávající nevyužije svého předkupního práva v případě, když v okamžiku nabídky se na předmětu koupě bude nacházet stavba, popřípadě její rozestavěná část, za předpokladu, že kupující prokáže, že jiný zájemce o koupi bude pokračovat v záměru vybudovat (dokončit) na předmětu koupě stavbu výrobního závodu, která bude respektovat Požadavky prodávajícího.
- 5.7. Kupující se zavazuje, že do doby zahájení stavby výrobního závodu způsobem uvedeným v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, předmět koupě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží zástavním právem ani věcným břemenem. V případě, že kupující tuto povinnost poruší a zatíží předmět koupě zástavním právem, vznikne prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši kupní ceny dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy. V případě, že kupující zatíží předmět koupě

věcným břemenem, vznikne prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši hodnoty tohoto věcného břemene určené na základě znaleckého posudku v souladu s platnými cenovými předpisy. Nárok na tyto smluvní pokuty prodávajícímu vznikne pouze za podmínky, že dojde k tomu, že předmět koupě se opět stane vlastnictvím Města Kopřivnice buď na základě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy nebo na základě využití předkupního práva podle článku 5 odst. 5.5. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího, pokud v této lhůtě dojde k zániku příslušného zástavního práva či věcného břemene, nárok prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty zanikne. Smluvní pokutu je prodávající oprávněn započíst na kupujícím již zaplacenou kupní cenu.

## **6. UJEDNÁNÍ O BUDOUCÍM VĚCNÉM BŘEMENI**

- 6.1. Prodávající se zavazuje uzavřít s kupujícím smlouvu o zřízení bezplatného věcného břemene ve prospěch vlastníka a všech dalších vlastníků pozemku parc. č. 661/29 v k.ú. Vlčovice a 1909/320 v k.ú. Kopřivnice (dále jen „oprávněného“), spočívající v povinnosti prodávajícího jakožto povinného strpět právo stezky a cesty, vstupu a vjezdu oprávněného a umístění sjezdu a přípojek inženýrských sítí na pozemcích parcela č. 661/366, 1005/12, 661/124, 661/99, st.320, 627/6, 661/24, 661/100, st.301 v katastrálním území Vlčovice a 1909/325, 1909/324, 1909/318, 1909/319 v katastrálním území Kopřivnice, popřípadě dalších pozemcích podle návrhu řešení napojení na inž. síť, v k. ú. Vlčovice, obec Kopřivnice ve vlastnictví prodávajícího.
- 6.2. Ujednání dle bodu 6.1. této smlouvy se považuje za závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene stezky a cesty, vstupu a vjezdu a služebnosti umístění a vedení inženýrských sítí. Kupující je povinen zajistit zpracování geometrického plánu pro určení části pozemků dotčených věcným břemenem. Prodávající se zavazuje s kupujícím uzavřít smlouvu o bezplatném zřízení věcného břemene nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy k uzavření smlouvy bude kupujícím písemně vyzván, přičemž součástí této výzvy musí být příslušný geometrický plán. Toto ujednání platí v případě, že investorem a vlastníkem příslušných inženýrských sítí dle bodu 6.1 bude kupující.
- 6.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám rozsah stávající technické infrastruktury dané lokality. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu bezplatně se napojit na inženýrské síť v majetku města Kopřivnice.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud prodávající neuzavře s kupujícím smlouvu o zřízení shora identifikovaných věcných břemen, či poruší svůj závazek umožnit kupujícímu bezplatně se napojit na inženýrské síť v majetku

kupujícího. Prodávající odpovídá za veškerou škodu vzniklou kupujícímu v důsledku porušení shora ujednaných závazků v odst. 6.1 – 6.3.

## **7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 7.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu, resp. pracovišti podá prodávající ve lhůtě 10 dnů, ode dne úplného uhrazení kupní ceny kupujícími. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují zdržet se do doby povolení vkladu vlastnického práva všech právních jednání, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 7.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad do katastru nemovitostí povolen.
- 7.5. Poplatek spojený se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.
- 7.6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel.
- 7.7. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy předmět koupě specifikovaný v čl. 1. Smlouvy nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezucizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).
- 7.8. Prodávající se zavazuje do 10 dnů ode dne předložení pravomocného územního rozhodnutí, anebo pravomocného společného povolení anebo veřejnoprávní smlouvy zahájit protokolární předání předmětu koupě kupujícímu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem ukončení předání předmětu koupě stvrzeného podpisy obou stran na protokolu o předání a převzetí předmětu koupě. V případě, že dojde ze strany prodávajícího k odstoupení od této smlouvy, bude kupující povinen uvést předmět koupě do stavu, v jakém jej od prodávajícího převzal, ledaže se na předmětu bude nacházet stavba, popřípadě její rozestavěná část a kupující prokáže, že jiný zájemce o koupi bude pokračovat v záměru vybudovat (dokončit) na předmětu koupě stavbu výrobního závodu, která bude respektovat Požadavky prodávajícího. O předání pozemku kupujícími zpět prodávajícímu bude sepsán protokol.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy určený pro katastr nemovitostí bude uschován u prodávajícího.
- 8.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.3. Jakákoliv oznámení a výzvy při plnění této smlouvy budou zasílána na adresu příslušné smluvní strany, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, příp. na adresu, kterou ta či ona smluvní strana oznámí písemně druhé smluvní straně. Veškeré písemnosti se považují za doručené třetím pracovním dnem po jejich odeslání.
- 8.4. Otázky, které touto smlouvou nejsou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy, které budou předloženy se smlouvou katastrálnímu úřadu.
- 8.7. Proávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 23.5.2019 usnesením číslo 81-2, když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat předmět koupě zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu 15 dnů, a to od 31.1.2019 do 18.2.2019. Výpis z usnesení zastupitelstva města tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede prodávající.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10001

Příloha č. 2 - požadavky prodávajícího

Příloha č. 3 - zastavovací plán na výstavbu výrobního závodu

Příloha č. 4 - vyjádření z hlediska územního plánu

Příloha č. 5 - výpis z usnesení zastupitelstva města

V Kopřivnici dne 5.8.2019

Ve Frenštátě p/R dne 10.7.2019

Za Město Kopřivnice

Za Aproreal s.r.o.

.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města

.....  
Zdeněk Sartoris

.....  
Ing. Petr Vaněček