

DOHODA

o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení

Smluvní strany:

1) Město Klobouky u Brna

Sídlo: Náměstí Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna
IČ: 00283258
DIČ: CZ00283258
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1382093349/0800
Zastoupen: starostou města Pavlem Volkem

(dále jen „převodce“)

2) Povodí Moravy, s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce je investorem akce „Klobouky u Brna – úprava Klobouckého potoka – SO 01.1.4 Úprava toku km 2,184 00 – 2,509 85“ (dále jen „stavba“).
2. Na návrh převodce jakožto stavebníka bylo vydáno Městským úřadem Klobouky u Brna dne 23.8.2010 pod č.j. 1150/10-330 územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 9. 2010 (dále jen „územní rozhodnutí“).
3. Na návrh převodce jakožto stavebníka bylo vydáno Městským úřadem Hustopeče dne 31. 1. 2011 pod č.j. MUH 5231/11/388 stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební povolení nabylo právní moci dne 21. 3. 2011 (dále jen „stavební povolení“).
4. Na návrh převodce jakožto stavebníka byla dále v souvislosti s přípravou akce dle odst. 1 vydána tato úřední rozhodnutí či povolení: Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením vydáno dne 17. 10. 2018 pod č.j. MUH/ 90300/18/492 s nabytím právní moci dne 4. 12. 2018 (dále jen „další úřední rozhodnutí“).
5. Smluvní strany se v souladu se smlouvou o společném postupu přípravy a realizace stavby „Klobouky u Brna – úprava Klobouckého potoka – SO 01.1.4 Úprava toku km 2,184 00 – 2,509 85“ uzavřenou mezi převodcem jako stavebníkem a nabyvatelem dne 21. 2. 2019 dohodly na bezúplatném převodu práv a povinností vyplývajících pro převodce jako stavebníka z územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších úředních rozhodnutí vydaných na návrh převodce v souvislosti se stavbou dle odstavce 1 tohoto článku z převodce na nabyvatele.

Článek II. Převod práv a povinností

1. Převodce postupuje nabyvateli veškerá práva a povinnosti spojená s pravomocným územním rozhodnutím, pravomocným stavebním povolením a s dalšími úředními rozhodnutími, kdy tato rozhodnutí jsou specifikována v čl. I. dohody, a nabyvatel tato postoupená práva a povinnosti přebírá s tím, že se stává právním nástupcem převodce jako stavebníka a tím vstupuje do práv a povinností stavebníka.
2. Originály/úředně ověřené kopie předmětných rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a podpisem této dohody smluvní strany stvrzují, že nabyvatel rozhodnutí uvedená v čl. I. této dohody převzal.
3. Postoupení práv a povinností dle této smlouvy se realizuje bezúplatně.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že připravovaná stavba je budována ve prospěch města Klobouky u Brna a jeho obyvatel, poskytne město Klobouky u Brna ze svých zdrojů nad rámec svých dřívějších závazků účelovou dotaci na místní poplatky (např. poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek za zvláštní užívání komunikace apod.) v případě, kdy by takový poplatek byl nabyvateli z důvodu realizace stavby vyměřen.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Převodce je srozuměn s tím, že nabyvatel je povinen v případě splnění zákonných podmínek zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nabyvatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí nabyvatel.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné vůle, vyjádřené srozumitelným způsobem.

Příloha č. 1 – Rozhodnutí č.j. 1150/10-330 ze dne 23. 8. 2010 (územní rozhodnutí) s vyznačenou doložkou právní moci.

Příloha č. 2 - Rozhodnutí č.j. MUH 5231/11/388 ze dne 31. 11. 2011 (stavební povolení) s vyznačenou doložkou právní moci.

Příloha č. 3 – Rozhodnutí č.j. MUH/ 90300/18/492 ze dne 17. 10. 2018 (změna stavby před dokončením) s vyznačenou doložkou právní moci.

V Kloboukách u Brna dne

V Brně dne

Za převodce

Za nabyvatele

.....
Pavel Volek
starosta

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel