

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 2019/13/ORM

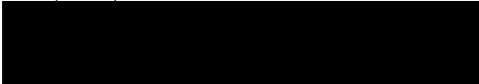
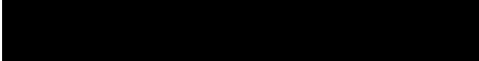
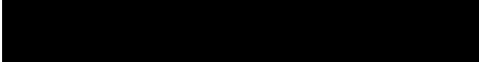

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.


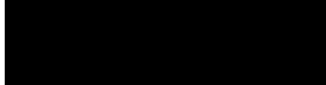
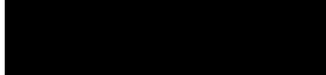


I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : 
telefon : 
fax : 
e-mail : 

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Stavební firma Kult s.r.o.**
sídlo : Pobřežní 249, Praha 8, 180 00
právní forma : s.r.o.
IČ : 27305767
DIČ : CZ27305767
zápis v OR : u Městského soudu v Praze, C 159757
jednající : jednatel – Otto Kult
ve věcech smluvních : Otto Kult
ve věcech technických : 
bankovní spojení : 
č. účtu : 
telefon : 
e-mail : 

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby v rámci projektu „**Rekonstrukce fasády – MŠ Kalinova Nový Bor**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami níže uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících z výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s projektovou dokumentací zpracovanou projektovou Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa z 05/2019 (dále jen „projektová dokumentace“)
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací:

Předmětem plnění je provedení stavebních prací spočívajících zejména v opravě fasády objektu MŠ Kalinova Nový Bor, v souladu se zadávacími podmínkami.

Součástí díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj.. Zhotovitel si je vědom, že musí denní průběh stavebních prací přizpůsobit režimu uživatele školky a dbát jeho pokynů.
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu,
1. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace.
 2. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového soupisu prací od zhotovitele. Oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že soupis prací uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací při výběrovém řízení.
 3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

<u>Celková cena bez DPH:</u>	1 156 369,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	242 838,- Kč
Cena včetně DPH:	1 399 207,- Kč
[slovy: jedenmilionstopadesátšesttisíctřistašedesátdevět korun českých bez DPH]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění: po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv
 - b) Termín předání a převzetí staveniště: na základě výzvy objednatele
 - c) Termín dokončení plnění díla: do 15 týdnů od předání staveniště
 - d) Termín předání a převzetí díla: nejpozději do týdne od dokončení plnění díla
 - e) Termín vyklizení staveniště do 7 pracovních dnů od předání dokončeného díla
2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění jsou části pozemkových parcel číslo 679 v k.ú. Nový Bor, objekt MŠ Kalinova č.p. 572 Nový Bor. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8066151517 u CSOB pojišťovna a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo.

Platební a obchodní podmínky

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k objednateli, dalším subjektům.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však **24 měsíců**. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelům.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel

oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.

9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX. Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
3. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (lmichvot@novy-bor.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Ing. Lukáš Michvot

Za zhotovitele: Otto Kult

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Ing. Lukáš Michvot

Za zhotovitele: Otto Kult

3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.

4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Jan Kozák

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

XI. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi pracovních dnů po vyzvání objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII. Stavební deník, kontrolní dny

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).

Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně

jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.

Objednatel v pravidelných intervalech 1x týdně provádí kontrolní den, konkrétní data stanovena dle oboustranné dohody.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

XIII.

Předání a převzetí díla

Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídít zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XIV.

Povinnosti objednatele

Příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. je součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení „**Rekonstrukce fasády – MŠ Kalinova Nový Bor**“ a v tištěné formě bude zhotoviteli předána na písemné vyžádání. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

XV.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíše obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace
4. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
5. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že objednateli nebude poskytnuta, nebo bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejichž prostředků je financováno zhotovení díla dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování. V tomto případě nebudou objednateli ze strany zhotovitele účtovány jakékoliv sankce.
6. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani

z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).

7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
8. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
13. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 445/19/RM16 ze dne 15.7.2019.
14. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 3: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)

V Novém Boru, dne 7.8.2019

V Novém Boru, dne 31.7.2019

.....
objednatel

Mgr. Jaromír Dvořák,

starosta

.....
zhotovitel

Otto Kult - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20190529

Stavba: MŠ Kalinova 572 Nový Bor - Oprava fasády

KSO:
Místo: Nový Bor

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební firma KULT s.r.o.

IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nešněra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

V případě, že tento rozpočet kdekoliv odkazuje na konkrétní název výrobku, obchodní firmu nebo název, je tento odkaz pouze jako příkladový a za účelem definice vlastností dotčeného výrobku nebo materiálu. Zhotovitel má právo použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které je nutné nechat odsouhlasit projektantem!!!

Cena bez DPH			1 156 369,41
---------------------	--	--	---------------------

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 156 369,41	242 837,58
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 399 206,99
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20190529

Stavba: MŠ Kalinova 572 Nový Bor - Oprava fasády

Místo: Nový Bor

Datum: 29. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Zpracovatel:

J. Nešněra

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 156 369,41	1 399 206,99
20190529	MŠ Kalinova 572 Nový Bor - Oprava fasády	1 156 369,41	1 399 206,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Kalinova 572 Nový Bor - Oprava fasády

KSO:
Místo: Nový Bor

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební firma KULT s.r.o.

IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nešněra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

V případě, že tento rozpočet kdekoliv odkazuje na konkrétní název výrobku, obchodní firmu nebo název, je tento odkaz pouze jako příkladový a za účelem definice vlastností dotčeného výrobku nebo materiálu. Zhotovitel má právo použít jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které je nutné nechat odsouhlasit projektantem!!!

Cena bez DPH

1 156 369,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 156 369,41	21,00%	242 837,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 399 206,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Kalinova 572 Nový Bor - Oprava fasády

Místo: Nový Bor

Datum: 29. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 156 369,41

HSV - Práce a dodávky HSV	849 051,80
1 - Zemní práce	42 943,74
2 - Zakládání	468,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 457,40
5 - Komunikace pozemní	13 312,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37 915,23
8 - Trubní vedení	160,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	714 535,69
997 - Přesun sutě	19 729,54
998 - Přesun hmot	12 529,40
PSV - Práce a dodávky PSV	289 317,61
712 - Povlakové krytiny	5 741,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 828,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 200,00
764 - Konstrukce klempířské	80 665,52
766 - Konstrukce truhlářské	38 700,00
767 - Konstrukce zámečnické	118 998,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 184,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Kalinova 572 Nový Bor - Oprava fasády

Místo: Nový Bor

Datum: 29. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební firma KULT s.r.o.

Zpracovatel: J. Nešněra

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 156 369,41

D	HSV		Práce a dodávky HSV				849 051,80	
D	1		Zemní práce				42 943,74	
1	K	113107141	Odstanění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	7,750	450,00	3 487,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstanění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm (8,5+7)*0,5		7,750			
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	9,370	720,00	6 746,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		9*0,35+19*0,1+36*0,6*0,2		9,370			
3	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	16,680	750,00	12 510,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudrzných					
	VV		5*0,6*1,2		3,600			
	VV		9,5*0,3*04"žlab		11,400			
	VV		(3*2+1)*0,4*0,6		1,680			
	VV		Součet		16,680			
4	K	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,700	254,00	2 717,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m					
	VV		10,7		10,700			
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,700	250,00	2 675,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
6	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	19,260	250,00	4 815,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504					
	VV		10,7*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		19,260			
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,930	128,00	503,04	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV		3,6-1,35+1,68		3,930			
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	1,350	234,00	315,90	CS ÚRS 2019 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny sítím					
	VV		5*0,6*0,45		1,350			
9	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	2,700	198,00	534,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		šterkopísek netříděný zásypový					
	VV		1,35*2 *Přepočtené koeficientem množství		2,700			
10	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	19,000	123,00	2 337,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm					
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	19,000	67,00	1 273,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,285	100,00	28,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		19*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		0,285			
13	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	40,000	125,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D 2			Zakládání				468,00	
14	K	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	6,000	78,00	468,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopískového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m ³ /m v otevřeném výkopu z trubek plastových tuhých SN 8 DN 100					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				7 457,40	
15	K	310217851	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	1,000	780,00	780,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy do 0,25 m ² , ve zdi tl. do 450 mm					
VV			1"nika		1,000			
16	K	310218811	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl do 1 m ²	m ³	0,423	3 800,00	1 607,40	CS ÚRS 2019 01
PP			Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy přes 0,25 m ² do 1 m ² pro jakékoliv tl. zdi 0,94*0,75*0,3*2					
VV					0,423			
17	K	317235511	Doplnění říms z cihelných příčekovek na MC vyložených do 300 mm	m	0,780	6 500,00	5 070,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Doplnění říms z cihelných příčekovek na cementovou maltu (s dodáním hmot) vyložených do 300 mm					
D 5			Komunikace pozemní				13 312,80	
18	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m ²	9,000	254,00	2 286,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm					
19	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m ²	9,000	450,00	4 050,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného					
20	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m ²	9,180	760,00	6 976,80	CS ÚRS 2019 01
PP			kostka dlažební žula drobná 8/10					
VV			9*1,02		1Přepočtené koeficientem množství	9,180		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 915,23	
21	K	612315203	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m ²					
22	K	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m ²	0,003	460,00	1,38	CS ÚRS 2019 01
PP			Cementová omítka ostění nebo nadpraží hladká					
VV			0,1*0,1*0,3		0,003			
23	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m ²	300,000	45,00	13 500,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně					
VV			150*2		zakrytí podlah pro instalaci ochrany oken	300,000		
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	150,614	36,00	5 422,10	CS ÚRS 2019 01
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
VV			28			28,000		
VV			0,7*0,4*9			2,520		
VV			0,9*3,75+0,71*1,56+0,61*1,55*2+1,2*1,55+1,27*1,66			22,894		
VV			*4+1,07*1,66*2+1,07*2,5			2,200		
VV			1,1*2			95,000		
VV			55*1+40			150,614		
VV			Součet					
25	K	63245125R	Úprava v oblasti nášlapné plochy balkonu (podklad pro krytinu)	m ²	1,360	1 800,00	2 448,00	CS ÚRS 2019 01
PP			<ul style="list-style-type: none"> •Penetrace nátěrem weber podklad A •Řádné navlhčení podlahové plochy balkonu a dobetonování podlahy balkonu materiálem weberbat balkonový (cementová hmota vyztužená vláknem) vhodným i pro spádové vrstvy pro tl. 10 – 100 mm (předpoklad 40-60mm) •Případné dotmelení spár mezi betonem a konstrukcí - tmelem na bázi MS polymeru weber color POLY 					
26	K	637111111	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 100 mm s udusáním	m ²	18,125	216,00	3 915,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku tl. 100 mm					
27	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m ²	18,125	550,00	9 968,75	CS ÚRS 2019 01
PP			Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do cementové malty MC-10, tl. dlaždic 40 mm					
VV			(11,25+20+5)*0,5			18,125		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
28	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
29	M	55341427	mřížka větrací nerezová se síťovinou 150x150mm	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		mřížka větrací nerezová se síťovinou 150x150mm					
30	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					
	D	8	Trubní vedení				160,00	
31	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				714 535,69	
32	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	16,000	120,00	1 920,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm					
33	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	9,500	180,00	1 710,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm					
34	M	59227006	žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x155/160mm	m	9,500	559,00	5 310,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x155/160mm					
35	M	56241455	čelní stěna plná Pz začátek/konec žlabu PE š 150 mm	kus	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		čelní stěna plná Pz začátek/konec žlabu PE š 150 mm					
36	M	56241457	svíslé odtokové hrdlo DN 150 PP pro žlab z PE š 150mm	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		svíslé odtokové hrdlo DN 150 PP pro žlab z PE š 150mm					
37	M	56241023	rošt mřížkový B125 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 150mm	m	9,500	200,00	1 900,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		rošt mřížkový B125 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 150mm					
38	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	486,480	45,00	21 891,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		(8,54+11,15+18,77+11,15+4,5+6,7)*8		486,480			
39	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	58 377,600	1,00	58 377,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
	VV		486,48*120 'Přepočtené koeficientem množství		58 377,600			
40	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	486,480	33,00	16 053,84	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
41	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	486,480	5,00	2 432,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
42	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	58 377,600	0,10	5 837,76	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	VV		486,48*120 'Přepočtené koeficientem množství		58 377,600			
43	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	486,480	2,00	972,96	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
44	K	952901106	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2	m2	32,720	55,00	1 799,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítych nebo zdvojených omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2					
	VV		28		28,000			
	VV		0,7*0,4*9		2,520			
	VV		1,1*2		2,200			
	VV		Součet		32,720			
45	K	95394151R	Demontáž a zpětná montáž cedulí	kus	3,000	500,00	1 500,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž cedulí					
46	K	963042819	Bourání schodiškových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,070	1 500,00	1 605,00	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Bourání schodiškových stupňů betonových zhotovených na místě					
47	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	1,190	760,00	904,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2					
48	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	1,190	1 200,00	1 428,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2					
49	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,410	245,00	345,45	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2					
	VV		0,94*0,75*2		1,410			
50	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	7,000	250,00	1 750,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevnic želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného					
51	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného					
52	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	259,400	52,00	13 488,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VV		51,96+2,36+2,18+2,12"sokl		58,620			
	VV		200,78"plocha		200,780			
	VV		Součet		259,400			
53	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 50%	m2	209,580	44,00	9 221,52	CS ÚRS 2019 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 %					
	VV		17,77+7,7"nadsoklová římsa		25,470			
	VV		65,42"bosáže 4		65,420			
	VV		29,59+14,36+3,98"5		47,930			
	VV		9,9+8,22"6		18,120			
	VV		50,36+2,28"7		52,640			
	VV		Součet		209,580			
54	K	978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80%	m2	2,960	48,00	142,08	CS ÚRS 2019 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 65 do 80 %					
55	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	468,980	18,00	8 441,64	CS ÚRS 2019 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		51,96+2,36+2,18+2,12"sokl		58,620			
	VV		17,77+7,7"nadsoklová římsa		25,470			
	VV		200,78"plocha		200,780			
	VV		65,42"bosáže 4		65,420			
	VV		29,59+14,36+3,98"5		47,930			
	VV		9,9+8,22"6		18,120			
	VV		50,36+2,28"7		52,640			
	VV		Součet		468,980			
56	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	468,980	56,00	26 262,88	CS ÚRS 2019 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	VV		51,96+2,36+2,18+2,12"sokl		58,620			
	VV		17,77+7,7"nadsoklová římsa		25,470			
	VV		200,78"plocha		200,780			
	VV		65,42"bosáže 4		65,420			
	VV		29,59+14,36+3,98"5		47,930			
	VV		9,9+8,22"6		18,120			
	VV		50,36+2,28"7		52,640			
	VV		Součet		468,980			
57	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	0,100	3 800,00	380,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Doplnění zdiva ručně do aktivované malty cihlami					
58	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	27,000	28,00	756,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		cihla pálená plná do P15 290x140x65mm					
59	K	9852211R1	Restaurátorské práce umělecko - štukatérské, kamenické	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00	
	PP		Restaurátorské práce umělecko - štukatérské, kamenické Vstupní portál se schodištěm z umělého kamene					

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	9853111R1	úprava soklu skladba 1	m2	58,620	680,00	39 861,60	
	PP		omítka webertec 934. Před nahozením omítky je nutno aplikovat podhoz webersan 951 S. Omítka se nanáší v tloušťce min. 15 mm (přepokl.tl. 20mm). Omítka bude „zatažena“ 10cm pod okolní terén. •1 den před aplikací finálního nátěru natřít na vyzrálou omítku silikonový penetrační nátěr G500 •Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weber-ton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákny velmi vhodný i k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1B.					
	VV		51,96+2,36+2,18+2,12"sokl		58,620			
61	K	9853111R2	úprava nadsoklové římsy skladba 2 - jádro	m2	12,735	750,00	9 551,25	
	PP		Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu Doplnění odstřípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách extra stěrkovou omítkou M742 a po jejím vytvrdnutí přebroušení					
	VV		17,77+7,7"nadsoklová římsa		25,470			
	VV		25,47*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		12,735			
62	K	9853111R2a	úprava nadsoklové římsy - vrchní úprava	m2	17,770	580,00	10 306,60	
	PP		•Penetrace přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou) •Přestukování weberdur stěrku (bílá štuková stěrka) s přidáním Adhezní emulze H – H716 ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“ •Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit •Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem G500 •Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weber-ton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákny velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1E					
63	K	9853111R3	úprava hlavní plochy fasády skladba 3	m2	200,780	700,00	140 546,00	
	PP		•Celoplošná penetrace zdiva přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou) •Navlhčení zdiva před nanesením podkladní omítky •Aplikace jádrové podkladní omítky z materiálu weberdur 132 (lehčená jádrová omítka, s vysokým modulem pružnosti). Omítka se nanáší bez podhozu v tloušťce 10 – 25 mm (předpoklad 18mm, kvůli dorovnání plochy ke stávajícím ozdobným prvkům). •Povrch jádrové omítky musí být upraven do roviny, finální tenkovrstvá omítka všechny nerovnosti zkopíruje. •Podkladní jádrovou omítkou je nutno nechat vyzrát - 1 den / 1 mm tloušťky omítky •Konečná povrchová úprava bude provedena nanesením minerální omítky webermin zrnitý (2 mm)–dodává se pouze v bílé barvě. Před aplikací omítky je nutno celou fasádu napenetrovat nátěrem weber.pas podklad UNI •1 den před aplikací finálního nátěru natřít na vyzrálou omítku silikonový penetrační nátěr G500 •Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weber-ton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákny velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1C.					
64	K	9853111R4	Úprava nárožních bosáží a hladkých prvků nad nadsoklovou římsou 4 (dtto skladba 2) - jádro	m2	32,710	870,00	28 457,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		•Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu •Doplnění odstřípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách extra stěrkovou omítkou M742 a po jejím vytvrdnutí přebroušení					
	VV		65,42*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		32,710			
65	K	9853111R4a	Úprava nárožních bosáží a hladkých prvků nad nadsoklovou římsou - vrchní úprava	m2	65,420	650,00	42 523,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		•Penetrace přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou) •Přestukování weberdur stěrku (bílá štuková stěrka) s přidáním Adhezní emulze H – H716 ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“ •Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit •Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem G500 •Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weber-ton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákny velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1E.					
66	K	9853111R5	Úprava šambrán, říms, ostění, nadpraží (doplnit APU lišty) a ozdobných prvků 5,6,7 (dtto skladba 2) jádro	m2	64,595	877,00	56 649,82	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		<ul style="list-style-type: none"> •Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu •Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách extra stěrkovou omítkou M742 a po jejím vytvrdnutí přebroušení 					
	VV		29,59+14,36+3,98*5		47,930			
	VV		9,9+8,22*2*6		26,340			
	VV		50,36+2,28*2*7		54,920			
	VV		Součet		129,190			
	VV		129,19*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		64,595			
67	K	9853111R5a	Úprava šambrán, říms, ostění, nadpraží (doplnit APU lišty) a ozdobných prvků - vrchní úprava	m2	108,190	885,00	95 748,15	CS ÚRS 2019 01
	PP		<ul style="list-style-type: none"> •Penetrace přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou) •Přeštukování weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka) s přidáním Adhezní emulze H – H716 ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního šuku“ •Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit •Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem G500 •Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weber-ton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1E. 					
	VV		29,59+14,36+3,98*5		47,930			
	VV		9,9*6		9,900			
	VV		50,36*7		50,360			
	VV		Součet		108,190			
68	K	9853111R8	Úprava omítky balkonu a konzol pod balkonovou deskou 8 (dtto skladba 2) jádro	m2	2,368	587,00	1 390,02	CS ÚRS 2019 01
	PP		<ul style="list-style-type: none"> •Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu •Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách extra stěrkovou omítkou M742 a po jejím vytvrdnutí přebroušení 					
	VV		2,96*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		2,368			
69	K	9853111R8a	Úprava omítky balkonu a konzol pod balkonovou deskou 8 - vrchní úprava	m2	2,960	587,00	1 737,52	CS ÚRS 2019 01
	PP		<ul style="list-style-type: none"> •Penetrace přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou) •Přeštukování weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka) s přidáním Adhezní emulze H – H716 ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního šuku“ •Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit •Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem G500 •Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weber-ton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovlákem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1E. 					
70	K	986001001	Nespecifikované práce a přípomoce	HR	130,000	250,00	32 500,00	
	PP		Nespecifikované práce a přípomoce					
	D	997	Přesun sutě				19 729,54	
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,448	265,00	6 478,72	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
72	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	220,032	18,00	3 960,58	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		24,448*9 'Přepočtené koeficientem množství		220,032			
73	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	24,448	380,00	9 290,24	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
	D	998	Přesun hmot				12 529,40	
74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	38,552	325,00	12 529,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				289 317,61	
	D	712	Povlakové krytiny				5 741,77	

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
75	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	3,696	250,00	924,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše						
	VV		1,54*1,2*2		3,696				
76	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	2,125	210,00	446,25	CS ÚRS 2019 01	
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá						
	VV		1,848*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,125				
77	M	28322036	fólie střešní mPVC s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,5mm	m2	2,125	312,00	663,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		fólie střešní mPVC s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,5mm						
	VV		2,125		2,125				
78	K	712363015	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie VAE nebo EVA na oplechování v plné ploše	m2	0,800	280,00	224,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou VAE, popř. EVA (vinyl-acetát-etylen) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše						
79	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm						
80	M	28342010	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 11-35	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 11-35						
81	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	1,900	213,00	404,70	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm						
	VV		1,900*P3		1,900				
82	K	712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	3,140	287,00	901,18	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 200 mm						
	VV		3,140*P1		3,140				
83	K	712363361	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 70 mm	m	1,900	198,00	376,20	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC tmelící lišta rš 70 mm						
	VV		1,9*P2		1,900				
84	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1,848	280,00	517,44	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní						
	VV		1,54*1,2		1,848				
85	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	2,125	40,00	85,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2						
	VV		1,848*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,125				
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					3 828,00		
86	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	4,000	167,00	668,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Potrubí z plastových trub PVC SN4 dešťové DN 125						
87	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	790,00	3 160,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110						
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					1 200,00		
88	K	741421861	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení šroubovaného	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení šroubovaného						
D	764	Konstrukce klempířské					80 665,52		
89	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	3,140	34,00	106,76	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové						
90	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	42,350	28,00	1 185,80	CS ÚRS 2019 01	

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		1,5+12,95+4,95+3,9+3,5+9,25+3,3+3		42,350			
91	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	70,120	32,00	2 243,84	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
	VV		52,62+6,6+6,5+4,4		70,120			
92	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	33,200	27,00	896,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
93	K	764246445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětráloho plechu rš 400 mm	m	36,050	576,00	20 764,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětráloho plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm					
	VV		1,5"Kp5		1,500			
	VV		1,85*7"Kp6		12,950			
	VV		1,65*3"Kp7		4,950			
	VV		1,3*3"Kp8		3,900			
	VV		3,5"Kp9		3,500			
	VV		1,85*5"Kp10		9,250			
	VV		Součet		36,050			
94	K	764247445	Oplechování parapetů oblých ze segmentů celoplošně lepené z TiZn předzvětráloho plechu rš 400 mm	m	6,300	576,00	3 628,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětráloho plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 400 mm					
	VV		1,65*2"Kp11		3,300			
	VV		3"Kp13*		3,000			
	VV		Součet		6,300			
95	K	764248424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn předzvětráloho plechu rš 330 mm	m	57,020	550,00	31 361,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětráloho plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm					
	VV		2*2,2"Kp16		4,400			
	VV		52,62"Kp3		52,620			
	VV		Součet		57,020			
96	K	764248425	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn předzvětráloho plechu rš 400 mm	m	6,500	587,00	3 815,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětráloho plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 400 mm					
	VV		6,5"Kp15		6,500			
97	K	764248474	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů celoplošně lepené z TiZn předzvětráloho plechu rš 330 mm	m	6,600	550,00	3 630,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětráloho plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené rš 330 mm					
	VV		6,600"Kp4		6,600			
98	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráloho plechu průměru 100 mm	m	33,200	387,00	12 848,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Svod z titanzinkového předzvětráloho plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
	VV		8,3*4"DS		33,200			
99	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,404	456,00	184,22	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				38 700,00	
100	K	76662192R	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly zatměním vč. obroušení a nátěru rámu	kus	9,000	4 300,00	38 700,00	
	PP		Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly zatměním vč. obroušení a nátěru rámu					
	D	767	Konstrukce zámečnické				118 998,00	
101	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	3,840	500,00	1 920,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevíracích					
	VV		0,82*1,66+1,34*1,85		3,840			
102	K	7678919R1	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - repase ocelového zábradlí balkon	m2	2,826	6 000,00	16 956,00	
	PP		Na balkoně bude provedena repase ocelového zábradlí (v půdorysu ve tvaru „U“), výšky 90cm a délky 154+80+80 cm. Kotevní prvky budou prověřeny po odstranění spádové vrstvy.					
	VV		0,9*(1,54+0,8+0,8)		2,826			
103	K	7678919R2	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - repase zábradlí schodiště	m	2,300	1 800,00	4 140,00	

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Oboustranné zábradlí z pásovin 14x40mm, délky (rozvín) 2,3m/1ks (celkem 2x) u vnějšího schodiště (částečně spirálově zatočené) kotvené do portálu a teracové zídky bude repasováno bez demontáže na místě, na jedné straně bude doplněno chybějící madlo z pásovin 14x40mm (na horní hraně zaoblené).					
104	K	7678919R3	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - repase mříží na místě	m2	4,146	4 000,00	16 584,00	
	PP		Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - repase mříží na místě, vč. povrch. úpravy Repase všech ocelových prvků bude spočívat zejména v opískování nátěrů (u prvků s demontáží), prověření nýtování, obroušení nátěrů (u prvků bez demontáže) a nové základní a krycí nátěry u všech prvků.					
	VV		0,7*0,63*2*1PP		0,882			
	VV		0,7*0,44*7*1PP		2,156			
	VV		0,7*1,56*1NP		1,108			
	VV		Součet		4,146			
105	K	7678919R4	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - repase mříží s demontáží a zpětnou montáží	m2	17,644	4 500,00	79 398,00	
	PP		Repase okenních mříží s demontáží a zpětnou montáží na původní kotevní prvky (přivařením na ponechané prvky v ostění a nadpraží) Repase všech ocelových prvků bude spočívat zejména v opískování nátěrů (u prvků s demontáží), prověření nýtování, obroušení nátěrů (u prvků bez demontáže) a nové základní a krycí nátěry u všech prvků.					
	VV		1,2*1,74*6*1NP		12,528			
	VV		0,98*1,74*3*1NP		5,116			
	VV		Součet		17,644			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				40 184,32	
106	K	783000131	Ochrana skleněných výplní při provádění nátěrů zakrytím	m2	57,255	220,00	12 596,10	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zakrytí konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí skleněných výplní zakrytím					
	VV		1,34*1,85*8*2		39,664			
	VV		0,71*1,56*2		2,215			
	VV		1,14*1,85*3*2		12,654			
	VV		0,82*1,66*2		2,722			
	VV		Součet		57,255			
107	M	CDC.0008774. URS	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl. 1,2 cm	m2	65,843	419,00	27 588,22	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,2 cm					
	VV		57,255*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		65,843			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
108	K	011544000	Průzkum restaurátorský	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Průzkum restaurátorský					
109	K	013294000	Ostatní dokumentace - fotodokumentace stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Ostatní dokumentace - fotodokumentace stavby					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 000,00	
110	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 000,00	
111	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provoz dalšího subjektu					

Harmonogram prováděných prací

„Oprava fasády-MŠ Kalinova Nový Bor“

Doba realizace: 15 týdnů

měsíc týden	srpen 32	srpen 33	srpen 34	srpen 35	září 36	září 37	září 38	září 39	říjen 40	říjen 41	říjen 42	říjen 43	říjen 44	listopad 45	listopad 46
Zemní práce+zakládání															
Svislé a kompletní kce															
Komunikace pozemní															
Úpravy povrchů, podlahy															
Osazování výplní															
Montáž a dmtž lešení															
Trubní vedení															
Ostatní kce a bourání															
Povlakové krytiny															
ZTI															
Elektromontáže															
Kce klempířské															
Kce truhlářské															
Kce zámečnické															
Dok. práce-malby,natěry															

V Novém Boru dne 03.07.2019

Otto Kult – jednatel

STAVEBNÍ FIRMA KULT s.r.o.

Pobřeží 249/16
186 00 PRAHA 8
IČ: 273 05 767, DIČ: CZ27305767