



## SMLOUVA O DÍLO (SOD) č. OISM/2019/284

uzavřena v souladu s českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.

### 1/ Smluvní strany - jejich obchodní názvy.

- a/ Objednatel: Město Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
Zastoupené: Ludmilou Vocolkovou - starostkou města  
IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek  
č. účtu: 27-5619290227/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocolková, starostka města  
Zástupce ve věcech technických: Bc. Michaela Palusková, referent investic, Zdeněk Pospíšil, technik  
OISM.
- b/ Zhotovitel: Ing. arch. Petr Martínek, Karlovy Vary, Úvalská 604/2, PSČ 360 09.  
Zastoupení: Ing. arch. Petr Martínek, zmocněný jednatel o věcech smlouvy a v záležitostech provádění díla.  
IČO: 11363444 Zhotovitel je plátcem DPH.

### 2/ Smluvní závazek - předmět smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá pro obchodně závazkový vztah, ve kterém Objednatel zadává a Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) a Objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě komplexní dílo níže upřesněné na stavbu:

### **Nejdek RD v lokalitě Komenského - Zahradní na ppč. 1180/1**

Základní pojmy a vzájemná ujištění:

GP - generální projektant, SÚ - příslušný stavební úřad, DOSS – dotčené orgány státní správy, DPH - daň z přidané hodnoty v platné výši, DÚR - dokumentace přikládána k žádosti o vydání územního rozhodnutí, MÚ Nejdek - městský úřad Nejdek, OŽP – odbor životního prostředí, SOD – smlouva o Dílo, ÚPN – územní plán města Nejdek, ČKA - Česká komora architektů, SZ – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Staveniště se nachází na p.p.č. 1180/1 v k.ú. Nejdek a na sousedních pozemcích, které provozně a technicky se stavbou souvisí a nejsou v majetku stavebníka.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně způsobilý posoudit úplnost podkladů pro vyhotovení dokumentace a stanovení odměny za její kompletní vyhotovení.

Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět plnění převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Podrobný rozsah a obsah předmětu plnění odpovídá členění a obsahu SZ a prováděcím vyhláškám k tomuto zákonu, a členění výkonových standardů ČKA.

### a/ Vypracování a sestavení dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (DÚR).

Základní výkony Zhotovitele:

- vypracování polohopisu a výškopisu území dotčeného stavbou pro potřeby provedení Díla.
- vypracování dokumentace stavby dle přílohy k vyhlášce o dokumentaci staveb, a přikládané k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- činnosti a práce, které nejsou podrobně v předmětu smlouvy uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané

povahy třeba.

- Konzultace a projednání dokumentace s Objednatelem v rozsahu dle aktuální oboustranné potřeby, maximálně 1 x za týden.
  - textová a výkresová část dokumentace v rozsahu předepsaném stavebním zákonem a profesními standardy.
  - zapracování podmínek územního rozhodnutí do čistopisu dokumentace.
- Podrobnější specifikace předmětu SOD dle věcné a cenové nabídky ze dne 4. 9. 2018.

|   |
|---|
| Souhrnné řešení stavby, inženýrská činnost při projednání DÚR a vydání ÚR |
| SO 01 - komunikace a zpevněné plochy                                      |
| SO 02 - kanalizace splašková gravitační ve variantě A                     |
| SO 04 - nakládání s dešťovými vodami                                      |
| SO 05 - vodovod + přípojky + šachty                                       |
| SO 06 - plynovod + přípojky + šachty                                      |
| SO 07 - rozvody NN  |
| SO 08 - veřejné osvětlení   |
| SO 09 - telefonní rozvody   |
| Polohopis s výškopis řešeného území v rozsahu 1,69 ha                     |
| Dokumentace přikládána k žádosti o souhlas s vynětím půdy ze ZPF          |
| Smlouvy na břemena pro uložení sítí, projednání, technická podpora        |

--- součinnost Objednatele:

- schválení dokumentace před projednáním s DOSS.
- vyhotovení a podepsání příslušných dílčích smluv na břemena a případné jiné závazky, pokud tak neučiní strana zatížená břemeny, či závazky vyžadující (uložení sítí do pozemků jiných vlastníků, připojení komunikací na komunikace jiných vlastníků apod.).
- úhrada příslušných správních poplatků při podání návrhu na vydání rozhodnutí stavebním úřadem a při projednávání dokumentace s ostatními DOSS.

--- součástí předmětu smlouvy v této výkonné fázi nejsou následující práce:

- projekt jiného řešení než schváleného Objednatelem v zadání.
- ekonomické vyhodnocení stavby včetně propočtů investičních nákladů stavby.
- vypracování alternativní dokumentace pro územní řízení na základě výrazné změny zadání stavby.
- vypracování zvláštní dokumentace vyžadované DOSS podle zvláštních zákonů, např. podle zák. č. 100/2001 Sb. zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.
- vypracování podrobného projektu organizace výstavby.
- zpracování podkladů pro expertní či jiná řízení.
- pořízení hydrogeologického průzkumu, stanovení radonového indexu staveniště, apod.

#### **b/ Inženýrská činnost k zajištění a podání žádosti o územní rozhodnutí (ÚR).**

Základní výkony Zhotovitele:

- projednání dokumentace s DOSS, samosprávy a ostatní účastníky stavebního řízení, sestavení dokladové části dokumentace.
- příprava a podání příslušných žádostí na jednotlivá rozhodnutí stavebního úřadu a dalších dle stavebního zákona, správního řádu a zákona o pozemních komunikacích.

--- součinnost Objednatele:

- schválení dokumentace před podáním jednotlivých žádostí o povolení.
- úhrada správních poplatků při podání jednotlivých žádostí.
- součástí předmětu smlouvy v této výkonné fázi nejsou následující práce:
- spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob na nich v případě jejich zásadního bezpodmínečného nesouhlasu v procesu územního řízení.

- právní služby v případě řešení rozporů ve správním řízení soudní cestou.
- účast na soudním jednání v případě řešení rozporů ve správním řízení soudní cestou.

### **3/ Místo plnění a způsob zpracování díla.**

Dokončené práce budou předány Objednateli na adrese Objednatele.

1. DÚR bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních. Rovněž budou zpracována 2 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosičích ve formátech .PDF, .DWG, .DOC, .XLS. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu přímých nákladů.
2. Při zpracování díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, předanými dle této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost dokumentace, jakož i to, že byla zpracována podle norem a předpisů platných v době jejího zpracování. Zhotovitel odpovídá za vhodnost technologií a materiálů navržených v projektové dokumentaci.
4. Před zahájením díla budou projednány a na základě doporučení zhotovitele dohodnuty základní podmínky řešení PD.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady všechny vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním, a aby zhotovitel napříště dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o hrubé porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatel od uzavření této smlouvy, shledal pokyny a podklady vhodnými a sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
8. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

### **4/ Doba plnění.**

Termíny celkového plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem a průběžné termíny se stanovují po vzájemné dohodě Zhotovitele a Objednatel takto:

- a/ Vypracování a sestavení dokumentace k projednání s DOSS v termínu do **31.12.2019**. V případě pozdějšího podpisu se o příslušný počet dnů prodlužují termíny vyskladnění.
- b/ Inženýrská činnost k zajištění a podání žádosti o územní rozhodnutí (ÚR) ve lhůtách odvozených od vydání jednotlivých dílčích rozhodnutí dle správního řádu.

Dodržení všech termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

### **5/ Cena a její úhrada.**

Cena prací Zhotovitele se stanovuje jako smluvní cena dohodou Objednatele a Zhotovitele na základě oboustranně projednané věcné a cenové nabídky v následující výši za projektové a ostatní odborné výkony uvedené v oddíle předmět smlouvy.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální celkové ceně za řádně předané dílo dle této smlouvy ve výši **151 000,- Kč (Slovy: stopadesátjednatísíkorunčeských) bez DPH.**

K výše uvedené ceně bude připočtena DPH v platné výši.

Dohodnutá cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k plnění, k němuž je zhotovitel dle této smlouvy zavázán. Součástí ceny nejsou správní a jiné poplatky spojené s přípravou a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení.

Objednatel pro účely této smlouvy nevystupuje v pozici plátce daně z přidané hodnoty. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně DPH v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla přestane být plátcem DPH, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů oznámit objednateli. V případě, že tak neučiní odpovídá za jakékoli sankce udělené Objednateli v této souvislosti.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných projektových dokumentací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění. Dále se jedná zejména o náklady na, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.

Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze za mimořádných nebo jinak odůvodněných okolností a na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.

Cena díla bude uhrazena ve dvou splátkách: 1. část honoráře ve výši 85% ceny díla po odevzdání dokumentace k projednání s DOSS, 2. část honoráře ve výši 15% po vydání správního rozhodnutí.

Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být objednateli doručeny vždy ve dvou originálních vyhotoveních.

V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo nebude doručena v uvedeném počtu vyhotovení, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.

Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli.

V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel za práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli pouze výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny dle části 5/ za jednotlivé práce uvedené v části 2/ SOD. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelům k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## 6/ Splnění závazku Zhotovitele.

Předmět plnění dle bodu 2/ této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním díla Objednateli. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání smluvních částí díla bez vad a nedodělků poště k přepravě, nebo osobní odevzdání díla nebo smluvních částí díla Objednateli s potvrzením o převzetí.

V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Objednatel má právo kontroly předmětu SOD v každé fázi jeho zhotovení pracovníkem jednajícím ve věcech technických. Na základě dohody smluvních stran budou probíhat pravidelné kontrolní dny minimálně v rozsahu 1 x za 30 dnů v místě Objednatele, maximálně však 1 x za týden v místě Zhotovitele.

Objednatel převezme dokončené ucelené části předmětu smlouvy v termínech dle čl. 4/ a po kontrole obsahu a rozsahu potvrdí Zhotoviteli převzetí. Potvrzením převzetí díla dává Objednatel souhlas s jeho obsahem a souladem mezi zadáním zakázky a jejím zpracováním.

Přejímací zápis vyhotoví objednatel na základě Interní směrnice Města Nejdek č. 3/2006.

## **7/ Další zásady pro obchodní vztahy smluvních stran.**

7.1 Smlouva se uzavírá na základě ústní dohody a nabídky Zhotovitele z 24.2.2019.

7.2 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, jeden potvrzený stejnopis vrátí Objednatel Zhotoviteli.

7.3 Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do 7 dnů po doručení výpovědi. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotoviteli uhrazena prokazatelná rozpracovanost díla.

7.4 V případě změny rozsahu předmětu smlouvy budou části 4/ a 5/ této smlouvy po vzájemné dohodě upraveny. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky výrazně měnící základní zadání.

7.5 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

7.6 Smluvní pokuty se po vzájemné dohodě stanovují takto:

V případě prodlení Zhotovitele s časem plnění zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto se nevztahuje na případ, kdy Objednatel způsobí prodlení při spolupůsobení sjednaným v této smlouvě.

7.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohy či konečné faktury bude zaslána nejprve upomínka. Bude-li Objednatel i nadále v prodlení, je tento povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.8 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti Zhotovitele bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl.

7.9 Zhotovitel bude hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize či úplatky od třetích osob, a s údaji týkajícími se zakázky bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.

7.10 Zhotovitel je Objednateli v souladu platných zákonů a předpisů odpovědný za škodu a vady díla. Zodpovědnost Zhotovitele, vyplývající z této smlouvy je vymezena na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě o dílo, a které jsou kryty podmínkami jeho profesní pojistné smlouvy. Pojistnou smlouvu předloží Zhotovitel na požádání Objednateli. Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu, škod způsobených vyšší mocí apod., jimž nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí.

7.11 Smluvní strany se dohodly na poskytnutí záruky za jakost na prováděné dílo a projektové práce v délce 24 měsíců od vydání příslušného správního rozhodnutí s tím, že je dílo zhotoveno bez vad, a je určeno k předem dohodnutému účelu, jak je uvedeno ve smlouvě. Podmínkou záruky je, že nedošlo k závažným změnám oproti Objednatelem předaným podkladům či stavu dotčeného pozemku apod. v době mezi zpracováním díla a jeho stavebním prováděním. Zhotovitel provede bezplatně opravu či doplnění díla, jedná-li se o vadu díla z důvodů tkvících na straně Zhotovitele. Plnění této povinnosti bude zahájeno nejpozději do jednoho týdne od doručení písemné žádosti Objednatele a ukončeno v době přiměřené rozsahu a povaze vady díla. V případě, že nezačne Zhotovitel

s odstraněním prokazatelné vady díla ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn zjištěné vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

7.11 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým technickým normám vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

7.12 Zhotovitel nebude zodpovědný za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku, či vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku s tím, že tyto výrobky neodpovídají písemné dokumentaci výrobce. Zhotovitel nebude zodpovědný také za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Objednatelům či dalšími osobami.

7.13 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout Objednateli případnou změnu díla.

7.14 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatelů a Zhotovitel ani při veškeré odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trval.

7.15 Zhotovitel má uzavřenou smlouvu s pojišťovnou prostřednictvím ČKA na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu povolání v investiční výstavbě na výši 500 000,- Kč. Základní pojištění Zhotovitele je dále rozšířeno o zákonné pojištění jednotlivých subdodavatelů speciálních profesí ve výši 200 000,- Kč u každé autorizované profese, a pojištění autorizované statické a konstrukční kanceláře ve výši 1 000 000,- Kč.

7.16 Ustanoví-li Objednatel svého nástupce, popř. zástupce, oznámí tuto skutečnost včetně rozsahu zmocnění neprodleně písemně Zhotoviteli, nejpozději však do 5 ti kalendářních dnů.

7.17 Objednatel předá a potvrdí Zhotoviteli následující podklady a doklady v následujících termínech:  
--- Plnou moc k zastupování ve správních řízeních stavby do 2 týdnů po podpisu SOD.

7.18 Objednatel uplatní poslední dílčí změny v DÚR nejpozději 45 kalendářních dnů před konečným termínem dokončení dokumentace předávané k projednání DOSS. Koncepční zásady oboustranně již odsouhlasené nebudou touto změnou dotčeny.

7.19 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelům a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání a dohody týkající se výše uvedeného předmětu smlouvy ať písemné nebo ústní. Tato smlouva může být doplněna pouze písemným, oběma stranami podepsaným dodatkem.

7.20 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů po sobě jdoucích od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.

7.21 Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení Objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 7 dní. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručen Zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.

7.22 Smluvní strany se dohodli, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na profilu zadavatele a současně na Portálu veřejné správy – registru smluv.

7.23 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

7.24 Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit místně a věcně příslušný soud podle sídla objednatele (Okresní soud v Karlových Varech, Krajský soud v Plzni).

7.25 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na její 17. schůzi usnesením č. RM/650/17/2019

7.26 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a předpisy souvisejícími.

### 8/ Přijetí smlouvy.

V Nejdku dne 21.6.19  
Objednatel

V Karlových Varech dne 27.6.19  
Zhotovitel



Město Nejdek – Ludmila Vocelková



Ing. arch. Petr Martínek  
Úvalská 2, 360 09 Karlovy Vary  
IČO: 11363444  
DIČ: CZ530903074



ing. arch. Petr Martínek