

Smlouva o dílo

SD/OMM-0741/2019

Zajištění propadu u ZŠ Josefov

Objednatel:**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

E-mail: podatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:**Ochránci památek pevnosti Josefov – Ravelin No. XIV, z.s.**

Sídlo: Jízdecká 107, Josefov, 551 02 Jaroměř

IČ: 26630818

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo **Zajištění propadu u ZŠ Josefov** pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 19.7.2019.

3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení sítí, vyklizení staveniště).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. odst. 2 a 3. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení stavebních prací: srpen 2019
 - termínem dokončení díla (dokončením stavebních prací a předáním celého): 31.10.2019.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla 239 592,- Kč
(slovy: dvě stě třicet devět tisíc pět set devadesát dvě koruny české)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel písemně nařídil provádět. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.

4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelům požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě dokladu – faktury vystavené po předání a převzetí díla objednatelům. Přílohou dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatelům.
3. V případě, že doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Čl. V.**Práva a povinnosti**

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
5. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

Čl. VI.**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

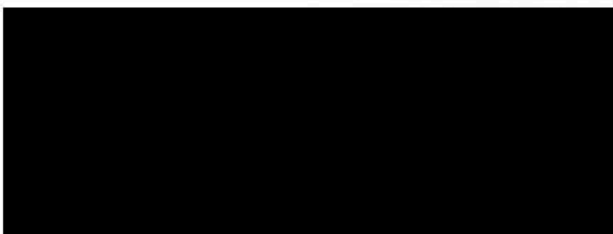
Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

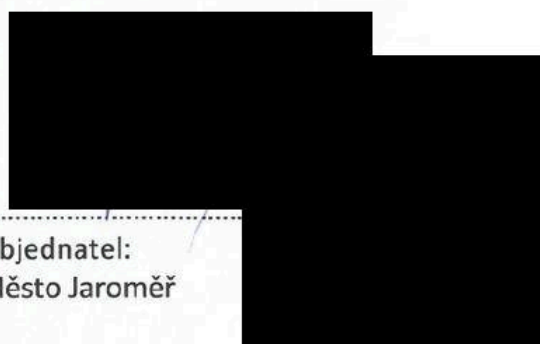
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 31.7.2019 pod číslem usnesení 1056-23-2019-OMM-RM.

V Jaroměři dne 5.8. 2019



Zhotovitel:
Ochránci památek pevnosti Josefov
- Ravelin No. XIV, z.s.
Milan Libich, předseda

V Jaroměři dne 5.8. 2019



Objednatel:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Zajištění propadu u ZŠ Josefov**

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Objednatel **Město Jaroměř**

Projektant

Zhotovitel **Ochránci památek pevnosti Josefov - Ravelin No. XIV, z.s.**

Zpracoval

IČ **00272728** DIČ **CZ00272728**

26630818 **CZ26630818**

Rozpočet číslo

Dne **19.07.2019**

CZ-CPV

CZ-CPA

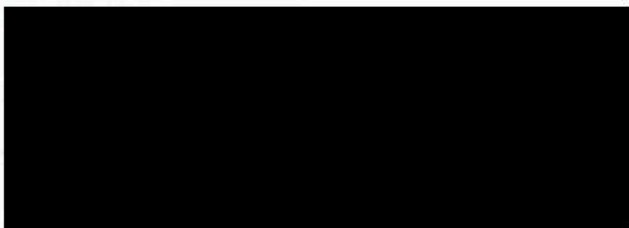
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 219 555,34	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž 0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž 0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž 0,00				18	VRN z rozpočtu	20 036,28
7	ZRN (ř. 1-6)	219 555,34	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	20 036,28
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 239 591,62

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	0,00	0,00

Cena celkem 239 592,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Zajištění propadu u ZŠ Josefov

Objednatel: Město Jaroměř

Zhotovitel: Ochránci památek pevnosti Josefov - Ravelin No. XIV, z.s.

Datum: 19. 7. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				219 555,34	13,548
1	Zemní práce					141 466,00	5,057
44	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	12,000	275,00	3 300,00	0,000
3	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	12,000	342,00	4 104,00	0,000
10	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	6,000	390,00	2 340,00	0,000
11	130901101	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápennou ručně	m3	4,000	3 650,00	14 600,00	0,000
33	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudrzných horninách tř. 3	m3	6,000	874,00	5 244,00	0,000
34	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	6,000	134,00	804,00	0,000
6	151101302	Zřízení rozepření stěn při pažení přílozném hl do 8 m	m3	60,000	95,00	5 700,00	0,029
7	151101312	Odstranění rozepření stěn při pažení přílozném hl do 8 m	m3	60,000	46,00	2 760,00	0,000
8	151101402	Zřízení vzepření stěn při pažení přílozném hl do 8 m	m2	70,000	63,00	4 410,00	0,078
35	161101603	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 6 m v hornině tř. 1 až 4	m3	10,000	576,00	5 760,00	0,000
37	60511135	řezivo stavební fošny šířky přes 220mm délky 2-5m	m3	4,000	6 180,00	24 720,00	2,200
38	60512135	hranol stavební řezivo průřezu 160-180x160-180mm do dl 5m	m3	5,000	5 880,00	29 400,00	2,750
16	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,000	170,00	1 700,00	0,000
17	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,000	354,00	2 124,00	0,000
45	174R4	Jílová izolace	m2	8,000	540,00	4 320,00	0,000
18	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	12,000	15,00	180,00	0,000
36	1R1	Vytyčení sítí, ochrana během realizace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce					30 830,00	5,700
26	317231616	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 10	m3	3,000	6 890,00	20 670,00	5,700
23	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů	m2	8,000	670,00	5 360,00	0,000
25	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů	m2	8,000	450,00	3 600,00	0,000
24	317351103	Příplatek k bednění klenbových pásů za zřízení i odstranění podpěrné konstrukce v přes 4 do 6 m	m2	8,000	150,00	1 200,00	0,000
5	Komunikace pozemní					7 440,00	0,000
19	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	12,000	170,00	2 040,00	0,000
20	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	12,000	450,00	5 400,00	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					34 150,00	2,791
2	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	14,000	130,00	1 820,00	0,000
31	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	30,000	190,00	5 700,00	0,000
27	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	1,700	8 900,00	15 130,00	0,919
28	596100R2	cihla šancovka původní	kus	400,000	15,00	6 000,00	1,640
29	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	20,000	170,00	3 400,00	0,232

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
30	985231191	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za práci ve stísněném prostoru	m2	20,000	65,00	1 300,00	0,000
32	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhazením spára dl přes 12 m/m2	m2	20,000	40,00	800,00	0,000

997 Přesun sutě 1 198,50 0,000

5	997221141	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	7,050	170,00	1 198,50	0,000
---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-------

998 Přesun hmot 4 470,84 0,000

21	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	13,548	70,00	948,36	0,000
41	998R3	Přesun hmot	t	13,548	260,00	3 522,48	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 20 036,28 0,000

VRN3 Zařízení staveniště 13 000,00 0,000

39	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000
40	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000

VRN6 Územní vlivy 7 036,28 0,000

42	062002000	Ztížené dopravní podmínky	t	13,276	180,00	2 389,68	0,000
43	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	t	13,276	350,00	4 646,60	0,000

Celkem 239 591,62 13,548