

DODATEK č.5 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.2.2011

mezi

VERONEX a.s.

Rudolfovská 88-202

371 36 České Budějovice

IČO: 45 27 32 01

DIČ: CZ 45 27 32 01

Zastoupená obchodním a provozním ředitelem [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

na straně druhé

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen "Nájemce")

na straně druhé

Nájemce a pronajímatel společně (dále jen Smluvní strany)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v souladu s ustanovením § 2302 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“).

Čl. 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změnách a doplňcích znění předmětné nájemní smlouvy upravujících výši nájemného, služeb a velikost předmětu nájmu.

Čl. 2 Úprava ceny nájemného, služeb a velikost předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného, rozsahu a výměře předmětu nájmu. V důsledku tohoto ujednání se čl.2, odst. 2.1. a čl.4, odst. 4.1, 4.2 , 4.5. . Smlouvy o nájmu nahrazuje novým textem a to ve znění čl. 2 odst.:

2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá za dohodnuté nájemné nájemci:

- a) nebytový prostor-archiv, kanceláře a garáž o výměře 138,1 m2 nacházející se v suterénu, 1. NP a 3. nadzemním patře nemovitosti specifikované v článku 1.1 této smlouvy.

Dále se nahrazuje novým textem čl. 4, odst 4.1 , 4.2 a 4.5. ve znění:

- 4.1 Nájemné za pronajatý nebytový prostor bylo stanoveno dohodou smluvních stran, s přihlédnutím k cenám obvyklým v daném místě a to nájemné za pronájem nebytových prostor (kanceláří a prostor souvisejících) ve výši 175 077,- Kč/rok bez DPH.
- 4.2 Nájemné je nájemce povinen začít platit od 1.8.2019. Dohodnuté nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, každá v celkové výši 14. 590,- Kč bez DPH s tím, že jednotlivé splátky nájemného jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15.dne prvního měsíce na který se nájemné platí, popřípadě do pozdějšího data uvedeného na faktuře.
- 4.5 Vedle dohodnutého nájemného se nájemce zavazuje platit náklady spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru, jako jsou dodávky elektrické energie pro společné prostory, dodávky tepla, vodné a stočné, úklid společných prostor, ostraha objektu, pohotovost údržbáře, odvoz TDO, revize, kontroly HP a PO, výtah, pojištění, daň, úklid kanceláří (dále jen „služby“). Služby ve společných nebo pronajatých prostorách, poskytované pronajímatelem, se nájemce zavazuje hradit podle kalkulovaných nákladů, a to ve výši **112. 912,-Kč/rok** bez DPH. Tyto služby jsou hrazeny zálohově (neplatí pro úklid kanceláří) a měsíční částka činí 9 409,- Kč bez DPH.
- 4.6 Rozpis plateb je dle výpočtového listu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku .

Tento dodatek nabývá platnosti od data podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.8.2019.

V Českých Budějovicích dne

.....
Obchodní a prov. ředitel

V Českých Budějovicích dne 26 -07- 2019

VÝPOČTOVÝ LIST

Pronajmatel: VERONEX o.s. Rudolfovská 88-202 České Budějovice 371 36 IČ: 45 27 32 01 DIČ: CZ 45273201		Nájemce: 510 011 LČR a.s. Přemyslova 1106 Hradec Králové 50168 <u>Fakturační adresa</u> 0 IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451 sleva 0%		Plátce DPH ANO Nájemné s DPH ANO Četnost fakturace 12 od 1.8. 2019	
--	--	--	--	---	--

kód prostoru	umístění prostoru	výměra v m2	NÁJEM				SLUŽBY					CELKEM nájem + služby/rok (bez DPH)
			nájem základní cena m2/rok	roční nájem (bez DPH)	nájem po slevě cena m2/rok	CELKEM ROČNÍ NÁJEM po slevě (bez DPH)	vodná a stočné/rok (bez DPH)	tepelná energie/rok (bez DPH)	úklid/rok (bez DPH)	ostatní služby/rok (bez DPH)	CELKEM SLUŽBY/rok	
51 00 1 06	OBJEKT A - suterén	8,385	733	6 146	733	6 146		1 836		3 119	4 956	11 102
51 00 2 19	OBJEKT A - 1.NP	19,6		16 800		16 800						16 800
51 00 4 06	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 381	25 355	1 381	25 355	2 864	4 627	3 672	6 830	17 993	43 348
51 00 4 07	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 381	25 355	1 381	25 355	2 864	4 627	3 672	6 830	17 993	43 348
51 00 4 08	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 381	25 355	1 381	25 355	2 864	4 627	3 672	6 830	17 993	43 348
51 00 4 15	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 381	25 355	1 381	25 355	2 864	4 627	3 672	6 830	17 993	43 348
51 00 4 16	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 381	25 355	1 381	25 355	2 864	4 627	3 672	6 830	17 993	43 348
51 00 4 18	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 381	25 355	1 381	25 355	2 864	4 627	3 672	6 830	17 993	43 348
CELKEM		198,1		175 077		175 077	17 185	29 597	22 032	44 099	112 912	287 989

položka	ROZPIS ÚHRAD NÁJEMNÉHO							
	ROK			FAKTURAČNÍ OBDOBÍ				
	celkem za rok (bez DPH)	sazba DPH	DPH	celkem za rok s DPH	četnost fakturace za rok	celkem za fakturační období bez DPH	DPH za fakturační období	celkem za fakturační období s DPH
nájemné 21% DPH	175 077	21%	36 766	211 843	12	14 590	3 064	17 654
vodné a stočné	17 185	15%	2 578	19 762	12	1 432	215	1 647
tepelná energie	29 597	15%	4 439	34 036	12	2 466	370	2 836
úklid kanceláří	22 032	21%	4 627	26 659	12	1 836	386	2 222
ostatní služby	44 099	21%	9 261	53 359	12	3 675	772	4 447
HIM a DHIM	0	21%	0	0	12	0	0	0
CELKEM	287 989		57 671	345 660		23 999	4 806	28 805

Sazba DPH	ROK			FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
15%	46 781	7 017	53 798	15%	3 898	585	4 483
21%	241 208	50 654	291 862	21%	20 101	4 221	24 322
Celkem	287 989	57 671	345 660	Celkem	23 999	4 806	28 805

V Českých Budějovicích
 #####

345 660,-
 S.
 2
 ice
 Veronex a.s.
 LČR a.s.
 26-07-2019

