

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.2.2011

VERONEX a.s.

Rudolfovská 88-202

371 36 České Budějovice

IČO: 45 27 32 01

DIČ: CZ 45 27 32 01

Zastoupená obchodním a provozním ředitelem společnosti [REDACTED] (na základě plné moci)
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

na straně druhé

Nájemce a Pronajímatel společně (dále jen Smluvní strany)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník („NOZ“)).

Čl. 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplňcích znění předmětné nájemní smlouvy, pronájem garáže v nemovitosti specifikované ve smlouvě v článku 1.1.

Čl. 2 Cena nájemného

Na základě dohody Smluvních stran se od 1.6. 2017 doplňuje čl. 2. odst. 2.1 takto:

- c) Pronajímatel přenechává do užívání nájemci garáž na adrese Kněžskodvorská č.p. 2296

Dále se doplňuje čl. 4 takto:

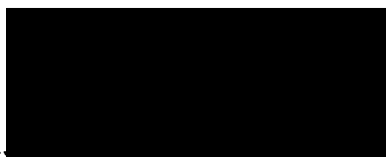
Nájemce se zavazuje hradit měsíčně společně s nájemným kanceláře za pronájem garáže 1400,- Kč + zákonná sazba DPH.

Čl. 3 Závěrečná ujednání

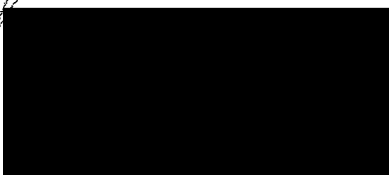
- 3.1. Ustanovení předmětné Smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti od data podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.6.2017

V dne 1.6.2017

V Českých Budějovicích dne 1.6.2017



Nájemce



Pronajímatel

VÝPOČTOVÝ LIST

Pronajímatel:			Nájemce: 510 011		
VERONEX a.s.			Lesy ČR, s.p.		
Rudolfovska 88-202			Přemyslova 1106, Hradec Králové		
České Budějovice			Plátce DPH		
371 36			501 68		
			Nájemné s DPH		
			ANO		
			Četnost fakturace		
			12		
IČ: 45 27 32 01			Fakturační adresa		
DIČ: CZ 45273201			Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové		
			IČ: 42196451		
			DIČ: CZ42196451		
			sleva 0%		

kód prostoru	umístění prostoru	výměra v m2	NÁJEM				SLUŽBY					CELKEM nájem + služby/rok (bez DPH)
			nájem základní cena m2/rok	roční nájem (bez DPH)	nájem po slevě cena m2/rok	CELKEM ROČNÍ NÁJEM po slevě (bez DPH)	vodné a stočné/rok (bez DPH)	tepelná energie/rok (bez DPH)	úklid/rok (bez DPH)	ostatní služby/rok (bez DPH)	CELKEM SLUŽBY/rok	
51 00 1 06	OBJEKT A - suterén	8,38	960	8 045	960	8 045	1 331	1 839		3 366	6 536	14 581
51 00 2 19	OBJEKT A - 1.NP			16 800		16 800						16 800
51 00 3 06	OBJEKT A - 2.NP	20,35	1 320	26 862	1 320	26 862	3 233	4 465	2 020	8 175	17 893	44 755
51 00 3 08	OBJEKT A - 2.NP	20,31	1 320	26 809	1 320	26 809	3 227	4 456	2 016	8 159	17 857	44 667
51 00 4 06	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 320	24 235	1 320	24 235	2 917	4 028	1 822	7 375	16 143	40 378
51 00 4 07	OBJEKT A - 3.NP	18,90	1 320	24 948	1 320	24 948	3 003	4 147	1 876	7 592	16 618	41 566
51 00 4 08	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 320	24 235	1 320	24 235	2 917	4 028	1 822	7 375	16 143	40 378
51 00 4 15	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 320	24 235	1 320	24 235	2 917	4 028	1 822	7 375	16 143	40 378
51 00 4 16	OBJEKT A - 3.NP	18,36	1 320	24 235	1 320	24 235	2 917	4 028	1 822	7 375	16 143	40 378
CELKEM		141,38		200 405		200 405	22 464	31 020	13 199	56 792	123 475	323 880

ROZPIS ÚHRAD NÁJEMNÉHO								
položka	ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
	celkem za rok (bez DPH)	sazba DPH	DPH	celkem za rok s DPH	četnost fakturace za rok	celkem za fakturační období bez DPH	DPH za fakturační období	celkem za fakturační období s DPH
nájemné 21% DPH	200 405	21%	42 085	242 490	12	16 700	3 507	20 207
vodné a stočné	22 464	15%	3 370	25 833	12	1 872	281	2 153
tepelná energie	31 020	15%	4 653	35 673	12	2 585	388	2 973
úklid kanceláří	13 199	21%	2 772	15 971	12	1 100	231	1 331
ostatní služby	56 792	21%	11 926	68 719	12	4 733	994	5 727
CELKEM	323 880		64 806	388 686		26 990	5 400	32 390

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
15%	53 484	8 023	61 507	15%	4 457	669	5 126
21%	270 396	56 783	327 179	21%	22 533	4 732	27 265
Celkem	323 880	64 806	388 686	Celkem	26 990	5 400	32 390

V Českých Budějovicích
13.červen 2017

Veronex a.s.

IČ 45 27 32 01

Lesy ČR, s.p.

(02)

