



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/047/UPV

uzavřené dne 12.6.2019 (dále také „Smlouva o dílo“)

„Na Rybníčku 1365/10 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

a

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

**I.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

Čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Ukončení prací max do 21.11.2019.

1.2 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Na Rybníčku 1365/10 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
oprava ubytovny - OPRAVA	2 354 080,94 Kč	353 112,14 Kč	2 707 193,08 Kč
rekonstrukce ubytovny – nové PET - INVESTICE	398 825,13 Kč	59 823,77 Kč	458 648,90 Kč
Celková cena	2 752 906,07 Kč	412 935,91 Kč	3 165 841,98 Kč

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 23.7.2019 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, dle Změnového listu č. 2 ze dne 23.7.2019 (Příloha č. 2) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, dle Změnového listu č. 3 ze dne 23.7.2019 (Příloha č. 3) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2. Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.



V Praze dne 06 -08- 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

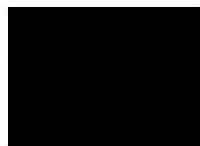
[Redacted signature area]
[Redacted signature area], a.s.
[Redacted signature area] Praha 2
[Redacted signature area] 268
[Redacted signature area], a.s.

RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

[Redacted signature area]

AG
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.
Klapávkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770



PA

Název akce: Na Rybníčku 10/1365 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro

Změnový list č. 1

Datum: 23. 07. 2019

POPIS ZMĚNY:

Měněpráce:

Jedná se především o odečet dveří a zárubní, které budou nahrazeny posuvnými dveřmi do sádrokartonu z důvodu úspornosti místa. Dále bude odečteno podlahové vytápění v prostorách koupelen – zde bude vytápěno pomocí kombinovaných topných těles.

Zpracoval:
AG-REAL s.r.o.,
 Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: prodloužení termínu	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
--------------------------------------	----------------------	--	----------------------	-----------	-------------------

Přílohy: Změnový rozpočet č. 1 - MPC - VV_Na Rybníčku 10 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 23. 07. 2019

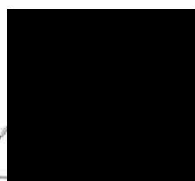
Rekapitulace

Změnový rozpočet č.1	- 49 896,77 Kč bez DPH
Celkem	- 49 896,77 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 23. 07. 2019

 r.o.
 8/16
 4
 770 ⑧

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:





Změnový rozpočet č. 1 - MPC

Kód: 201904032
Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

JKSO:
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů					-49 896,77
Ostatní náklady ze souhrnného listu					0,00
Cena bez DPH					-49 896,77
DPH základní	21,00%	ze		0,00	0,00
snížená	15,00%	ze		-49 896,77	-7 484,52
Cena s DPH		v	CZK		-57 381,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

AG
Kla
1
12/1

8

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

7. 4. 2019

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201904032
Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2 Datum: 3. 4. 2019
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	-49 896,77	-57 381,29
201904032	Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro - OPRAVA	-49 896,77	-57 381,29
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-49 896,77	-57 381,29

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

JKSO:
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu -48 456,72
Ostatní náklady -1 440,05

Cena bez DPH -49 896,77

DPH základní 21,00% **ze** 0,00 **0,00**
snížená 15,00% **ze** -49 896,77 **-7 484,52**

Cena s DPH **v CZK** **-57 381,29**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

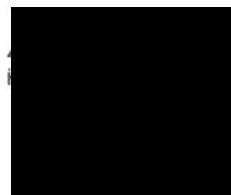
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce bytovny - 1. patro -
OPRAVY

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	-48 456,72
HSV - Práce a dodávky HSV	-5 268,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-5 268,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-43 188,72
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-25 234,32
764 - Konstrukce Klempířské	-604,00
766 - Konstrukce truhlářské	-17 350,40
2) Ostatní náklady	-1 440,05
Zařízení staveniště	-484,57
Územní vlivy	-470,92
Provozní vlivy	-484,57
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-49 896,77



ROZPOČET

Stavba:

Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

Místo:

Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum:

3. 4. 2019

Objednatel:

Správa nemovitosti Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-48 456,72
HSV - Práce a dodávky HSV							-5 268,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-5 268,00
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² do SDK	kus	-3,000	666,00	-1 998,00
12	M	55331303	zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou 100 800 L/P	kus	-3,000	1 090,00	-3 270,00
PSV - Práce a dodávky PSV							-43 188,72
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							-25 234,32
66	K	735531003	Montáž podlahového vytápění elektrického položení topné rohože 150 W/m ² m.č. 8 1,845*2,34 m.č. 9 1,845*2,590 Součet	m ²	-9,096	320,00	-2 910,72
						4,317	
						4,779	
						9,096	
67	M	35811R01	Topná rohož elektrická	kus	-9,096	1 740,00	-15 827,04
68	K	735531R01	D+M termostatu	ks	-2,000	3 200,00	-6 400,00
69	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	-0,068	1 420,00	-96,56
764 - Konstrukce klempířské							-604,00
81	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	-1,200	500,00	-600,00
82	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	-0,002	2 000,00	-4,00
766 - Konstrukce truhlářské							-17 350,40
83	K	766621R01	Zpětná montáž okna na jinou pozici vč. začištění ostění	kpl	-1,000	5 000,00	-5 000,00
85	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-3,000	631,00	-1 893,00
87	M	61160222	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 vč. kování	kus	-3,000	3 450,00	-10 350,00
93	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	-0,060	1 790,00	107,40

P2

Název akce: Na Rybníčku 10/1365 – oprava a rekonstrukce ubytovny – 1. patro

Změnový list č. 2

Datum: 23. 07. 2019

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vyplynuly z realizace díla. Jedná se o následující změny:

Havarijní oprava podlah, kde nosné trámy a prkenný záklop byl napaden hnilobou a osová vzdálenost trámů byla cca 120 cm, takže se podlaha prohýbala. Musí se vyměnit nosné prvky podlah, prkenný záklop a doplnit násyp. Dalšími vícepracemi je především statické vynesení otvorů. Dále bude provedena úprava vnitřní kanalizace (odvod kondenzátu od kotle) a bude proveden hlavní přívod pro rozvaděč.

Zpracoval:
AG-REAL s.r.o.,
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: prodloužení termínů	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
--------------------------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Přílohy: Změnový rozpočet č. 2 - VCP - VV_Na Rybníčku 10 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 23. 07. 2019

Rekapitulace

Změnový rozpočet č.2	690 005,97 Kč bez DPH
Celkem	690 005,97 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 23. 07. 2019

[Redacted signature area]

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Změnový rozpočet č. 2 - VCP

Kód: 201904032

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

JKSO:

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

690 005,97

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

690 005,97

DPH základní 21,00% ze

0,00

0,00

snížená 15,00% ze

690 005,97

103 500,90

Cena s DPH

v

CZK

793 506,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

0.

/16

4

70 (8)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

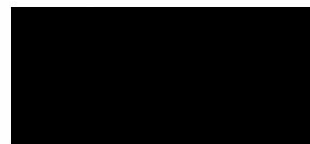
Razítko

7.07.2019

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201904032
Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVA
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2 Datum: 3. 4. 2019
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Projektant:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	690 005,97	793 506,87
2019040 32	Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro - OPRAVA	690 005,97	793 506,87
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		690 005,97	793 506,87



Změnový rozpočet č. 2 - VCP

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

JKSO:
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				670 091,97
Ostatní náklady				19 914,00
Cena bez DPH				690 005,97
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	690 005,97	103 500,90
Cena s DPH		v	CZK	793 506,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	670 091,97
HSV - Práce a dodávky HSV	239 407,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	127 665,53
997 - Přesun sutě	94 691,94
998 - Přesun hmot	17 049,84
PSV - Práce a dodávky PSV	430 684,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 124,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	26 992,00
766 - Konstrukce truhlářské	332 596,85
767 - Konstrukce zámečnické	37 943,00
776 - Podlahy povlakové	25 028,81
2) Ostatní náklady	19 914,00
Zařízení staveniště	6 700,92
Územní vlivy	6 512,16
Provozní vlivy	6 700,92
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	690 005,97

7



ROZPOČET

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro -
OPRAVY

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

670 091,97

HSV - Práce a dodávky HSV

239 407,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

127 665,53

16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm - příčky koupelna + WC	m2	44,890	155,00	6 957,95
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 (8x zárubeň)	m2	12,608	450,00	5 673,60
			Odstranění násypu	m2	96,500	425,00	41 012,50
			Vybourání stěrkové podlahy v tl. 20 mm (xyolit)	m2	32,540	287,00	9 338,98
			D+M nového násypu - liapor	m2	96,500	609,00	58 768,50
			Vybourání ostění - opuka (WC)	kpl	1,000	5 914,00	5 914,00

997 - Přesun sutě

94 691,94

24	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	23,017	1 440,00	33 144,48
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,017	690,00	15 881,73
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	552,408	26,00	14 362,61
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	23,017	1 360,00	31 303,12

998 - Přesun hmot

17 049,84

28	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,217	1 520,00	17 049,84
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

430 684,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 124,00

			Úprava vnitřních rozvodů kanalizace - odvod kondenzátu od kotle v HT	kpl	1,000	8 124,00	8 124,00
--	--	--	--	-----	-------	----------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud

26 992,00

			Hlavní přívod pro rozvaděč	kpl	1,000	26 992,00	26 992,00
--	--	--	----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské

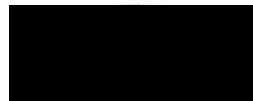
332 596,85

			Demontáž parket	m2	41,907	196,00	8 213,77
			Demontáž prkenného záklopu (fošny)	m2	96,520	225,00	21 717,00
			Demontáž trámů - polštářů (vyřezání)	m	193,040	289,00	55 788,56
			Demontáž dřevotřísky - podlaha	m2	127,698	195,00	24 901,11
			D+M nových trámů - polštářů	m	193,040	526,00	101 539,04
			D+M OSB tl. 18 mm - 2 vrstvy do kříže p+D	m2	96,520	1 145,00	110 515,40
93	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	5,543	1 790,00	9 921,97

767 - Konstrukce zámečnické

37 943,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Statické vynesení otvoru (2x U180 dl. 3,8 m, svařované po celé délce)	kpl	1,000	12 589,00	12 589,00
			Statické vynesení opukového zdiva na WC	kpl	1,000	9 574,00	9 574,00
			Statické vynesení otvoru nade dveřmi (4x pokoj)	kpl	4,000	3 945,00	15 780,00
776 - Podlahy povlakové							25 028,81
100	K	776201R01	Demontáž lepených povlakových podlah - 3x vrstva	m2	127,698	196,00	25 028,81



73

Název akce: Na Rybníčku 10/1365 – oprava a rekonstrukce bytovny – 1. patro

Změnový list č. 3

Datum: 23. 07. 2019

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vyplynuly z realizace díla. Jedná se o následující změny:

Provedení nových sádrokartonových příček, stávající příčky byly vyzděny na prkenný záklop, který byl napaden hnilobou, zdivo bylo proto poškozené a hrozil pád, dále příčky měly odchylky od roviny až tři cm/m, budou osazeny troje posuvné dveře do sádrokartonu z důvodu úspornosti místa. Dále bude provedeno vyložkování VZT průduchů..

Zpracoval:
AG-REAL s.r.o.,
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
prodloužení
termínu

záměr
objednatěle

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet č. 3 - VCP - Investice - VV_Na Rybníčku 10 - oprava a rekonstrukce bytovny - 1. patro

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 23. 07. 2019

Rekapitulace

Změnový rozpočet č. 3 137 513,85 Kč bez DPH

Cena dle SoD.....1 975 283,02 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. změnového listu 1,2,32 752 906,07 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

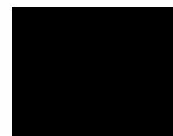
POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 23. 07. 2019

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:



Změnový rozpočet č. 3 - VCP - INVESTICE

Kód: 201904032

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

JKSO:

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

137 513,85

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

137 513,85

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

137 513,85

20 627,08

Cena s DPH

v

CZK

158 140,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

AG

Kla

1

Df

Ⓢ

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

701 1026/01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201904032

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	137 513,85	158 140,93
2019040 32	Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro - OPRAVA	137 513,85	158 140,93
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		137 513,85	158 140,93

7 01

Změnový rozpočet č. 3 - VCP - INVESTICE

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

JKSO:
Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 3. 4. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				133 545,11
Ostatní náklady				3 968,74
Cena bez DPH				137 513,85
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	137 513,85	20 627,08
Cena s DPH		v	CZK	158 140,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	133 545,11
HSV - Práce a dodávky HSV	13 134,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 134,00
PSV - Práce a dodávky PSV	120 411,11
763 - Konstrukce suché výstavby	43 737,25
766 - Konstrukce truhlářské	76 673,86
2) Ostatní náklady	3 968,74
Zařízení staveniště	1 335,45
Územní vlivy	1 297,83
Provozní vlivy	1 335,45
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	137 513,85

ROZPOČET

Stavba: Na Rybníčku 101365 - oprava a rekonstrukce ubytovny - 1. patro

Místo: Na Rybníčku 10/1365, 120 00 Praha 2

Datum: 3. 4. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							133 545,11
HSV - Práce a dodávky HSV							13 134,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							13 134,00
			Vyložkování VZT průduchu 2x koupelna + 1x WC	m	44,000	298,50	13 134,00
PSV - Práce a dodávky PSV							120 411,11
763 - Konstrukce suché výstavby							43 737,25
75	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	44,890	925,00	41 523,25
80	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,845	1 200,00	2 214,00
766 - Konstrukce truhlářské							76 673,86
			D+M posuvných dveří vč. stavebního pouzdra do SDK a obložkové zárubně (2x koupelna, 1x kuchyň)	ks	3,000	25 478,00	76 434,00
93	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,134	1 790,00	239,86