

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

SPCom s.r.o.

se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 213254
IČ: 01903284, DIČ: CZ01903284
jednatel Ing. Petr Šrámek, jednatel společnosti

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 3270/2019

„HRADEC KRÁLOVÉ – TŘEBEŠ, ULICE K LABI – OPTICKÁ SÍŤ SPCom s.r.o.“

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 91/23 (vedený pozemek v druhu pozemku orná půda), pp. č. 656/2, pp. č. 646/9 a pp. č. 646/1 (všechny pozemky vedeny v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a vlastníkem komunikace ul. K Labi v k. ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem optické sítě v částech pozemků pp. č. 91/23, pp. č. 656/2, pp. č. 646/9 a pp. č. 646/1, vše v k. ú. Třebeš.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení optické sítě (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění optické sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v k. ú. Třebeš. Trasa uložení optické sítě je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat optickou síť v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v k. ú. Třebeš. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení optické sítě.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu optické sítě v částech pozemků pp. č. 91/23, pp. č. 656/2, pp. č. 646/9 a pp. č. 646/1, vše v k.ú. Třebeš, ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby optické sítě je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav optické sítě, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození optické sítě odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy optické sítě budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby optické sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení optické sítě.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně, tzn. za umístění optické sítě za cenu 100,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby optické sítě. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/659 dne 4. 6. 2019.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba optické sítě v pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy v k. ú. Třebeš zahájena nejpozději do 30.06.2020.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba optické sítě v pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy v k. ú. Třebeš nebude dokončena nejpozději do 31.12.2021. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu optické sítě z pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

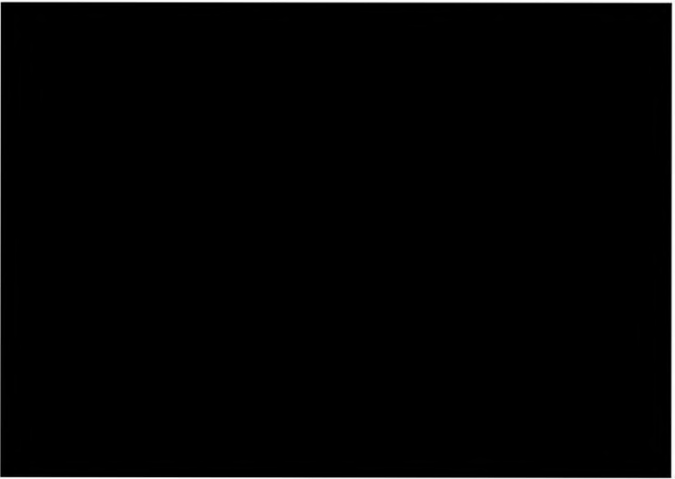
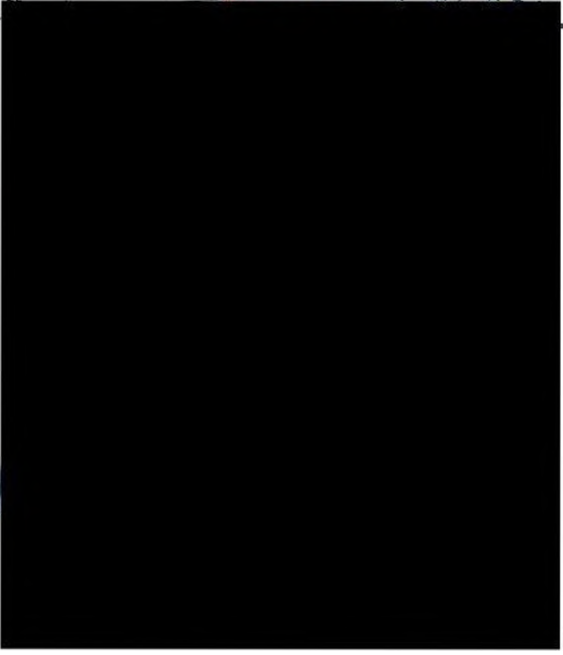
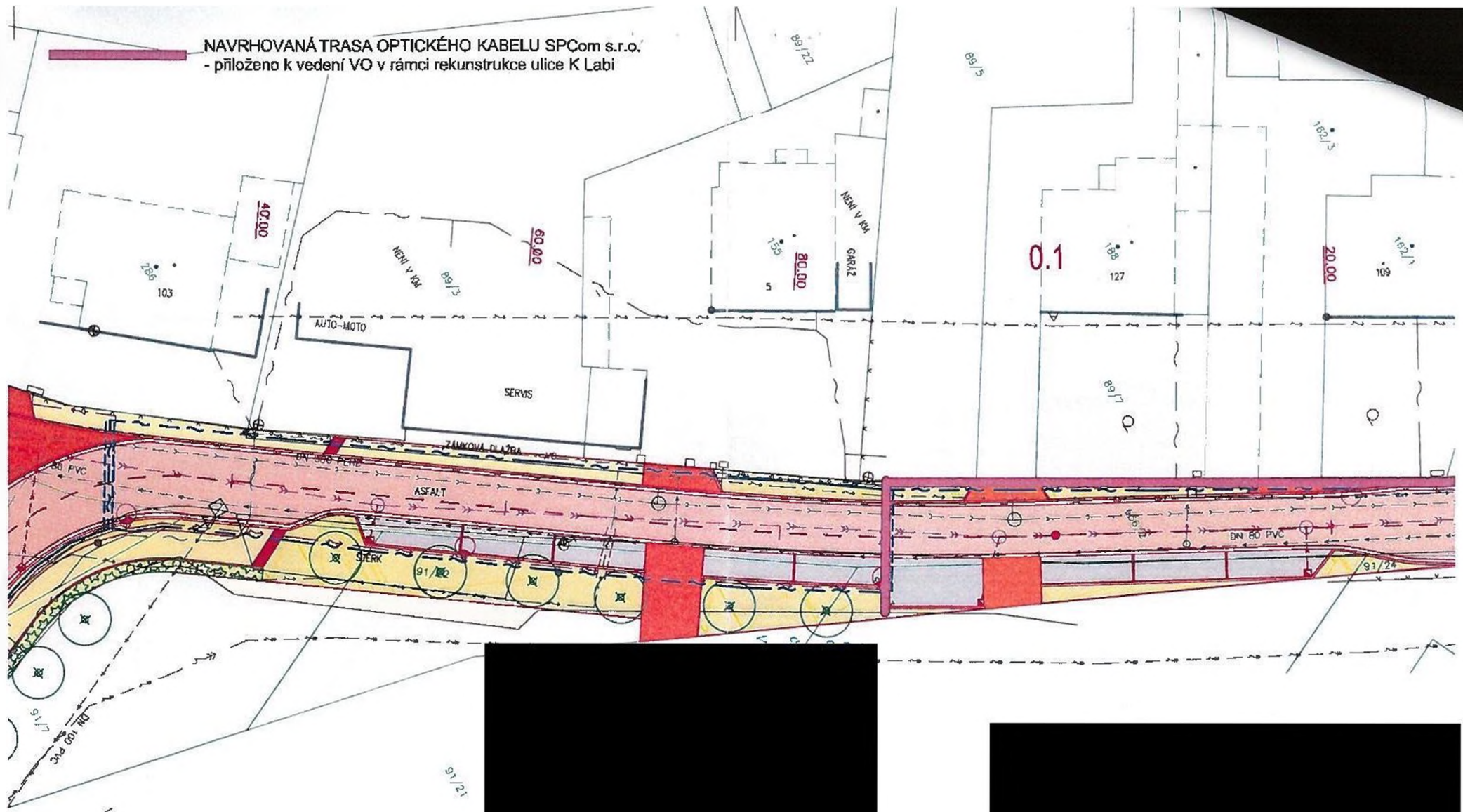
5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne06-08-2019
za budoucího povinného:

V Hradci Králové dne21.6.2011
za budoucího oprávněného:

NAVRHOVANÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU SPCOM s.r.o.
- přiloženo k vedení VO v rámci rekonstrukce ulice K Labi



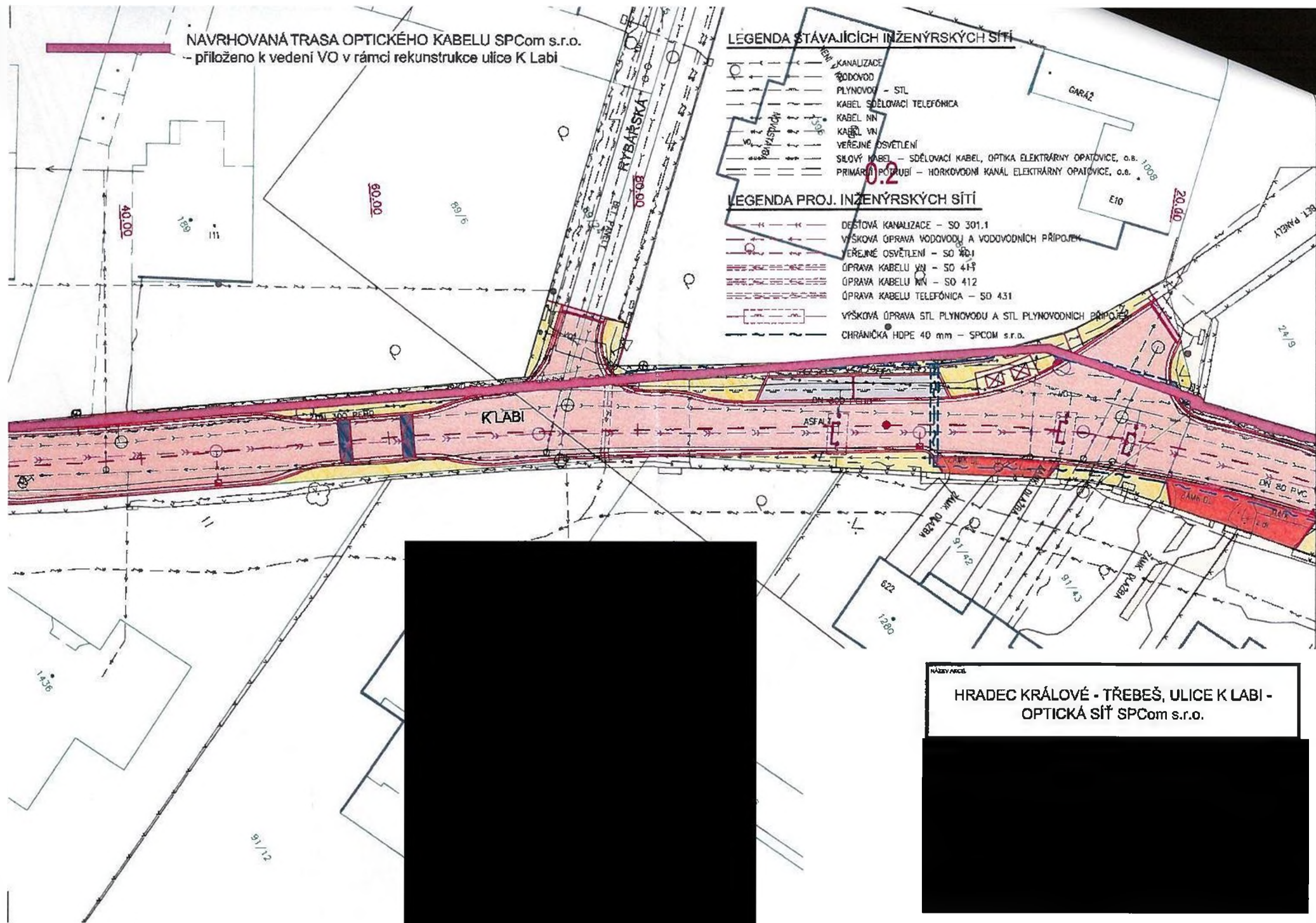
NAVRHOVANÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU SPCOM s.r.o.
 - přiloženo k vedení VO v rámci rekonstrukce ulice K Labi

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD - STL
- KABEL SDĚLOVACÍ TELEFONICA
- KABEL NN
- KABEL VN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SILOVÝ KABEL - SDĚLOVACÍ KABEL, OPTIKA ELEKTRÁRNÝ OPAŤOVICE, o.s.
- PRIMÁRNÍ PŮTUBÍ - HORKOVODNÍ KANÁL ELEKTRÁRNÝ OPAŤOVICE, o.s.

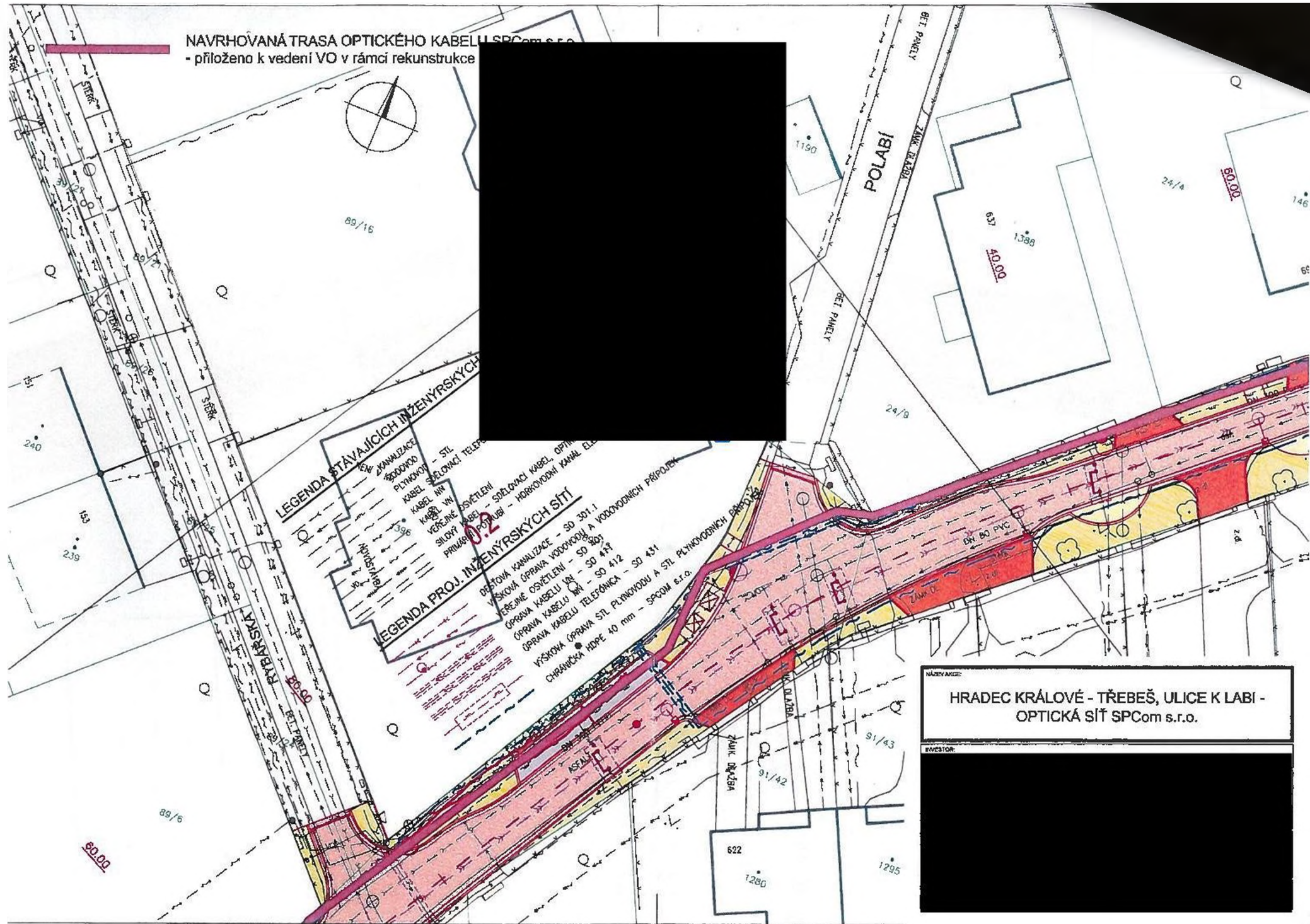
LEGENDA PROJ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO 301.1
- VÝŠKOVÁ OPRAVA VODOVODŮ A VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SO 401
- OPRAVA KABELU VN - SO 411
- OPRAVA KABELU NN - SO 412
- OPRAVA KABELU TELEFONICA - SO 431
- VÝŠKOVÁ OPRAVA STL PLYNOVODU A STL PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK
- CHRÁNIČKA HDPE 40 mm - SPCOM s.r.o.



NÁZEV AKCE
**HRADEC KRÁLOVÉ - TŘEBEŠ, ULICE K LABI -
 OPTICKÁ SÍŤ SPCOM s.r.o.**

NAVRHOVANÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU SPCOM s.r.o.
- přiloženo k vedení VO v rámci rekonstrukce

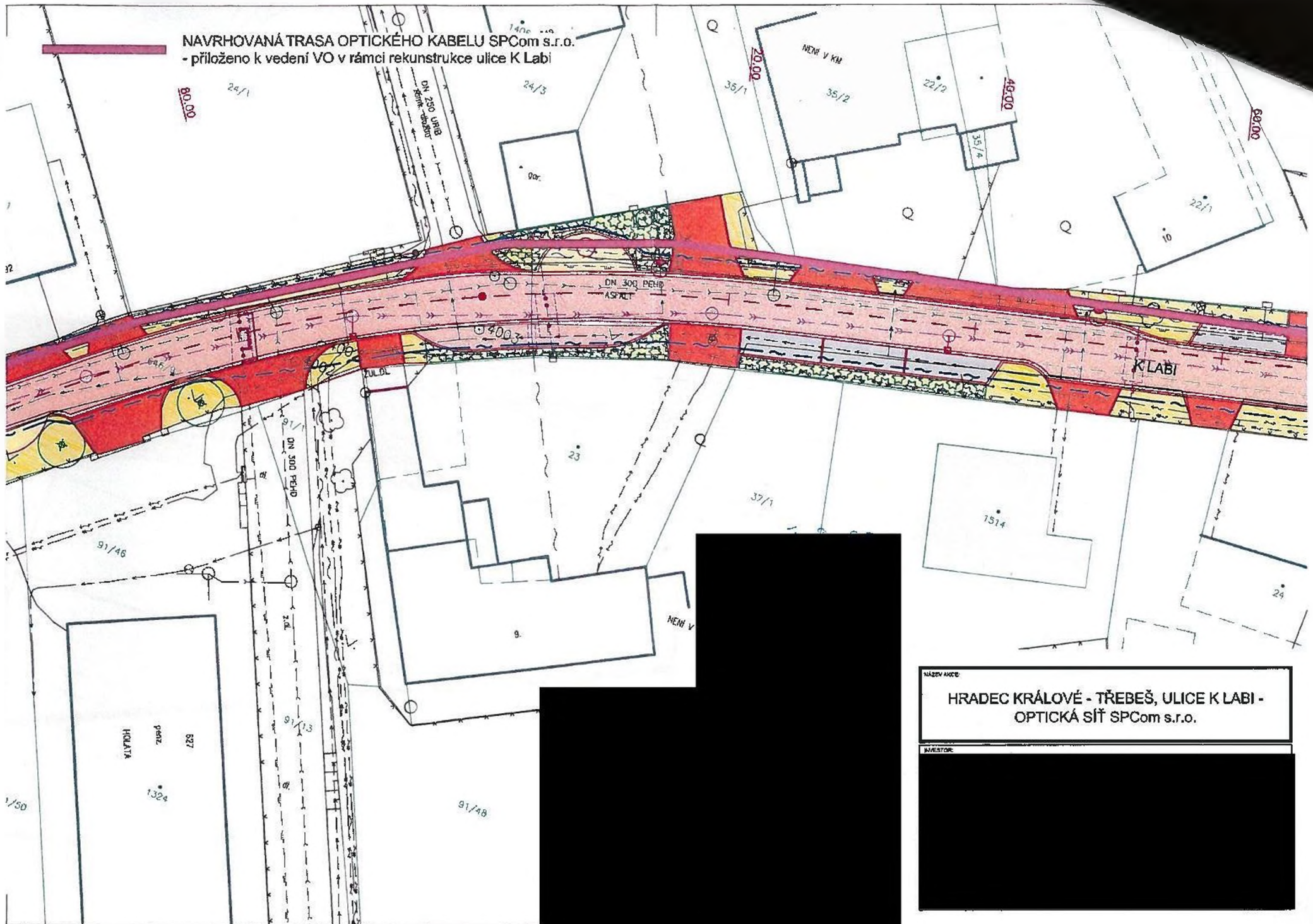


- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH**
- KANALIZACE - STL
 - SEČOVOD
 - PLYNOVOD
 - KABEL SVĚTLNÝ
 - KABEL HW
 - KABEL VV
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SILOVÝ
 - PRŮMYSLOVÝ
- LEGENDA PROJ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO 301.1
 - VĚŠKOVÁ ÚPRAVA VODOVODŮ A VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SO 302
 - ÚPRAVA KABELŮ VN - SO 401
 - ÚPRAVA KABELŮ VN - SO 412
 - ÚPRAVA KABELŮ TELEFONICA - SO 431
 - VŠEOBECNÁ ÚPRAVA STL PLYNOVODŮ A STL
 - CHRÁNIČKA HDPE 40 mm - SPCOM s.r.o.

NÁZEV AKCE:
**HRADEC KRÁLOVÉ - TŘEBEŠ, ULICE K LABI -
OPTICKÁ SÍŤ SPCOM s.r.o.**

INVESTOR:
[REDACTED]

NAVRHOVANÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU SPCom s.r.o.
- přiloženo k vedení VO v rámci rekonstrukce ulice K Labi



NÁZEV AKCE:
HRADEC KRÁLOVÉ - TŘEBEŠ, ULICE K LABI - OPTICKÁ SÍŤ SPCom s.r.o.
NÁVŠTAVKOVÝ:

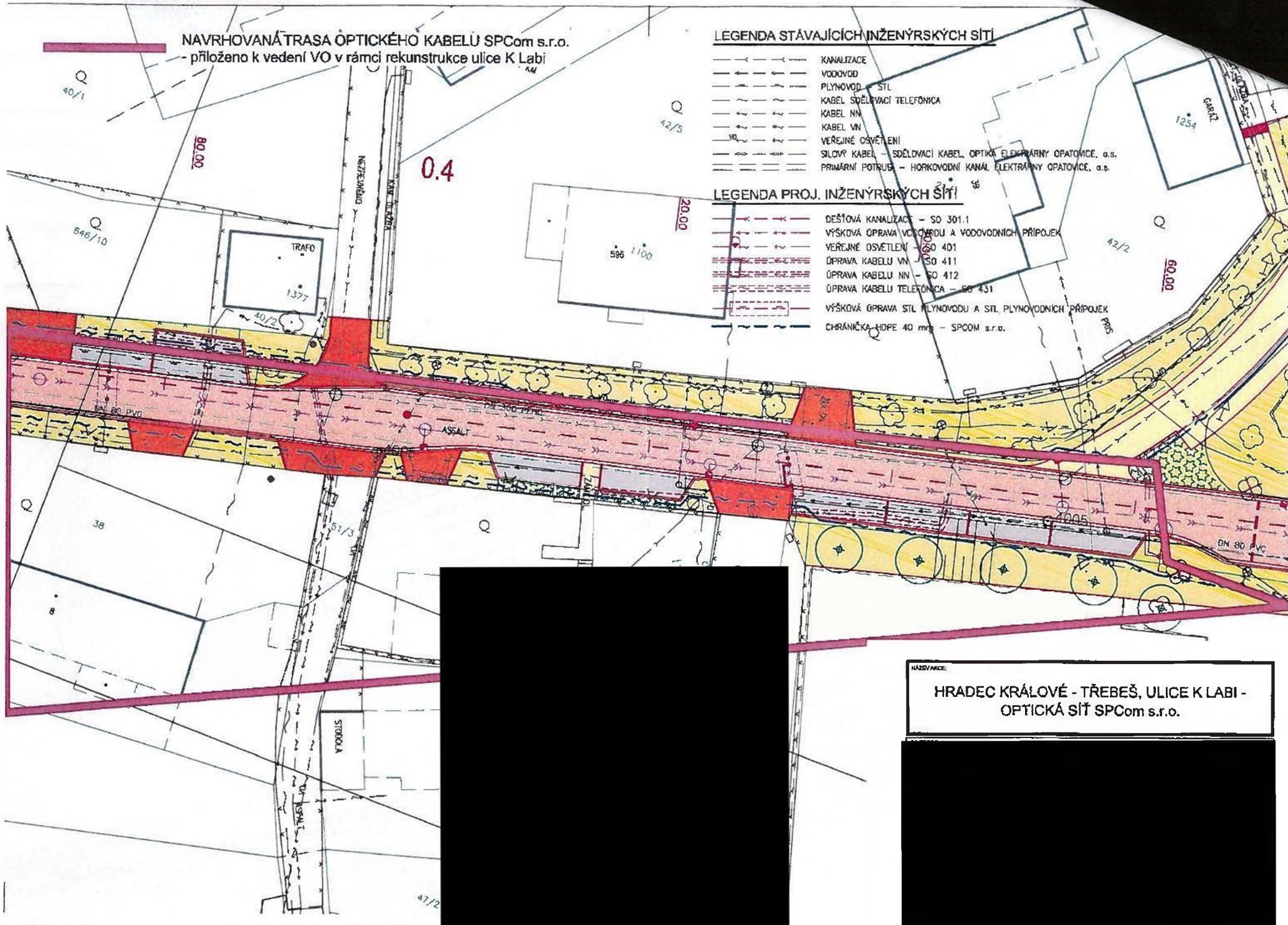
NAVRHOVANÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU SPCOM s.r.o.
 - přiloženo k vedení VO v rámci rekonstrukce ulice K Labi

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

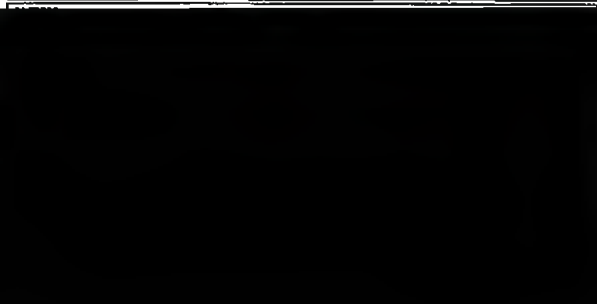
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD - STL
- KABEL SDĚLVAČÍ TELEFONICA
- KABEL NN
- KABEL VN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SILOVÝ KABEL - SDĚLVAČÍ KABEL, OPTIKA ELEKTRÁRNÝ OPATOVICE, a.s.
- PRIMÁRNÍ POTRUB - HORKOVODNÍ KANÁL ELEKTRÁRNÝ OPATOVICE, a.s.

LEGENDA PROJ. INŽENÝRSKÝCH ŠÍTÍ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SO 301.1
- VÝŠKOVÁ OPRAVA VODOVODU A VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SO 401
- OPRAVA KABELU VN - SO 411
- OPRAVA KABELU NN - SO 412
- OPRAVA KABELU TELEFONICA - SO 431
- VÝŠKOVÁ OPRAVA STL PLYNOVODU A STL PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK
- CHRÁNIČKA HDPE 40 mm - SPCOM s.r.o.



HAZVAVICE:
**HRADEC KRÁLOVÉ - TŘEBEŠ, ULICE K LABI -
 OPTICKÁ SÍŤ SPCOM s.r.o.**



EKLABI -

42/4

LEGENDA STAVBY

LEGENDA PROJ. INŽENÝRSKÝCH

- DESTOJKA KANALIZACE - SO 301.1
- VÝŠKOVÁ ÚPRAVA VODOVODŮ A VODOVODNÍCH PŘÍPOJEKŮ - SO 401
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ - SO 411
- ÚPRAVA KABELŮ VN - SO 412
- ÚPRAVA KABELŮ TELEFONŮ - SO 431
- ÚPRAVA KABELŮ TELEFONŮ A STL PLYNOVODŮ A STL PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEKŮ - SO 432
- VÝŠKOVÁ ÚPRAVA STL PLYNOVODŮ A STL PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEKŮ - SO 433
- CHRÁNICÍK ÚPPE 40 mm - SPOCM s.r.o.

OPATONICE, o.s.
OPATONICE, o.s.

GARAZ

60.00

88.00

DN 80 PVC

