**DODATEK č. 4**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 411 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Staroměstská zemědělská, spol. s r.o.**

sídlo: Staré Město 25, PSČ 792 01

IČO: 27786919

DIČ: CZ27786919

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41718,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Benišek, jednatel,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. **4** k pachtovní smlouvě č. **411 N 15/26** ze dne 23. 12. 2015, ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřených v období od 14. 6. 2016 do 27. 4. 2018 a oznámení o změně výše pachtovného ze dne 10. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu   
a výše ročního pachtovného.

1. Dne **4. 12. 2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Staré Město, katastrální území Malá Véska, k parcele č. 1009 třetí osoba, Obec Staré Město, IČO 00576051, se sídlem Staré Město 66, PSČ 793 33, na základě Kupní smlouvy č. 1002911826.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 519 001,00 Kč

(slovy: pětsetdevatenácttisícjedna koruna česká).

Předmět pachtu se zužuje o 173 m², celkem je v pachtu po úpravě 4 579 275 m².

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 519 005,00 Kč

(slovy: pětsetdevatenáctisícpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data – viz výpočet pachtu

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **4** dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
7. 8. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 8. 2019

……………………………………. ………………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ing. Jan Benišek

vedoucí pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad Staroměstská zemědělská, spol. s r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………………………….

……………………………………………….

podpis odpovědného zaměstnance