

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. HSJI-2830-3/E-2019

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“).

## Článek I.

### Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Ke Skalce 4960/32, PSČ 586 04  
zastoupený: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina  
IČO: 708 85 184  
DIČ: není plátce  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 15032881 / 0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.  
se sídlem: Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava  
zastoupený:   
IČO: 255 58 692  
DIČ: CZ25558692  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 672854973/0300  
telefonní číslo:   
e-mail: 

zápis v OR / v jiné evidenci: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 33452  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II.

### Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Vypracování stavebně architektonické studie pro výstavbu nového objektu centrální požární stanice Jihlava HZS Kraje Vysočina na ulici Kosovská (areál bývalých kasáren) včetně demoličních prací v souladu s investičním záměrem objednatele, který je závazným podkladem pro její vypracování.

Studie bude obsahovat zejména:

- 1) Charakteristiku místa (osazení stavby)
- 2) Analýzu zadání (fotodokumentace místa, historie lokality, územní plán, dopravní návaznost, majetkoprávní vztahy, využití území)
- 3) Návrh projektu
- 4) Dispoziční řešení (1 PP, 2 - 3 NP)
- 5) Architektonické pohledy a řezy
- 6) Vizualizace exteriérů a interiérů
- 7) Přípojky inženýrských sítí v dané lokalitě (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina, telefon, optický kabel)
- 8) Venkovní úpravy uvnitř i vně areálu – vjezd, vnitřní komunikace, parkovací plochy atd.
- 9) Propočet nákladů stavby (včetně demolice)

Zhotovitel zajistí projednání s příslušnými dotčenými subjekty a institucemi a soulad s územním plánem města Jihlavy.

### **Článek III.**

#### **Způsob zhotovení a předání díla**

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel nemá právo odchýlit se od pokynů objednatele, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo třetím osobám vznikly.

(2) Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení. Zhotovitel je oprávněn). V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

(3) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

(4) Zhotovitel je povinen během provádění díla spolupracovat s objednatelem a za tím účelem svolat minimálně 2 konzultační schůzky s objednatelem ve fázi rozpracovanosti studie. Zhotovitel je povinen zúčastnit se i dalších konzultačních schůzek svolaných objednatelem. Konzultační schůzky se budou konat na místě určeném objednatelem. Výstupem z jednotlivých schůzek budou zápisy s požadavky objednatele a údaj o jejich zapracování. Zápisy budou vyhotoveny zhotovitelem ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis zápisu bude opatřen podpisem jak zhotovitele, tak objednatele. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis zápisu.

(5) Zhotovitel je při provádění díla a poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla a poskytnutí služeb potřeba. Zhotovitel nemá právo odchýlit se od pokynů objednatele, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

(6) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(7) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a jedenkrát (1) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

(8) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

(9) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

(10) Pokud by vyšly najevo jakékoliv rozdíly mezi písemnou formou díla odsouhlasenou objednatelem a zhotovitelem, a jakýmkoliv elektronickým výstupem či elektronickou kopií studie, platí, že platná a správná je verze písemná, odsouhlasená a parafovaná oběma smluvními stranami. Každá strana bude mít za tímto účelem k dispozici jedno vzájemně odsouhlasené, tj. parafované, vyhotovení studie.

## Článek IV.

### Spolupráce a podklady objednatele

(1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost a veškeré dostupné podklady, které má k dispozici a nebyly součástí výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku, a to zejména:

- dokumentace stávajícího stavu (v el. i listinné podobě)
- projekt inženýrsko-geologického průzkumu HZS Jihlava – Kosovská z.r. 2015 (v el. i listinné podobě)

(2) Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## Článek V.

### Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

(2) Místo předání díla: Krajské ředitelství HZS Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava.

## Článek VI.

### Cena díla a platební podmínky

(1) Smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu v následující výši:

Cena bez DPH: 180 000,- Kč

DPH 21%: 37 800,- Kč

**Cena včetně DPH: 217 800,- Kč**

Slovy dvěštedmnácttisícosmset korun českých

(2) Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Její změna je možná pouze v případě změny právních předpisů upravujících sazby DPH.

(3) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po jeho dokončení a předání objednateli.

(4) Zhotovitel do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla objednateli vystaví fakturu (daňový doklad), která bude mít náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, a dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat evidenční číslo smlouvy a název akce „Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská – studie“. Přílohou faktury bude předávací protokol se stanoviskem objednatele, že dílo přebírá. Faktura musí být adresována a zaslána do sídla objednatele.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

(7) Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce do 12:00 hodin. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

## **Článek VII.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

(2) Záruční doba je stanovena na třicetšest (36) měsíců a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

(3) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, objednatel neprodleně po jejím zjištění písemně oznámí její výskyt zhotoviteli, popíše vadu díla a uplatní nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů

ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

#### **Článek VIII.**

##### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- (1) Vlastnické právo k projektové dokumentaci nabývá objednatel okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- (2) Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

#### **Článek IX.**

##### **Práva duševního vlastnictví**

- (1) Objednatel nabývá spolu s vlastnickým právem k dílu všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
- (2) Zhotovitel poskytuje jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

#### **Článek X.**

##### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s termínem předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH.
- (2) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- (3) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli v plné výši.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, kromě případů upravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v těchto případech:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
- b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
- c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- d) zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

(7) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(8) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

(10) V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a případně uhradit vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

(3) Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(6) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

(9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

06 -08- 2019

V Jihlavě dne

06 -08- 2019

