

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle ustanovení § 663 a následujícího občanského zákoníku v platném znění mezi:

Pronajímatelem: **Obec Horní Suchá**
Sídlo: **Horní Suchá, ul. Sportovní 3/2, PSČ 735 35**
Zastoupená: **Ing. Janem Lipnerem, starostou obce**
Bankovní spojení: **KB, a. s. Karviná** [redacted]
IČ: **00575917**
DIČ: **370-00575917 /nejsme plátcí DPH/**

a

Nájemcem: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
Se sídlem: **Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34**
Zastoupená: **zástupcem ředitele PČR správy Sm kraje**
Ing. Pavlem Koděrou
Kontaktní adresa: **Ostrava, ul. 30. dubna 24, PSČ 728 99**
Bankovní spojení: **ČNB Ostrava** [redacted]
IČ: **00007064**

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví budovu čp. 365 na ulici Stonavské v Horní Suché, pozemek parc. č. 335 o výměře 2004 m² a pozemek parc. č. 336 o výměře 495 m² v k. ú. Horní Suchá zapsané na LV č. 10001.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nebytové prostory a pozemky za účelem zřízení Obvodního oddělení policie ČR.
3. Nájemce předmět nájmu do nájmu za úplaty za níže uvedených podmínek přejímá.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel dále může písemně od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou

- b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
3. Nájem může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo zánikem předmětu nájmu, či jiným zákonným způsobem.

Čl. III Úhrada nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném, za nájem nemovitosti a pozemků v celkové roční výši 162 380,-- Kč. Výpočet ceny je stanoven:
plocha nebytových prostor 1040,9 m² x Kč 156,-- = Kč 162 380,--.
Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 40 595,-- Kč na číslo účtu [REDACTED] u KB pobočka Karviná, na VS 55, a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
2. Nájemce se zavazuje být v přímém vztahu k dodavateli poskytujícímu el. energii. Náklady za vodné bude dle faktur Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. fakturováno Obcí Horní Suchá.
3. Pro případ skončení nájmu, nájemce zajistí převod dodavatelských služeb na jméno pronajímatele, pokud se nedohodne jinak.

Čl. IV. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Provádět údržbu pozemků, dbát na čistotu v okolí nemovitosti, včetně odstraňování náledí a sněhu na přístupových chodnících, které jsou předmětem nájmu.
2. Zajišťovat na vlastní náklady vytápění pronajaté budovy.
3. Zajišťovat na vlastní náklady úklid v pronajatých prostorách.
4. Zajišťovat na vlastní náklady odvoz odpadu, čištění žumpy.
5. Zajišťovat odborné prohlídky a revize předepsané příslušnými předpisy a technickými normami, a to na zařízeních elektro, kotelně, protipožárních, plynových a tlakových nádobách.
6. Zajišťovat požární bezpečnost, požární zabezpečení budovy, technologií a zařízení. Nájemce je povinen zajistit dodržování všech ustanovení úplného znění zákona ČNR č. 91/1995 Sb., zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, se změnami a doplňky provedenými zákonem ČNR č. 425/1990 Sb., zákonem. č. 40/1994 Sb. a zákonem č. 203/1994 Sb. a prováděcí vyhláškou MV ČR č. 21/1996 Sb.

7. Zajišťovat na vlastní náklady schůdnost přilehlé části komunikace v souladu s zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.
8. Užívat předmět nájmu jen ke smluvenému účelu. Bude-li chtít změnit účel užívání předmětu nájmu, či jen jeho části, je oprávněn tak učinit po udělení předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Drobné opravy a náklady s běžnou údržbou v rozsahu dle platných předpisů hradí nájemce. Potřebu větších oprav je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pronajatém nebytovém prostoru způsobil.
3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel neručí za škody na věcech nájemce umístěných v pronajatých prostorách
5. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen vrátit nebytové prostory do 3 dnů od ukončení smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, váženě a srozumitelně, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

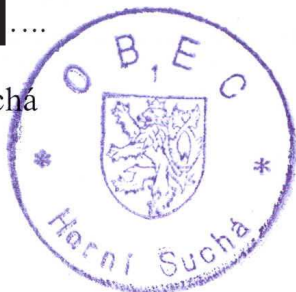
Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze činit pouze v písemné formě po dohodě obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Horní Suché dne 17. září 2003

[Redacted signature]

Ing. Jan Lipner
starosta obce Horní Suchá



V Ostravě dne 29. 9. 2003

[Redacted signature]

ČR - MV
PČR správa Sm kraje
zástupce ředitele
Ing. Pavel Koděra

