



17895/S/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/S/12220/2019-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56,
zastoupené Ing. Ivou Chalupovou, MBA, ředitelkou Správy Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR,
na základě pověření ze dne 1. 2. 2019
IČ: 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/12220/2019-HMSU**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bodu 1. této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- Pozemek parcelní č. 1560/7 o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 26.799 Kč,
- Pozemek parcelní č. 1560/26 o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 27.387 Kč,
- Pozemek parcelní č. 1561/2 o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 33.851 Kč,
- Pozemek parcelní č. 1562/38 o výměře 270 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, hodnota v účetnictví 117.885 Kč,
- Pozemek parcelní č. 4442/20 o výměře 1713 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, hodnota v účetnictví 5.139 Kč,
- Pozemek parcelní č. 4442/21 o výměře 389 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 1.167 Kč,
- Pozemek parcelní č. 4442/22 o výměře 173 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 519 Kč,
- Pozemek parcelní č. 4442/24 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 180 Kč,
- Pozemek parcelní č. 8030/15 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 6.300 Kč,
- Pozemek parcelní č. 8030/16 o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 11.520 Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 5805, pro kat. území Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j.: 13454/21/2017/21400/Máj ze dne 23. 10. 2017 a č.j. 1/21/2018/21400/Máj ze dne 3. 1. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. odst. 2. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Ve vztahu k převáděnému majetku je na LV č. 5805 pro k.ú. Mělník v části D zapsána exekuce na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014. Předmětem tohoto řízení vedeného proti předávajícímu není předávaný majetek.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcnými právy:
 - Věcné břemeno (podle listiny) zřídit a provozovat stavbu – plynovodní rozvodné zařízení včetně jeho příslušenství (STL plynovod – Skuhrov – Mělník I), dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2001, ve prospěch GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, k pozemku parcela: 8030/16.
 - Věcné břemeno (podle listiny) – stavební objekt č. 352, 353 – přeložky vodovodů, provedené v rámci veřejně prospěšné stavby silnice „I/9, I/16 Mělník obchvat, 1. stavba“, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 5. 2016 ve prospěch Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO: 46356991k pozemku parcela: 1561/2, 8030/16.
 - Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,

dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, č. j. RWE 8800074900/2/VB/P, ŘSD ČR 5375/21/2016/21400 ze dne 30. 5. 2016, ve prospěch GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, k pozemku parcela: 1561/2.

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy
 - právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, ze dne 15. 7. 2016, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemku parcela: 1561/2, 1562/38.
 - Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy
 - právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně odstranění,dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, č. j. ŘSD: 15583/21/16-21200-No ze dne 7. 9. 2016, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemku parcela: 4442/20, 4442/24.
 - Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení,
 - právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, ze dne 8. 2. 2017, ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO: 04084063, k pozemku parcela: 4442/20, 4442/24.
 - Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení, provozování, údržby, oprav, ale také obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění stavebního objektu SO 413-kabel VN,
 - právo vstupu na pozemek za účelem zajištění provozu a údržby SO 413,dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, ze dne 20. 2. 2017, ve prospěch Tereos TTD, a. s., IČO: 16193741, k pozemku parcela: 8030/16.
 - Věcné břemeno (podle listiny)
 - Právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy,
 - právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně odstranění,dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, ze dne 6. 3. 2017, ve prospěch Město Mělník, IČO: 00237051, k pozemku parcela: 1561/2, 1562/38, 4442/20, 4442/21, 4442/22, 4442/24, 8030/15, 8030/16.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
 7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebylo požádáno o uplatnění restitučních nároků na vydání podle zákona č. 229/1991 Sb.
 8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
 9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí viz bod. 5 tohoto článku.
 10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních strany zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Předávající a přejímající se dohodli, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se neuskuteční.
11. O předání a převzetí dokumentace k předávanému majetku je mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, který obsahuje seznam veškeré dokumentace a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Příloha č. 2 – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků