

# SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

## Smluvní strany:

### Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel:

společnost: ŠIMEK 96, spol. s r.o.  
se sídlem: Herčíkova 17, 612 00 Brno  
IČO: 64509931 DIČ: CZ 64509931  
Bankovní spojení: 4100001551/6800  
Zastoupen: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá ve **vyklizecích pracích** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

## II. Místo a čas plnění

Místem plnění (realizace díla): Plynárenská 8

- je nebytový prostor [REDACTED] v domě Plynárenská 8 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

### **III. Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **95.290,00- Kč bez DPH**.

Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

### **IV. Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

### **VI. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.

Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

### **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## VIII. Smluvní sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## IX. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

## X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Brně dne: - 5 -08- 2019

Objednatel

.....  


vedoucí org. složky  
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel

.....  


jednatel společnosti



N/088/2019

Počet stran:

3

Strana:

2

## Identifikace společnosti

**Název společnosti:** ŠIMEK 96, spol. s r. o.  
**Sídlo firmy:** Herčíkova 17, 612 00 Brno  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 64509931  
**DIČ:** CZ64509931  
**Jednatel společnosti:** Ing. Roman Šimek  
  
**Telefonní spojení:** [REDACTED]  
**Emailové spojení:** [REDACTED]  
**Datová schránka:** ci35wps  
**WEB:** www.simek.cz  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

Zapsán v Obchodním rejstříku KS v Brně, v oddílu C, vložka č. 22899

.....  
 Ing. Roman Šimek  
 jednatel společnosti

Rev.	Vypracoval: PVI Vladimira Hedbávná [REDACTED]	Přezkoumal: VP Jaroslav Soukop [REDACTED]	Schválil: Ř Ing. Roman Šimek	Datum: 16. 07. 2019
------	---	---	---------------------------------	------------------------

**Obsah nabídky k zakázce:**

*„Městská část Brno – střed – vyklizení domu Plynárenská 8“*

1. Obsah nabídky
2. Identifikace firmy
3. Cenová nabídka N/088/2019, předmět, doba a místo plnění

Rev.:

Vypracoval:

PVI Vladimíra Hedbávná

Přezkoumal:

VP Jaroslav Soukop

Schválil:

Ř Ing. Roman Šimek

Datum:

16. 07. 2019

## „Městská část Brno – střed – vyklizení domu Plynářská 8“

Předmět plnění:

Předpokládaným předmětem plnění veřejné zakázky je vyklizení domu Plynářská 8, naložení, odvoz a uložení vzniklého odpadu na skládku včetně likvidace.

Doba plnění:

Provádění prací: Srpen- Září 2019

Místo plnění:

Plynářská 8, Městská část Brno – střed

Cenová nabídka:

Prováděné práce			Kč bez DPH
Vyklizení			14 800 Kč
Naložení k odvozu na skládku			34 500 Kč
Odvoz odpadu na skládku	540 km	25,00 Kč/km	7 290 Kč
Uložení odpadu na skládku	25 t	1 300 Kč/t	32 500 Kč
Přistavení kontejneru	7	800,00 Kč	5 600 Kč
Doprava pracovníků	30 km	20,00 Kč/km	600 Kč

Cena celkem bez DPH..... **95 290,00 Kč**

21% DPH ..... **20 010,90 Kč**

Cena celkem s DPH ..... **115 300,90 Kč**

Cenová nabídka je zpracována za dobůvku celkem bez DPH a s DPH.

V nabůvkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s vymezením plnění zakázky.



Ing. Roman Šimek  
jedenatel společnosti

Rev.

Vypracoval:

PVI Vladimira Hedbávná

Přezkoumal:

VP Jaroslav Soukop

Schwůll:

Ř Ing. Roman Šimek

Datum:

16. 07. 2019