

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Název společnosti: Technické služby města Blatné s.r.o.,
Sídlo společnosti: T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
IČO: 632 50 748
Jednatel: Ing. Pavel Srb, nar. 18.9.1963

Bankovní spojení: č.ú. 11437291/0100

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Název společnosti: Blatenské strojírny Blatná s.r.o.
Sídlo společnosti: Ve Škalí 324, 388 01 Blatná
IČO: 423 84 079
Jednatel: Ing. Vojtěch Kudrle, nar. 29.3.1959

Bankovní spojení: č.ú. 8107291/0100

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. par. st. 2111 zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 4337 pro obec, část obce a k.ú. Blatná.

2. Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání, a to veškeré prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 59, jež je součástí shora uvedeného pozemku č. par. st. 2111.

3. Celková výměra prostor činí **268 m²** (jedná se o sklad).

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn využívat výše specifikované prostory jako sklad.

2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

3.Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely, porušením této povinnosti má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

V. Práva a povinnosti Stran

1.Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

3.Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

4.Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

5. Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel tyto nezbytné služby spojené s nájmem dle §2247 NOZ. Konkrétně jde o dodávku elektrické a tepelné energie.

6.Nájemce je povinen dodržovat protipožární předpisy a provádět úklid v pronajatých prostorech.

7.Ohledně běžných oprav a údržby prostor se použijí přeměření ustanovení nař. vlády č. 308/2015 Sb., přičemž limit oprav ve smyslu § 5 výše uvedeného nařízení je dohodou účastníků stanoven s ohledem na rozsah pronajímaných prostor na 10.000 Kč.

VI. Doba nájmu a výpověď

1.Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 1. 9. 2016 a končí dnem 31. 12. 2020 bez nutnosti zvláštní výzvy a ust. § 2230 NOZ se neuplatní.

2.Pronajímatel i Nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávnění nájemní smlouvu vypovědět dle §2308 až §2311 NOZ.

3.Pronajímatel se zavazuje, že před uplynutím sjednané doby nájmu nabídne pronajímané prostory k případnému dalšímu užívání přednostně Nájemci.

VII. Nájemné

1.Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši Kč 50,- za m2, tj. 13.400 Kč/1 měsíc + DPH. Nájemci bude každý příslušný měsíc vystaven daňový doklad se splatností 14 dnů, který je povinen hradit na bankovní účet u Komerční banky číslo 11437291/0100.

2.Pronajímatel má právo dohodnuté základní nájemné počínaje rokem 2017 jednostranně zvyšovat o míru inflace vyhlášenou příslušným orgánem České republiky za rok předcházející, a to vždy k datu 1. ledna příslušného roku. Základem pro výpočet nájemného na další období je vždy zvýšené základní nájemné roku předchozího.

3.Pro všechny platby je rozhodným dnem jejich přijetí připsaní na účet uvedený v záhlaví, případně na účet uvedený v příslušném daňovém dokladu.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

1.O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání. Případné výtky Nájemce uvede

do protokolu, jinak platí, že prostory jsou ve stavu obvyklém s ohledem na běžné opotřebení a způsobilé ke sjednanému způsobu užívání.

2.Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

3.Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

2.Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

3.Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Blatné dne 31.8.2016 Ing. Pavel Srb – jednatel Pronajímatele

TECHNICKÉ SLUŽBY
města BLATNÉ s.r.o.
T.G. MASARYKA 322, 388 01 BLATNÁ
tel./fax 383 422 541
IČO: 63250748 DIČ: CZ63250748

V Blatné, dne 31.8.2016 Ing. Vojtěch Kudrle – jednatel Nájemce

Blatenské strojírný Blatná s.r.o.
Ve Škalí 324
388 01 Blatná
TEL.: 383 422 139, 383 422 459
DIČ: CZ42384079