



5416023077

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

DOMING, a.s.

se sídlem Dřevařská 855/12, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3802

IČ: 264 96 534, DIČ: CZ26496534

zastoupená: Jurajem Hornákem, předsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako první prodávající (dále jen „prodávající“)

a

DOMING INVEST, a.s.

se sídlem Dřevařská 855/12, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5757

IČ: 283 19 524, DIČ: CZ28319524

zastoupená: Jurajem Hornákem, členem - představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

STRATIL, s.r.o.

se sídlem Holzova 2839/37a, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48235

IČ: 269 59 577, DIČ: CZ26959577

zastoupená: Irenou Stratilovou - jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

Ing. Jindřich Stratil, [REDACTED]  
[REDACTED] Brno

bankovní spojení: KB a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „Rodinné domky Letecká, Brno-Líšeň“ – SO 02 Komunikace ve spoluvlastnictví druhého a třetího prodávajícího**

#### I.

1. Druhý a třetí prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky stavby „Rodinné domky Letecká, Brno – Líšeň“ – SO 02 Komunikace (ul. Borkovcova, ul. Bří. Šmardů), která je umístěna na pozemcích:
  - a) p. č. 3278/516 zapsaném na listu vlastnictví č. 7137 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město;
  - b) p. č. 3267/2, p. č. 3267/10, p. č. 3273/6, p. č. 3273/13, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7982 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;
  - c) p. č. 3264/13, p. č. 3264/16, p. č. 3264/22, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7432 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;



d) p. č. 3271/9, p. č. 3271/14, p. č. 3273/12, p. č. 3273/14, na části pozemku p. č. 3271/27, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11149 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

e) p. č. 3274/87, p. č. 3274/89, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

(dále jen „stavba“). Spoluvlastnický podíl druhého prodávajícího na stavbě uvedené v tomto odstavci činí id. 2/3 a spoluvlastnický podíl třetího prodávajícího činí id. 1/3.

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, č.j. MCLISEN04255/2014/2700/Kůs ze dne 30. 4. 2014 ve znění opravy tohoto kolaudačního souhlasu vydané pod č. j. MCLISEN04552/2014/2700/POM dne 26. 5. 2014.
3. Stavba při ulici Bratří Šmardů a ulici Borkovcova je tvořena tělesy veřejných komunikací – plochou vozovek s částmi pojízdných chodníků a podélných parkovacích stání s povrchem ze zámkové dlažby a zpevněných ploch s povrchem ze zámkové dlažby a příp. z kameniva, vše vč. betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je vodorovné a svislé dopravní značení (8 ks dopravních značek) a 2 větve dešťové kanalizace (betonové stoky DN 300 včetně 12 kanalizačních šachet a uličních vpustí a odvodňovacích žlabů). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Druhý a třetí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1561-91/2015 ze dne 09. 11. 2015, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Brno.
3. Druhý a třetí prodávající se s kupujícím dohodli, že kupující stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvěsta korun českých.)

## III.

1. Druhý a třetí prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Druhý a třetí prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování



s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazují se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. Druhý a třetí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý a třetí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II., III., IV. a V. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

### Oddíl II.

#### **Pozemek pod stavbou „Rodinné domky Letecká, Brno-Líšeň“ – SO 02 Komunikace ve vlastnictví prvního prodávajícího**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3278/516 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 7137 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Na pozemku p. č. 3278/516 zapsaném na listu vlastnictví č. 7137 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy byla realizována stavba „Rodinné



domky Letecká, Brno – Lišeň“ – SO 02 Komunikace – ve spoluvlastnictví druhého a třetího prodávajícího.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou současně prodává kupujícímu i pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1565-95/2015 ze dne 9. 11. 2015, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec [REDACTED] Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvěsta korun českých).

## III.

1. První prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob s výjimkou stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího s výjimkou stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 2 této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tento



pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### Oddíl III.

#### **Pozemky pod stavbou „Rodinné domky Letecká, Brno-Líšeň“ – SO 02 Komunikace ve vlastnictví druhého prodávajícího**

##### I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- 3271/9 o výměře 361 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3271/14 o výměře 353 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3271/25 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3271/26 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3271/27 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3271/28 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3271/29 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3271/30 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3271/31 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3273/12 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3273/14 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3273/17 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3273/19 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11149 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p. č. 3271/14, p. č. 3271/9, p. č. 3271/25, p. č. 3271/26, p. č. 3271/27, p. č. 3271/28, p. č. 3271/29, p. č. 3271/30 a p. č. 3271/31, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 08. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 09. 09. 2013) věcné břemeno zřízení, provozování a údržby plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4015-562/2013, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567.
3. Na pozemcích p. č. 3271/14, p. č. 3271/9, p. č. 3271/25, p. č. 3271/26, p. č. 3271/27, p. č. 3271/28, p. č. 3271/29, p. č. 3271/30 a p. č. 3271/31, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330026322/003 ze dne 24. 06. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 24. 07. 2014, zápis proveden dne 01. 09. 2014) věcné břemeno vedení kabelu NN a přípojkových skříní dle článku III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu



č. 4101-86/2013, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400.

4. Na pozemcích p. č. 3273/17 a p. č. 3273/12, oba v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 17. 9. 2007 (právní účinky vkladu práva ke dni 20. 09. 2007) věcné břemeno vedení přípojky elektrického vedení a vodovodní přípojky ve prospěch pozemku p. č. 3273/1, k. ú. Líšeň, obec Brno.
5. Na pozemcích p. č. 3271/9, p. č. 3271/14, p. č. 3273/12, p. č. 3273/1 a na části pozemku p. č. 3271/27, vše k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, byla realizována stavba „Rodinné domky Letecká, Brno – Líšeň“ – SO 02 Komunikace – ve spoluvlastnictví druhého a třetího prodávajícího.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvěsta korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1562-92/2015 ze dne 9. 11. 2015, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Brno.

## III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3 a 4 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 5 této smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3 a 4 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 5 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.



4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### **Oddíl IV.**

### **Pozemky pod stavbou „Rodinné domky Letecká, Brno-Líšeň“ – SO 02 Komunikace ve vlastnictví třetího prodávajícího**

#### I.

1. Třetí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- 3267/2 o výměře 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3267/10 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3267/13 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3267/14 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3273/6 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3273/13 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3273/18 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3273/20 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7982 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p. č. 3273/13 a p. č. 3273/18, oba v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 5. 2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2011) věcné břemeno vedení přípojky elektrického vedení a vodovodní přípojky ve prospěch pozemku p. č. 3273/1, k. ú. Líšeň, obec Brno.
3. Na pozemcích p. č. 3267/10, p. č. 3267/2, p. č. 3273/13, p. č. 3273/6, p. č. 3267/14 a p. č. 3273/18 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 8. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 13. 9. 2013) věcné břemeno vedení, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek podle článku II. smlouvy v rozsahu



dle geometrického plánu č. 4015-562/2013, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567.

4. Na pozemcích p. č. 3267/10, p. č. 3267/2, p. č. 3273/13, p. č. 3273/6, p. č. 3267/14 a p. č. 3273/20 vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených oddílu IV. v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330026322/004 ze dne 22. 12. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 18. 2. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4101-86/2013, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400.
5. Na pozemcích p. č. 3267/2, p. č. 3267/10, p. č. 3273/6, p. č. 3273/13, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7982 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy byla realizována stavba „Rodinné domky Letecká, Brno – Líšeň“ – SO 02 Komunikace – ve spoluvlastnictví druhého a třetího prodávajícího.

## II.

1. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvěsta korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1564-94/2015 ze dne 9. 11. 2015, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Brno.

## III.

1. Třetí prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu IV. článku I. odst. 2, 3 a 4 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 5 této smlouvy.
2. Třetí prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Třetí prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu IV. článku I. odst. 2, 3 a 4 této kupní smlouvy a stavby uvedené



v tomto oddílu článku I. odst. 5 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl IV. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Třetí prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## **Oddíl V.**

### **Pozemky pod stavbou „Rodinné domky Letecká, Brno-Líšeň“ – SO 02 Komunikace ve vlastnictví čtvrtého prodávajícího**

#### I.

1. Čtvrtý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- 3264/13 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3264/16 o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 3264/20 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3264/21 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- 3264/22 o výměře 8m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7432 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemcích p. č. 3264/13, p. č. 3264/16, p. č. 3264/20, p. č. 3264/21 a p. č. 3264/22 vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 8. 2013 (právní účinky vkladu práva ke dni 13. 9. 2013) věcné břemeno zřízení, provozování a údržby plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4015-562/2013, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567.
3. Na pozemcích p. č. 3264/13, p. č. 3264/16, p. č. 3264/20, p. č. 3264/21 a p. č. 3264/22 v k. ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330026322/005 ze dne 29. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 22. 9. 2014, zápis proveden dne 15. 10. 2014) věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu NN a přípojkových skříní podle



energetického zákona a článku III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 4101-86/2013, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400.

4. Na pozemcích p. č. 3264/13, p. č. 3264/16, p. č. 3264/22, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7432 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy byla realizována stavba „Rodinné domky Letecká, Brno – Líšeň“ – SO 02 Komunikace – ve spoluvlastnictví druhého a třetího prodávajícího.

## II.

1. Čtvrtý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč včetně DPH (slovy: dvěsta korun českých).
2. Převáděné pozemky definované v oddílu V. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1563-93/2015 ze dne 9. 11. 2015, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Brno.

## III.

1. Čtvrtý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu V. článku I. odst. 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 a 3 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 4 této smlouvy.
2. Čtvrtý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Čtvrtý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu V. článku I. odst. 1 této kupní smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v oddílu V. článku I. odst. 2 a 3 této kupní smlouvy a stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 4 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu V. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého



počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Čtvrtý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu V. článku I. odst. 1 této kupní smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## Oddíl VI.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Rodinné domky Letecká, Brno – Líšeň“ SO 02 Komunikace.
2. První, druhý, třetí a čtvrtý prodávající prohlašují, že se seznámili s podmínkami této kupní smlouvy a nemají zájem uplatnit svá předkupní práva ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy vyplývající z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II., III., IV. a V. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou nabývány touto smlouvou, je v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. kupující.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu, druhému, třetímu i čtvrtému prodávajícímu kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 3, oddílu II. článku II. odst. 3, oddílu III. článku II. odst. 1, oddílu IV. článku II. odst. 1 a oddílu V. článku II. odst. 1 této smlouvy na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného



katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II., III., IV. a V. této smlouvy, v jeho prospěch, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník těchto pozemků uveden kupující. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
12. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).



Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 dne 21.6.2016.

V Brně dne 19 -09- 2016

V Brně ..... dne 28. 2016

Kupující:

Prodávající:

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 62800-0038-0165  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 28

Vlastnoručně podepsal: Irena Stratilová  
Datum a místo narození: ..... Moravský Krumlov, CZ  
Adresa pobytu: .....

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: .....  
Občanský průkaz

Brno 28 dne 12.08.2016  
Kozlová Hana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 62800-0038-0166  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 28

Vlastnoručně podepsal: Jindřich Stratil  
Datum a místo narození: ..... Brno, CZ  
Adresa pobytu: Brno

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: .....  
Občanský průkaz

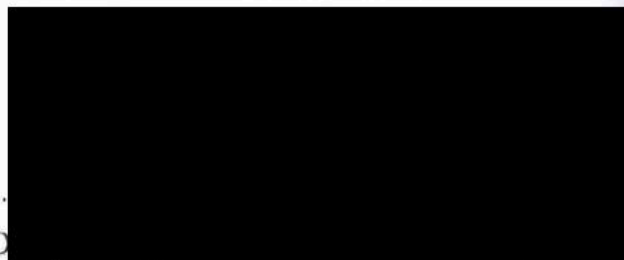
Brno 28 dne 12.08.2016  
Kozlová Hana

Podpis, úřední razítko



za D

Juraj Horňák  
člen představenstva



12 -08- 2016



za STRATIL, s.r.o.  
Irena Stratilová  
jednatelka

2 -08- 2016



za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Ing. Jindřich Stratil



**příloha:**  
**situační snímek stavby**  
**- ul. Bratří Šmardů a Borkovcova,**  
**k.ú. Líšeň**

