

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování bankomatu ze dne 18. 10. 2004
v objektu č.p. 581 v Hradci Králové
č. sml. SAP CS: 6000000656, evid. č. 2019/2310/976

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Hradec Králové se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
zastoupená na základě pověření **Editou Mudrovou**, Real Estate Manažerem a Ing. Dagmar Valdmanovou, Real Estate Specialistou II, centrála v Praha CEN 2310
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
odbor 2310 – řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
e-mail: REM@csas.cz
(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 5

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování bankomatu (dále jen „smlouva“) v objektu č.p. 581 v Hradci Králové, který se nachází na pozemku označeném jako stavební parcela st. 459 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové. Smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 10. 6. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 14. 1. 2010, dodatkem č. 3 ze dne 18. 4. 2014 a dodatkem č. 4 ze dne 25. 9. 2014.

2. Smluvní strany si přejí prodloužit dobu nájmu a změnit výši nájemného.

III.

V návaznosti na shora uvedené se nájemní smlouva mění takto:

Článek III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím odstavcem:

1. *Nájemní vztah podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2024.*

Článek IV. odst. 1 smlouvy se od 1.7.2019 ruší a nahrazuje následujícím odstavcem:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání pronajatých nebytových prostor nájemné ve výši celkem 19.200,-- Kč/rok bez DPH (slovy devatenácttisícdevětsetkorunčeských). Toto nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 1.600,-- Kč bez DPH na účet pronajímatele, pod VS 423101014. K nájemnému bude přičtena DPH v základní sazbě dle platných právních předpisů. Platba nájemného za měsíc červenec 2019 bude uhrazena na účet pronajímatele nejdéle do 15.8.2019.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle platných právních předpisů. Je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 5 je povinen zajistit pronajímatel. Pronajímatel je povinen bezprostředně po zveřejnění smlouvy v Registru smluv oznámit nájemci elektronickým způsobem, že Dodatek č. 5 byl zveřejněn včetně ID uveřejněního Dodatku č. 5.
4. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že v případě, že se jejich vzájemný vztah v době od podpisu tohoto Dodatku č. 5 do nabytí účinnosti této smlouvy, řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.

Příloha č. 1 – Rozpis plateb (Evidenční list), kterou se nahrazuje příloha č. 4 smlouvy

V Hradci Králové dne 25. 6. 2019

Za pronajímatele:

Fakultní nemocnice Hradec Králové
FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ

prof. MUDr. Vladimír Palíčka, CSc., dr. h. c.

V Praze dne 24.6.2019

Za nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Edita Mudrová
Real Estate Manažer
CEN 2310, centrála v Praze

Ing. Dagmar Valdmanová
Real Estate Specialista II
CEN 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-567-

PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR K UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ BANKOMATU

Evidenční list platný od 1.7.2019

Pronajímatel:

Fakultní nemocnice Hradec Králové,
Se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové –
Nový Hradec Králové

Místo nemovitosti:
Nájemce:

Sokolská č.p. 581, Hradec Králové
Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ
140 00
IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

Pronajaté prostory:

2,10 m2

Text	Ročně (Kč)	Měsíčně (Kč)
nájemné vč. DPH	23 232,00	1 936,00

Pronajímatel je plátcem DPH

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Doručeno: 26.07.2019 07:52
listy: 1 přílohy:

FNHK/0044566/2019



fnhkes743b58e8

