

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

1. **město Bohumín**

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569

jako **prodávající**

a

2. **manželé**

Petr Franek, r. č. 77XXXX/XXXX
Iveta Franková, r. č. 77XXXX/XXXX
oba bytem XXX Bohumín – Nový Bohumín

jako **kupující**

I. Úvod

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc. č. 1037/5 – orná půda o výměře 5.898 m²,
 - parc. č. 1037/12 – orná půda o výměře 5.743 m²,
- vše v k. ú. Skřečoš, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001.
- (2) Pozemky byly rozděleny na základě geometrického plánu č. 1620 – 19/2018 ze dne 07.11.2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemky:
- parc. č. 1037/36 – orná půda o výměře 680 m²
 - parc. č. 1037/37 – orná půda o výměře 1.997 m²
- vše k. ú. Skřečoš, obec Bohumín, který vznikl rozdělením pozemků dle geometrického plánu č. 1620 – 19/2018 do společného jmění manželů.
- (2) Kupující nabývají práva k výše uvedené nemovitosti se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost v tomto stavu do společného jmění manželů kupují a přijímají.

III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za Nemovitost, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána ve v celkové výši **1.418.810,- Kč** (slovy:

jedenmiliončtyřistaosmnácttisícsmsetdeset korun českých). Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám stav pozemku. Kupující dále prohlašuje, že pozemek je vhodný pro stavbu, kterou na pozemku hodlá vybudovat.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 10.06.2019, usnesením č. 69.1/6. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou

poskytovány dobrovolně. Zveřejnění této smlouvy centrálním registru smluv zajistí prodávající.

- (5) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně, dne: 7. 8. 2019

V Bohumíně, dne: 2. 8. 2019

Prodávající:

Kupující:

V. r.

Ing. Petr Vícha
starosta

V. r.

Petr Franek

V. r.

Iveta Franková