

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „**nájemce**“

a

LANsys, s. r. o.

IČ: 28826779, DIČ: CZ28826779

se sídlem Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové,

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 29968

jednající Michalem Jankem, jednatelem

jako „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 6)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m²/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

služby	cena služby za m²/rok
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m² + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m² + **cena služeb za m²***

Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 22. 5. 2014 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory č. 252D činí 3.531,- Kč bez DPH měsíčně + za prostory č. 042 činí 1. 460,- Kč bez DPH měsíčně + za prostory č. 015 činí 535,- Kč bez DPH měsíčně, **tj. celková částka za pronajaté prostory činí 5.526,- Kč bez DPH.** Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 2.943,- Kč bez DPH za prostor č. 252D a ve výši 1.216,- Kč bez DPH za prostor č. 042 a ve výši 446,- Kč bez DPH za prostor č. 015) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid a parkování v areálu letiště (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

*Následným dodatkem (navýšení/ponížení pronajímaných místností) výše celkového podnájemného činí částku **6.411,- Kč měsíčně bez DPH** (k 31. 7. 2016).*

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory (005 a 252 D) činí **9.146,- Kč měsíčně bez DPH** Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m² a cena služeb za m².“

číslo místnosti	m ²	cena nájemní plochy za m ² /rok	cena služby za m ² /rok
sklep 005	72	400	320
252 D	23,54	1500	960

číslo místnosti	Cena podnájemného původní/měsíc			Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
	cena dle m ²	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m ²	služby dle m ² a dle sazby	cena celkem	
sklep 005	2 400	480	2 880	2 400	1 920	4 320	1 440
252 D	2 943	589	3 531	2 943	1 883	4 826	1 295

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....
Michal Janko, jednatel
LANsys, s. r. o.